

WESTERLIND ApS

Nørholmsvej 194, 9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 32 02 92

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 15 / 7 2024.

Claus Linde Nielsen, dirigent

AARS

Vestre Boulevard 9
9600 Aars

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09

DANSKE
REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for WESTERLIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aalborg den 4. juni 2024

I direktionen:

Claus Linde Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i WESTERLIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WESTERLIND ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 4. juni 2024

ReVision+
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 41695609

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

WESTERLIND ApS
Nørholmsvej 194
9000 Aalborg
CVR-nr.: 29 32 02 92
Stiftelsesdato: 1. februar 2006
Hjemsted: Aalborg

Ejere med en ejerandel over 5%

WESTERLIND HOLDING ApS

Direktion

Claus Linde Nielsen

Revisor

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, her under investering i aktier og anparter og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
Bruttofortjeneste	-26.626	-19.125
Afskrivninger	-4.000	-4.000
Resultat før finansielle poster	-30.626	-23.125
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-462.628	1.148.960
Finansielle indtægter	25.877	33.076
Finansielle omkostninger	-42.711	-39.428
Resultat før skat	-510.088	1.119.483
Skat af årets resultat	10.441	6.485
Årets resultat	-499.647	1.125.968
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-37.019	-106.215
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-462.628	1.232.183
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-499.647	1.125.968

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Grunde og bygninger	0	0
1 Andre anlæg, driftsmidler og inventar	2.000	6.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.000</u>	<u>6.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	410.135	410.540
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.947.560	3.383.564
Andre kapitalandele	3.376.450	3.376.450
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.734.145</u>	<u>7.170.554</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.736.145</u>	<u>7.176.554</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.238	17.238
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.351.419	1.824.717
Udskudt skatteaktiv	557.881	547.440
Tilgodehavender i alt	<u>1.926.538</u>	<u>2.389.394</u>
Likvide beholdninger	<u>156.538</u>	<u>4.881</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.083.075</u>	<u>2.394.275</u>
Aktiver i alt	<u>7.819.221</u>	<u>9.570.829</u>

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivning	5.630.396	6.093.024
Overført resultat	585.510	622.529
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
2 Egenkapital i alt	7.215.906	7.715.553
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	137.805	883.153
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	137.805	883.153
Gæld til kreditinstitutter	0	509.059
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	436.140	436.194
Anden gæld	29.371	26.871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	465.511	972.124
Gældsforpligtelser i alt	603.316	1.855.277
Passiver i alt	7.819.221	9.570.829
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2023	2022
1. Andre anlæg, driftsmidler og inventar		
Kostpris pr. 31/12 2022	20.000	20.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2023	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2022	14.000	10.000
Årets afskrivning	4.000	4.000
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2023	<u>18.000</u>	<u>14.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2023	<u>2.000</u>	<u>6.000</u>

2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserver for opskrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2022	1.000.000	6.093.024	622.529	0
Ændring regnskabspraksis	0	0	0	0
Årets henlæggelser	0	-462.628	0	0
Overført overskud	0	0	-37.019	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2023	<u>1.000.000</u>	<u>5.630.396</u>	<u>585.510</u>	<u>0</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2022	Gæld 31/12 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	883.153	137.805	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	<u>883.153</u>	<u>137.805</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for WESTERLIND ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i de tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen eller senest handlede kurs for unoterede kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 11-50337

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Linde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Linde Nielsen

Direktør

ID: 055a5977-502f-4d95-a332-879eded8edba

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 10:58:17

Underskrevet med MitID



Claus Linde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Linde Nielsen

Dirigent

ID: 055a5977-502f-4d95-a332-879eded8edba

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 10:58:17

Underskrevet med MitID



Henrik Tange

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Henrik Tange

Revisor

ID: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 11:04:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1a31a0WJSQH251952037

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.