
Holsteinborg Invest ApS

c/o Holsteinborg Godskontor, Holsteinborgvej 130A,
4243 Rude

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 29 31 94 56

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/1 2018

Monica Holstein
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 4

Balance 31. december 2017 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Holsteinborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rude, den 29. januar 2018

Direktion

Ulrich Greve Holstein-
Holsteinborg

Monica Holstein

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holsteinborg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holsteinborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 29. januar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

mne28700

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holsteinborg Invest ApS
c/o Holsteinborg Godskontor
Holsteinborgvej 130A
4243 Rude

CVR-nr.: 29 31 94 56
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Ulrich Greve Holstein-Holsteinborg
Monica Holstein

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Pengeinstitut

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-27.887	-27.361
Bruttoresultat		-27.887	-27.361
Personaleomkostninger	2	-193.140	-48.063
Resultat før finansielle poster		-221.027	-75.424
Finansielle indtægter	3	1.647.967	334.230
Finansielle omkostninger		-4.415	-1.864.367
Resultat før skat		1.422.525	-1.605.561
Skat af årets resultat	4	-414.047	353.504
Årets resultat		1.008.478	-1.252.057

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	13.000.000	0
Overført resultat	-11.991.522	-1.252.057
	1.008.478	-1.252.057

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	11.662.326
Finansielle anlægsaktiver	5	0	11.662.326
Anlægsaktiver		0	11.662.326
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		152.958	82.850
Andre tilgodehavender		31	0
Udskudt skatteaktiv	7	0	399.000
Selskabsskat		85.107	71.341
Tilgodehavender		238.096	553.191
Likvide beholdninger		13.559.803	591.778
Omsætningsaktiver		13.797.899	1.144.969
Aktiver		13.797.899	12.807.295

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		625.000	625.000
Overført resultat		67.819	12.059.341
Foreslået udbytte for regnskabsåret		13.000.000	0
Egenkapital	6	13.692.819	12.684.341
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		74.960	61.141
Anden gæld		16.370	48.063
Kortfristet gæld		105.080	122.954
Gældsforpligtelser		105.080	122.954
Passiver		13.797.899	12.807.295
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri, rådgivning, investering og administration af fast ejendom, værdipapirer og andre aktiviteter, samt eje og besidde ejerandele i selskaber der har lignende formål.

	2017 DKK	2016 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	191.616	47.968
Andre omkostninger til social sikring	1.524	95
	193.140	48.063
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	240.013	331.440
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.776
Andre finansielle indtægter	1.407.954	14
	1.647.967	334.230
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.836	45.496
Årets udskudte skat	399.000	-399.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	211	0
	414.047	-353.504

Noter til årsregnskabet

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kursværdi 1. januar	13.523.220
Afgang i årets løb	-13.523.220
Nedskrivninger 1. januar	<u>1.860.894</u>
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.860.894
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

6 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	625.000	12.059.341	0	12.684.341
Årets resultat	<u>0</u>	-11.991.522	<u>13.000.000</u>	<u>1.008.478</u>
Egenkapital 31. december	<u>625.000</u>	<u>67.819</u>	<u>13.000.000</u>	<u>13.692.819</u>

Selskabskapitalen består af 625 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Skattemæssigt underskud til fremførel	0	-399.000
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>399.000</u>
Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>399.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>399.000</u>

Noter til årsregnskabet

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holsteinborg Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holsteinborg Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.