

K/S Halmstad Stenalyckan II

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(10. regnskabsår)

CVR nr. 29321108

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. maj 2016

Jan Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Halmstad Stenalyckan II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. maj 2016

I bestyrelsen:

Jens Ole Nordgaard Hansen (formand)

Per Zornig

Lars Brandt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Halmstad Stenalyckan II

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Halmstad Stenalyckan II for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 10. maj 2016

Martinsen Aarhus

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 16 17 04 45

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Halmstad Stenalyckan II
c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 29321108
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Komplementar Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS

Bestyrelse Jens Ole Nordgaard Hansen (formand)
Per Zornig
Lars Brandt

Selskabsadm. VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Martinsen Aarhus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov
CVR-nr.: 16 17 04 45

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende på matr. nr. Stenalyckan 1-3, Halmstad, Sverige med adressen Orkangatan 2-4, 302 60 Halmstad, Sverige.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -2.531.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 13.751.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 11.220.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 6.803.

Selskabets finansiering

Skyldige afdrag og renter til HSH Nordbank fra tidligere regnskabsår, er i 2015 erstattet af et lån, jf. note 13.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Halmstad Stenalyckan II for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 81,22 (78,56 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	5.064.167	4.158.753
Driftsomkostninger	3	<u>-3.272.625</u>	<u>-954.922</u>
Nettoleje		1.791.542	3.203.831
Administrationsomkostninger	4	<u>-226.222</u>	<u>-889.390</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		1.565.320	2.314.441
Finansielle indtægter	5	961	21.654.973
Finansielle omkostninger	6	<u>-4.097.703</u>	<u>-4.721.171</u>
Resultat før dagsværdiregulering		-2.531.422	19.248.243
Værdireguleringer	7	<u>13.751.112</u>	<u>-280.900</u>
Ordinært resultat før skat		11.219.690	18.967.343
Skat af årets resultat	8	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>11.219.690</u>	<u>18.967.343</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>11.219.690</u>	<u>18.967.343</u>
		<u>11.219.690</u>	<u>18.967.343</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	9	81.500.000	67.718.720
Igangværende om- og tilbygning, ejendom		<u>0</u>	<u>2.210.590</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>81.500.000</u>	<u>69.929.310</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>81.500.000</u>	<u>69.929.310</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	10	<u>714.352</u>	<u>1.177.052</u>
Tilgodehavender i alt		<u>714.352</u>	<u>1.177.052</u>
Likvide beholdninger		<u>615.948</u>	<u>2.890.716</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.330.300</u>	<u>4.067.768</u>
AKTIVER I ALT		<u>82.830.300</u>	<u>73.997.078</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 40.880.000.			
Kontant andel af stamkapital	11	40.880.000	40.880.000
Overført resultat	11	<u>-34.077.159</u>	<u>-45.296.849</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>6.802.841</u>	<u>-4.416.849</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	12	61.034.800	62.312.932
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	13	<u>5.339.298</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>66.374.098</u>	<u>62.312.932</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	12	1.291.398	1.249.104
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	13	1.624.400	0
Periodeafgrænsningsposter, passiver		489.245	0
Anden gæld	14	<u>6.248.318</u>	<u>14.851.891</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.653.361</u>	<u>16.100.995</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>76.027.459</u>	<u>78.413.927</u>
PASSIVER I ALT		<u>82.830.300</u>	<u>73.997.078</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

Selskabets finansiering

Skyldige afdrag og renter til HSH Nordbank fra tidligere regnskabsår, er i 2015 erstattet af et lån, jf. note 13.

	2015	2014
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	5.064.167	4.158.753
Lejeindtægter i alt	5.064.167	4.158.753
3 Driftsomkostninger		
Forsikring	46.545	39.300
Ejendomsadministrationshonorar	220.059	226.302
Vedligeholdelsesomkostninger	2.886.898	30.718
Ejerandel fællesomkostninger	119.123	658.602
Driftsomkostninger i alt	3.272.625	954.922
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	114.814	115.977
Revision, Danmark	15.750	15.000
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	14.161	10.224
Konsulenthonorar, byggesag	37.097	0
Konsulenthonorar, vurdering af ejendom	0	15.272
Konsulenthonorar, VPM ekstraarbejde	0	50.000
Konsulenthonorar, udlejning	0	215.483
Konsulenthonorar, formidling af gældsbrief	0	200.000
Advokathonorar	10.031	228.690
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	5.492
Rejseomkostninger	4.133	4.552
Gebyrer m.v.	14.517	16.200
Administrationsomkostninger i alt	226.222	889.390

