

K/S Halmstad Stenalyckan II

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(16. regnskabsår)

CVR nr. 29 32 11 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. maj 2022

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Halmstad Stenalyckan II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022 fravælges.

København, den 30. maj 2022

I bestyrelsen:

Michael Penzien Facius (formand)

Kaare Gamborg

Søren Nielsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Halmstad Stenalyckan II c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29 32 11 08
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
Komplementar	Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS
Bestyrelse	Michael Penzien Facius (formand) Kaare Gamborg Søren Nielsen
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende på matr. nr. Stenalyckan 1-3, Halmstad, Sverige med adressen Orkangatan 2-4, 302 60 Halmstad, Sverige. Ejendommen er solgt i 2018.

Resultat for regnskabsåret 2021

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 0.

Egenkapital pr. 31. december 2021

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk 69.

Kommanditselskabet ejer 500 (71,43%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Halmstad Stenalyckan II for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 72,60 (73,97 pr. 31/12 2020).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder forsikring og diverse omkostninger.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatoppgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 dkk</u>	<u>2020 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-10.754</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		0	-10.754
Finansielle indtægter	2	99	3.507
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>-1.032</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>99</u>	<u>-8.279</u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>99</u>	<u>-8.279</u>
		<u>99</u>	<u>-8.279</u>

BALANCE PR. 31. december 2021**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	4	<u>413.088</u>	<u>416.668</u>
Tilgodehavender i alt		<u>413.088</u>	<u>416.668</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>413.088</u>	<u>416.668</u>
AKTIVER I ALT		<u>413.088</u>	<u>416.668</u>

BALANCE PR. 31. december 2021**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 40.880.000.			
Kontant andel af stamkapital		40.880.000	40.880.000
Overført resultat		<u>-40.810.527</u>	<u>-40.810.626</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>69.473</u>	<u>69.374</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	5	<u>343.615</u>	<u>347.294</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>343.615</u>	<u>347.294</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>343.615</u>	<u>347.294</u>
PASSIVER I ALT		<u>413.088</u>	<u>416.668</u>
Personaleforhold	6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2021</u> dkk	<u>2020</u> dkk
Stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	<u>40.880.000</u>	<u>40.880.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, primo	40.880.000	40.880.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	<u>40.880.000</u>	<u>40.880.000</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. anpart	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-40.810.626	-40.802.347
Overført af årets resultat	<u>99</u>	<u>-8.279</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-40.810.527</u>	<u>-40.810.626</u>
Egenkapital i alt	<u>69.473</u>	<u>69.374</u>

Kommanditselskabet ejer 500 (71,43%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Administrationsomkostninger		
Bestyrelsesansvarsforsikring	0	3.219
Diverse omkostninger	<hr/> 0	<hr/> 7.535
Administrationsomkostninger i alt	<hr/> 0	<hr/> 10.754
2 Finansielle indtægter		
Kursgevinst valuta	<hr/> 99	<hr/> 3.507
Finansielle indtægter i alt	<hr/> 99	<hr/> 3.507
3 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	0	754
Renter, øvrige	<hr/> 0	<hr/> 278
Finansielle omkostninger i alt	<hr/> 0	<hr/> 1.032
4 Andre tilgodehavender		
Fællesregnskab	189.434	193.009
Skattekonto, SE	298	303
Mellemregning Habro Fund Management a/s	<hr/> 223.356	<hr/> 223.356
Andre tilgodehavender i alt	<hr/> 413.088	<hr/> 416.668
5 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS	148.658	148.658
Fællesregnskab	<hr/> 194.957	<hr/> 198.636
Anden gæld i alt	<hr/> 343.615	<hr/> 347.294
6 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.