

K/S Halmstad Stenalyckan II

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(18. regnskabsår)

CVR nr. 29 32 11 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. maj 2024

Jan M. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december - Aktiver	9
Balance pr. 31. december - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Halmstad Stenalyckan II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 28. maj 2024

I bestyrelsen:

Michael Penzien Facius (formand)

Kaare Gamborg

Søren Nielsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Halmstad Stenalyckan II c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29 32 11 08
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Michael Penzien Facius (formand) Kaare Gamborg Søren Nielsen
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende på matr. nr. Stenalyckan 1-3, Halmstad, Sverige med adressen Orkangatan 2-4, 302 60 Halmstad, Sverige. Ejendommen er solgt i 2018.

Resultat for regnskabsåret 2023

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 0.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 70.

Kommanditselskabet ejer 500 stk. egne anparter á kr. 58.400, svarende til 71,43%.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Halmstad Stenalyckan II for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 67,17 (66,86 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder forsikring og diverse omkostninger.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>dkk</u>	<u>2022</u> <u>dkk</u>
Administrationsomkostninger		-25	0
Resultat før finansielle poster m.v.		-25	0
Finansielle indtægter		0	413
Finansielle omkostninger		-298	0
ÅRETS RESULTAT		<u>-323</u>	<u>413</u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-323	413
		<u>-323</u>	<u>413</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	1	<u>398.597</u>	<u>398.086</u>
Tilgodehavender i alt		<u>398.597</u>	<u>398.086</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>398.597</u>	<u>398.086</u>
AKTIVER I ALT		<u>398.597</u>	<u>398.086</u>

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 40.880.000.			
Kontant andel af stamkapital		40.880.000	40.880.000
Overført resultat		<u>-40.810.437</u>	<u>-40.810.114</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>69.563</u>	<u>69.886</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	2	<u>329.034</u>	<u>328.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>329.034</u>	<u>328.200</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>329.034</u>	<u>328.200</u>
PASSIVER I ALT		<u>398.597</u>	<u>398.086</u>
Personaleforhold	3		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	40.880.000	40.880.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	40.880.000	40.880.000
Resthæftelse i alt, før egne anparter	0	0
Resthæftelse, egne anparter	0	0
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	0	0
Pr. anpart	0	0
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-40.810.114	-40.810.527
Overført af årets resultat	-323	413
Overført resultat, ultimo	-40.810.437	-40.810.114
Egenkapital i alt	69.563	69.886









Kommanditselskabet ejer 500 stk. egne anparter á kr. 58.400, svarende til 71,43%.

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Andre tilgodehavender		
Fællesregnskab	175.266	174.456
Skattekonto, SE	0	274
Mellemregning Habro Fund Management a/s	<hr/> 223.331	<hr/> 223.356
Andre tilgodehavender i alt	<hr/> 398.597	<hr/> 398.086
2 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS	148.658	148.658
Fællesregnskab	<hr/> 180.376	<hr/> 179.542
Anden gæld i alt	<hr/> 329.034	<hr/> 328.200
3 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Søren Nielsen Bestyrelsesmedlem f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2024-05-29 07:58:21Z	  Kaare Gamborg Bestyrelsesmedlem 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-05-29 08:32:34Z
  Jan Mølholm Hansen Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2024-05-29 14:26:47Z	  Michael Penzien Facius Bestyrelsesformand d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 2024-05-29 15:34:28Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (VPM-250) KS Halmstad Stenalyckan II.pdf SHA256:
bc0e29f2ec5fc98d87d50aa8163e1629fd1bbb52f2c16809c118e2730c4b5231



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.