

BERNSTORFFSVEJ 13 A A/S

Skovstykket 16, 1
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2017

Kaj Kjærgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BERNSTORFFSVEJ 13 A A/S Skovstykket 16, 1 2830 Virum
	CVR-nr: 29319839
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for indkomståret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revisionen af årsrapporten for indkomståret for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Kaj Erik Kjærgaard Jensen

Bestyrelse

Mona Elisabeth Jensen

Bo Kjærgaard Jensen

Dan Kjærgaard Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet har været at eje og drive fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		785.958	
Bruttoresultat		785.958	399.978
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-240.201	-209.345
Resultat af ordinær primær drift		545.757	190.633
Øvrige finansielle omkostninger		-138.994	-313.601
Ordinært resultat før skat		406.763	-122.968
Skat af årets resultat		-123.843	14.404
Årets resultat		282.920	-108.564
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		282.920	-108.564
I alt		282.920	-108.564

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		22.282.769	22.060.132
Materielle anlægsaktiver i alt		22.282.769	22.060.132
Anlægsaktiver i alt		22.282.769	22.060.132
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-5.336	-12.846
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		791.580	1.212.823
Tilgodehavende skat		0	14.404
Tilgodehavender i alt		786.244	1.214.381
Likvide beholdninger		144.826	159.251
Omsætningsaktiver i alt		931.070	1.373.632
Aktiver i alt		23.213.839	23.433.764

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.075.433	4.792.513
Egenkapital i alt		5.575.433	5.292.513
Andre hensatte forpligtelser		287.958	259.776
Hensatte forpligtelser i alt		287.958	259.776
Gæld til realkreditinstitutter		16.210.133	16.781.167
Modtagne forudbetalinger fra kunder		398.943	313.924
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.609.076	17.095.091
Gæld til realkreditinstitutter		571.034	581.833
Skyldig selskabsskat		109.439	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.899	204.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		741.372	786.384
Gældsforpligtelser i alt		17.350.448	17.881.475
Passiver i alt		23.213.839	23.433.764

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bortset fra at kreditforeningen har pant for restgælden i selskabets ejendom som i årsregnskabet er indregnet med kr. 22.282.769, har selskabet ikke stillet sikkerheder.