

# WESTERLIND ApS

Nørholmsvej 194, 9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 32 02 92

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 22 / 6 2023.

---

Claus Linde Nielsen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10 – 11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for WESTERLIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aalborg den 20. maj 2023

I direktionen:

Claus Linde Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i WESTERLIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WESTERLIND ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 20. maj 2023

**Revisionsfirmaet Henrik Tange**  
**Statsautoriseret Revisionsfirma**  
CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

WESTERLIND ApS  
Nørholmsvej 194  
9000 Aalborg  
CVR-nr.: 29 32 02 92  
Stiftelsesdato: 1. februar 2006  
Hjemsted: Aalborg

### Ejere med en ejerandel over 5%

WESTLIND HOLDING ApS

### Direktion

Claus Linde Nielsen

### Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange  
Statsautoriseret Revisionsfirma  
Vestre Boulevard 9  
9600 Aars

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, her under investering i aktier og anparter og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-19.125</b>	<b>-25.046</b>
Andre driftsomkostninger	0	-374.160
Afskrivninger	-4.000	-4.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-23.125</b>	<b>-403.206</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.148.960	1.232.183
Finansielle indtægter	33.076	32.850
Finansielle omkostninger	-39.428	-38.175
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.119.483</b>	<b>823.652</b>
Skat af årets resultat	6.485	129.477
<b>Årets resultat</b>	<b>1.125.968</b>	<b>953.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-22.992	-279.054
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.148.960	1.232.183
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.125.968</b>	<b>953.129</b>

## Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
1 Grunde og bygninger	0	0
2 Andre anlæg, driftsmidler og inventar	6.000	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.000</u>	<u>10.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	410.539	413.953
Kapitalandele i associerede virksomheder	3.383.564	2.231.191
Andre kapitalandele	3.376.450	3.376.450
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.170.553</u>	<u>6.021.594</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.176.553</u></b>	<b><u>6.031.594</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.238	17.238
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.824.717	2.541.641
Udskudt skatteaktiv	547.440	540.955
Tilgodehavender i alt	<u>2.389.394</u>	<u>3.099.833</u>
Likvide beholdninger	<u>4.881</u>	<u>6.533</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.394.275</u></b>	<b><u>3.106.366</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.570.829</u></b>	<b><u>9.137.960</u></b>



**Balance**

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivning	6.093.024	4.944.064
Overført resultat	622.528	645.521
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>7.715.552</b>	<b>6.589.585</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	883.153	1.599.847
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>883.153</b>	<b>1.599.847</b>
Gæld til kreditinstitutter	509.059	482.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	436.194	436.194
Anden gæld	26.871	29.371
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	972.124	948.529
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.855.277</b>	<b>2.548.376</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.570.829</b>	<b>9.137.960</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Noter**

	2022	2021
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31/12 2021	0	1.654.373
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	-1.654.373
Kostpris pr. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2021	0	902.222
Afgang i året	0	-902.222
Opskrivninger pr. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2021	0	103.972
Årets afskrivning	0	0
Afskrivning vedr. afgang	0	-103.972
Afskrivninger pr. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmidler og inventar</b>		
Kostpris pr. 31/12 2021	20.000	20.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2022	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2021	10.000	6.000
Årets afskrivning	4.000	4.000
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2022	<u>14.000</u>	<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2022	<u>6.000</u>	<u>10.000</u>

**Noter**

**3. Egenkapital**

	Anparts- kapital	Reserver for opskrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2021	1.000.000	4.944.064	645.521	0
Ændring regnskabspraksis	0	0	0	0
Årets henlæggelser	0	1.148.960	0	0
Overført overskud	0	0	-22.992	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2022	1.000.000	6.093.024	622.528	0

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 31/12 2021	Gæld 31/12 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	1.599.847	883.153	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser	1.599.847	883.153	0	0

**5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for WESTERLIND ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i de tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen eller senest handlede kurs for unoterede kapitalandele.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 337

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Linde Nielsen

Direktør

Serienummer: 055a5977-502f-4d95-a332-879eded8edba

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-25 13:59:40 UTC



## Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37915718-RID:54130459

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-06-25 18:00:09 UTC



## Claus Linde Nielsen

Dirigent

Serienummer: 055a5977-502f-4d95-a332-879eded8edba

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-29 17:08:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: TGNZ5-GFNEO-A5VON-14EHQ-KQP73-3TQHB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>