

# Tannisbugt Bygge & Invest ApS

Rugmarksvej 7  
8462 Harlev J

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/05/2018**

---

**Charlotte Kruckow Velling Nichol**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tannisbugt Bygge & Invest ApS  
Rugmarksvej 7  
8462 Harlev J

Telefonnummer: 51216074  
Fax: 74671015  
e-mailadresse: charlotte@velling.net

CVR-nr: 29321116  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Kreditbanken A/S  
Aastrupvej 13  
6100 Haderslev

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Tannisbugt Bygge & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Tversted, den 17/05/2018

## Direktion

Charlotte Kruckow Velling Nichol  
Administrerende direktør

## Bestyrelse

Charlotte Kruckow Velling Nichol  
Administrerende direktør

Lilian Velling  
Bestyrelsesformand

Erik Kruckow Velling

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive liberal virksomhed med udvikling af udlejnings-, erhvervs- og helårshuse, sommerhuse samt projektudvikling i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet påbegyndte i 2017 et byggeprojekt med etablering af ferielejligheder på Tannisbugtvej i Tversted. Projektet forventes afsluttet i regnskabsåret 2018.

Årets resultat blev et underskud på 50.787 kr.

Årets resultat er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Afslutningen af byggeprojektet på Tannisbugtvej forventes at påvirke selskabets finansielle stilling i positiv retning således, at kapitalen forventes reableret inden udgangen af regnskabsåret 2018.

## Forventninger til fremtiden

Ud over det igangværende projekt har selskabet planer for lignende landbaserede projekter ligesom selskabet har interesser i en nyetableret virksomhed der har til formål at producere og sælge flydende bygninger i Danmark og i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indledning

Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/bruttotab

I sammendraget bruttofortjeneste/bruttotab indgår udlodning fra tilknyttede og associerede virksomheder samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, værdiregulering af finansielle anlægsaktiver samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter alene det igangværende byggeprojekt på Tannisbugtvej og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab baseret på en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter alene indestående i pengeinstitut.

## **Balancen - fortsat**

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22% for såvel aktualskat som for udskudt skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, gæld til selskabsdeltagere samt skyldig selskabsskat og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-25.488</b>	<b>-7.359</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-25.488</b>	<b>-7.359</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-25.299	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-50.787</b>	<b>-7.359</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-50.787</b>	<b>-7.359</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-50.787	-7.359
<b>I alt .....</b>		<b>-50.787</b>	<b>-7.359</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		373.332	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>373.332</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>373.332</b>	<b>40.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		370.593	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>370.593</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		4.643	180
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.643</b>	<b>180</b>
Likvide beholdninger .....		93.455	35.870
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>468.691</b>	<b>36.050</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>842.023</b>	<b>76.050</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-118.863	-68.076
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.137</b>	<b>56.924</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.781	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		828.105	12.126
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>835.886</b>	<b>19.126</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>835.886</b>	<b>19.126</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>842.023</b>	<b>76.050</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renter af gæld til selskabsdeltagere	25.299	0
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>25.299</b>	<b>0</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder 2017 kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder 2016 kr.</b>
Kostpris primo	40.000	40.000
Tilgang	333.332	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>373.332</b>	<b>40.000</b>
Nedskrivninger primo	0	-10.100
Årets værdiregulering	0	10.100
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>373.332</b>	<b>40.000</b>

#### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel 31.12.2017	Egenkapital 31.12.2017	Årets resultat 2017
Vincompagniet ApS, Tversted, Bindslev, CVR 33586361	50%	127.977	24.351
Afloat A/S, Harlev J., CVR 38971190	33%	999.996	0

### 4. Varebeholdninger i alt

Varebeholdninger omfatter alene værdien af det igangværende byggeprojekt på Tannisbugtvej.

### 5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Det er ledelsens opfattelse, at de allerede iværksatte aktiviteter vil medføre, at kapitalen er retableret ved egen indtjening indenfor en kortere periode.

### 6. Oplysning om eventualaktiver

Ikke aktiveret udskudt skat udgør 52.760 kr., heraf vedrører 6.631 kr. kildebegrænset tab.

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Tinglyste pantebreve med pant i ejendommen matr. 35an, Tversted By, Tversted, på i alt 5.000.000 kr.