

BERNSTORFFSVEJ 13 A A/S

Skovvangs Alle 13
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Bo Kjærgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERNSTORFFSVEJ 13 A A/S
Skovvangs Alle 13
3660 Stenløse

e-mailadresse: adm@nyvangsgaard.dk

CVR-nr: 29319839

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BERNSTORFFSVEJ 13 A A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ganløse, den 28/08/2020

Direktion

Bo Kjærgaard Jensen

Kaj Erik Kjærgaard Jensen

Bestyrelse

Dan Kjærgaard Jensen

Mona Elisabeth Jensen

Bo Kjærgaard Jensen

Kaj Erik Kjærgaard Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Ledelsen vurderer at resultatet for regnskabsåret 2019 har været som forventet.

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		698.709	831.400
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-416.745	-323.969
Resultat af ordinær primær drift		281.964	507.431
Andre finansielle indtægter		28.954	0
Øvrige finansielle omkostninger		-429.268	-220.412
Ordinært resultat før skat		-118.350	287.019
Skat af årets resultat		-107.327	-115.572
Årets resultat		-225.677	171.447
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-225.677	171.447
I alt		-225.677	171.447

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		23.812.225	22.975.118
Materielle anlægsaktiver i alt		23.812.225	22.975.118
Anlægsaktiver i alt		23.812.225	22.975.118
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.997	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		857.307	455.282
Andre tilgodehavender		130.079	0
Tilgodehavender i alt		1.026.383	455.282
Likvide beholdninger		23.254	149.987
Omsætningsaktiver i alt		1.049.637	605.269
Aktiver i alt		24.861.862	23.580.387

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.265.868	5.491.545
Egenkapital i alt		5.765.868	5.991.545
Andre hensatte forpligtelser		365.446	336.052
Hensatte forpligtelser i alt		365.446	336.052
Gæld til realkreditinstitutter		17.553.929	16.565.600
Modtagne forudbetalinger fra kunder		162.428	118.868
Deposita		372.799	327.405
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.089.156	17.011.873
Gæld til realkreditinstitutter		300.756	0
Gæld til banker		1.487	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.400	0
Skyldig selskabsskat		332.469	225.142
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.280	15.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		641.392	240.917
Gældsforpligtelser i alt		18.730.548	17.252.790
Passiver i alt		24.861.862	23.580.387

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret