

K/S Halmstad Stenalyckan II

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(15. regnskabsår)

CVR nr. 29 32 11 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2021

Jan M. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Halmstad Stenalyckan II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2021 fravælges.

København, den 31. maj 2021

I bestyrelsen:

Michael Penzien Facius (formand)

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Halmstad Stenalyckan II
c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 29 32 11 08
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Komplementar Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS

Bestyrelse Michael Penzien Facius (formand)

Selskabsadm. VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende på matr. nr. Stenalyckan 1-3, Halmstad, Sverige med adressen Orkangatan 2-4, 302 60 Halmstad, Sverige. Ejendommen er solgt i 2018.

Resultat for regnskabsåret 2020

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 8.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 69.

Kommanditselskabet ejer 500 (71,43%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Halmstad Stenalyckan II for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 73,97 (71,55 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Driftsomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-194.165</u>
Nettoleje		0	-194.165
Administrationsomkostninger	2	<u>-10.754</u>	<u>-125.781</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-10.754	-319.946
Finansielle indtægter	3	3.507	0
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.032</u>	<u>-126.831</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-8.279</u>	<u>-446.777</u>
 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-8.279</u>	<u>-446.777</u>
		<u>-8.279</u>	<u>-446.777</u>

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	5	<u>416.668</u>	<u>156.792</u>
Tilgodehavender i alt		<u>416.668</u>	<u>156.792</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>135.250</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>416.668</u>	<u>292.042</u>
AKTIVER I ALT		<u>416.668</u>	<u>292.042</u>

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 40.880.000.			
Kontant andel af stamkapital	6	40.880.000	40.880.000
Overført resultat	6	<u>-40.810.626</u>	<u>-40.802.347</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>69.374</u>	<u>77.653</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	7	<u>347.294</u>	<u>214.389</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>347.294</u>	<u>214.389</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>347.294</u>	<u>214.389</u>
PASSIVER I ALT		<u>416.668</u>	<u>292.042</u>
Personaleforhold	8		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	9		

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Driftsomkostninger		
Tab på lejetilgodehavender	0	202.443
Ejerandel fællesomkostninger	<u>0</u>	<u>-8.278</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>194.165</u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	0	91.035
Regnskabsudarbejdelse	0	12.500
Revision, Sverige	0	8.507
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	<u>7.535</u>	<u>10.520</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>10.754</u>	<u>125.781</u>
3 Finansielle indtægter		
Kursgevinst valuta	<u>3.507</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>3.507</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	754	4.732
Renter, øvrige	278	399
Kurstab valuta	<u>0</u>	<u>121.700</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.032</u>	<u>126.831</u>
5 Andre tilgodehavender		
Fællesregnskab	193.009	133.322
Skattekonto, SE	303	247
Moms, DK	0	21.434
Moms, SE	0	1.789
Mellemregning Habro Fund Management a/s	<u>223.356</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>416.668</u>	<u>156.792</u>

NOTER

	<u>2020</u> dkk	<u>2019</u> dkk
6 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	<u>40.880.000</u>	<u>40.880.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, primo	40.880.000	40.880.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	<u>40.880.000</u>	<u>40.880.000</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. anpart	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-40.802.347	-40.355.570
Overført af årets resultat	<u>-8.279</u>	<u>-446.777</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-40.810.626</u>	<u>-40.802.347</u>
Egenkapital i alt	<u>69.374</u>	<u>77.653</u>
Kommanditselskabet ejer 500 (71,43%) egne anparter i selskabet.		
7 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS	148.658	148.658
Fællesregnskab	198.636	0
Skyldig til kommanditister	<u>0</u>	<u>65.731</u>
Anden gæld i alt	<u>347.294</u>	<u>214.389</u>
8 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		