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle indtægter		
Renter, øvrige	961	4.639
Afvikling af gæld, FS Finans II	0	21.169.571
Kursgevinst valuta	0	480.763
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	961	21.654.973
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	3.860.673	4.011.657
Renter, komplementarselskab	5.265	5.106
Renter, øvrige	2.233	8.201
Amortisering låneomkostninger	0	696.207
Kurstab valuta	229.532	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	4.097.703	4.721.171
	<hr/>	<hr/>
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 9	11.112.312	-668.480
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 9	2.668.968	-4.310.000
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 12	2.027.952	-450.727
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 12	-2.055.846	4.110.317
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret	0	1.037.990
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 13	-2.200	0
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 13	-74	0
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	13.751.112	-280.900
	<hr/>	<hr/>
8 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
9 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	104.693.579	104.693.579
Årets til- / afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>104.693.579</u>	<u>104.693.579</u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	<u>131.833.716</u>	<u>131.833.716</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-36.974.859	-31.996.379
Årets regulering, afkastrelateret	11.112.312	-668.480
Årets regulering, valutakursrelateret	<u>2.668.968</u>	<u>-4.310.000</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-23.193.579</u>	<u>-36.974.859</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>81.500.000</u>	<u>67.718.720</u>
Dagsværdi, ultimo, SEK	<u>100.344.743</u>	<u>86.200.000</u>
Afkastprocent	<u>7,00%</u>	<u>7,00%</u>
<p>Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.</p> <p>Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:</p>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>78.689.655</u>	<u>65.383.592</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>84.518.519</u>	<u>70.226.821</u>
10 Andre tilgodehavender		
Fællesregnskab	27.584	0
Tilgodehavende leje	633.286	405.218
Tilgodehavende, klientkonto	0	349.325
Skattekonto, SE	4.719	4.137
Moms, DK	48.763	130.892
Moms, SE	<u>0</u>	<u>287.480</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>714.352</u>	<u>1.177.052</u>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
11 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400	40.880.000	40.880.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
700 kommanditanparter á kr. 58.400, primo	40.880.000	33.152.263
Ændring i året	<u>0</u>	<u>7.727.737</u>
700 kommanditanparter á kr. 58.400, ultimo	<u>40.880.000</u>	<u>40.880.000</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. anpart	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-45.296.849	-59.494.380
Overført af årets resultat	11.219.690	18.967.343
Hensat til tab på opkrævet investorindskud (egne anparter)	<u>0</u>	<u>-4.769.812</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-34.077.159</u>	<u>-45.296.849</u>
Egenkapital i alt	<u>6.802.841</u>	<u>-4.416.849</u>

Kommanditselskabet ejer 500 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra investorer.

NOTER

	<u>2015</u> <u>dkk</u>	<u>2014</u> <u>dkk</u>
12 Prioritetsgæld HSH Nordbank		
HSH Nordbank oprindelig SEK 85.400.000	56.814.291	58.078.023
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	56.814.291	58.078.023
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	71.482.500	73.072.500
Værdiregulering, primo	5.484.013	9.143.603
Årets værdiregulering, renterelateret	-2.027.952	450.727
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	2.055.846	-4.110.317
Værdiregulering, ultimo	5.511.907	5.484.013
Dagsværdi, ultimo	62.326.198	63.562.036
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	76.737.501	80.908.905
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	61.034.800	62.312.932
Langfristet del i alt	61.034.800	62.312.932
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.291.398	1.249.104

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
13 Prioritetsgæld HSH Nordbank		
Valutalån, til optagelseskurs	6.961.424	0
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	8.571.071	0
Værdiregulering, primo	0	0
Årets værdiregulering, renterelateret	2.200	0
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	74	0
Værdiregulering, ultimo	2.274	0
Dagsværdi, ultimo	6.963.698	0
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.339.298	0
Langfristet del i alt	5.339.298	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.624.400	0
14 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Halmstad Stenalyckan II ApS	136.902	132.764
Forudbetalt fra investorer	0	135.000
Fællesregnskab	0	42.157
Skyldig til kommanditister	4.852.075	4.552.075
Skyldig moms, SE	342.016	0
Skyldige afdrag, HSH Nordbank	0	1.873.656
Skyldige renter	822.023	5.320.551
Skyldige omkostninger	95.302	2.795.688
Anden gæld i alt	6.248.318	14.851.891

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 81.500, lejekonto samt ejendommens forsikring er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.