

# Tannisbugt Bygge & Invest ApS

Rugmarksvej 7  
8462 Harlev J

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2017

Charlotte Kruckow Velling Nichol  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tannisbugt Bygge & Invest ApS  
Rugmarksvej 7  
8462 Harlev J

Telefonnummer: 51216074  
Fax: 74671015  
e-mailadresse: charlotte@velling.net

CVR-nr: 29321116  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Kreditbanken A/S  
Aastrupvej 13  
6100 Haderslev

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Tannisbugt Bygge & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Tversted, den 15/05/2017

## Direktion

Charlotte Kruckow Velling Nichol

## Bestyrelse

Lilian Velling  
Formand

Charlotte Kruckow Velling Nichol  
Direktør

Erik Kruckow Velling

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive liberal virksomhed med udvikling af udlejnings-, erhvervs- og helårshuse, sommerhuse samt projektudvikling i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været egentlige driftsmæssige aktiviteter i regnskabsåret 2016.

Årets resultat blev et underskud på 7.359 kr.

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventninger til fremtiden

Der forventes en væsentlig ændring i selskabets driftsmæssige aktiviteter i regnskabsåret 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indledning

Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/bruttotab

I sammendraget bruttofortjeneste/bruttotab indgår udlodning fra tilknyttede og associerede virksomheder samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, værdiregulering af finansielle anlægsaktiver samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab baseret på en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Balancen - fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22% for såvel aktualskat som for udskudt skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, gæld til selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-7.359</b>	<b>-15.404</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.359</b>	<b>-15.404</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	51
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	10.100
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.359</b>	<b>-5.253</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-7.359</b>	<b>-5.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.359	-5.253
<b>I alt</b> .....		<b>-7.359</b>	<b>-5.253</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		40.000	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Andre tilgodehavender .....		180	1.173
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>180</b>	<b>1.173</b>
Likvide beholdninger .....		35.870	42.236
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>36.050</b>	<b>43.409</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>76.050</b>	<b>83.409</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		-68.076	-60.717
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>56.924</b>	<b>64.283</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		12.126	12.126
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.126</b>	<b>19.126</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.126</b>	<b>19.126</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>76.050</b>	<b>83.409</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2016 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2015 kr.
Kostpris primo	40.000	40.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Nedskrivninger primo	0	-10.100
Årets værdiregulering	0	10.100
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel 31.12.2016	Egenkapital 31.12.2015	Årets resultat 2015
Vincompagniet ApS, Tversted, Bindslev, CVR 33586361	50%	102.583	21.135

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparterne af 1.000 kr. eller multipla heraf.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2006	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Det er ledelsens opfattelse, at de allerede iværksatte aktiviteter vil medføre, at kapitalen er reableret ved egen indtjening indenfor en kortere periode.

### 5. Oplysning om eventualaktiver

Ikke aktiveret udskudt skat udgør 42.778 kr., heraf vedrører 6.631 kr. kildebegrænset tab.

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.