
Holsteinborg Invest ApS

c/o Holsteinborg Godskontor, Holsteinborgvej 130A,
4243 Rude

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 31 94 56

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /5 2016

Monica Holstein
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 5

Balance 31. december 2015 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Holsteinborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rude, den 3. maj 2016

Direktion

Ulrich Greve Holstein-
Holsteinborg

Monica Holstein

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holsteinborg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holsteinborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 3. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holsteinborg Invest ApS
c/o Holsteinborg Godskontor
Holsteinborgvej 130A
4243 Rude

CVR-nr.: 29 31 94 56
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Ulrich Greve Holstein-Holsteinborg
Monica Holstein

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Pengeinstitut

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri, rådgivning, investering og administration af fast ejendom, værdipapirer og andre aktiviteter, samt eje og besidde ejerandele i selskaber der har lignende formål.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.875.150, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 13.936.397.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-26.369	-22.970
Bruttoresultat		-26.369	-22.970
Finansielle indtægter		2.493.824	958.280
Finansielle omkostninger		-16.018	-200.943
Resultat før skat		2.451.437	734.367
Skat af årets resultat	1	-576.287	-183.475
Årets resultat		1.875.150	550.892

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.875.150	550.892
		1.875.150	550.892

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.525.548	11.509.123
Finansielle anlægsaktiver	2	13.525.548	11.509.123
Anlægsaktiver		13.525.548	11.509.123
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		82.607	0
Andre tilgodehavender		0	1.013
Selskabsskat		52.569	121.157
Tilgodehavender		135.176	122.170
Likvide beholdninger		822.251	510.014
Omsætningsaktiver		957.427	632.184
Aktiver		14.482.975	12.141.307

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		625.000	625.000
Overført resultat		13.311.397	11.436.248
Egenkapital	3	13.936.397	12.061.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.522
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.789	58.787
Selskabsskat		474.039	0
Kortfristet gæld		546.578	80.059
Gældsforpligtelser		546.578	80.059
Passiver		14.482.975	12.141.307

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	579.957	183.475	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.670	0	
	576.287	183.475	
 2 Finansielle anlægsaktiver			
		Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK	
Kursværdi 1. januar		11.509.123	
Kursværdi 31. december		11.509.123	
Opskrivninger 1. januar		0	
Årets opskrivninger		2.016.425	
Opskrivninger 31. december		2.016.425	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december		13.525.548	
 3 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	625.000	11.436.247	12.061.247
Årets resultat	0	1.875.150	1.875.150
Egenkapital 31. december	625.000	13.311.397	13.936.397

Selskabskapitalen består af 625 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holsteinborg Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.