

KOMPLEMENTARSELSKABET JÆGERVEJ SKJERN ApS

Blåbærhaven 18, 3. th.
2980 Kokkedal

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2019

Thomas Bak Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET JÆGERVEJ SKJERN ApS

Blåbærhaven 18, 3. th.

2980 Kokkedal

Telefonnummer: 26724618

e-mailadresse: thomasbak2980@gmail.com

CVR-nr: 29319235

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB

Hermodsvej 5A, st. th.

8230 Åbyhøj

DK Danmark

CVR-nr: 33160364

P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet Jægervej Skjern ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar -31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 15/04/2019

Direktion

Thomas Bak Nielsen

Bestyrelse

Thomas Bak Nielsen

Søren Salling Højgaard

Thomas Møller Rudlang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KOMPLEMENTARSELSKABET JÆGERVEJ SKJERN ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET JÆGERVEJ SKJERN ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedr. fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at den langfristede gæld i K/S Jægervej Skjern, hvor selskabet er komplementar, forfalder til indfrielse i september 2019. Forhandling om forlængelse igangsættes i juni 2019, og kreditor har tilkendegivet at forlænge gælden, om end der kan være usikkerhed om gældens rente og afdragsprofil. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat af forhandlingerne, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 15/04/2019

Carsten Mikkelsen , mne28658

Statsautoriseret revisor

CTM REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Jægervej Skjern, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Jægervej, Skjern.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. Årets resultat indeværende år er indeværende år positivt påvirket af tilbageførsel af nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Jægervej Skjern med kr. 195.571. Forholdet er endvidere omtalt i årsrapporten under særlige poster.

Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet er komplementar i K/S Jægervej Skjern. I årsrapporten for dette selskab er oplyst, at den langfristede gæld forfalder til indfrielse september 2019. Kreditor har tilkendegivet at være villig til at forlænge gælden i 2019, om end der kan ske ændringer til rente på gælden eller afdragsprofil. Forhandling herom påbegyndes primo juni. Under hensyntagen hertil og hæftelse som komplementar aflægger selskabet årsrapporten efter princippet om fortsat drift, om end der kan være usikkerhed forbundet hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-8.750	-8.750
Bruttoresultat		-8.750	-8.750
Resultat af ordinær primær drift		-8.750	-8.750
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	195.571
Andre finansielle indtægter		17.218	16.341
Øvrige finansielle omkostninger		-51	-54
Ordinært resultat før skat		8.417	203.108
Skat af årets resultat		-1.826	-1.650
Årets resultat		6.591	201.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.591	201.458
I alt		6.591	201.458
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1		

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		208.269	201.502
Finansielle anlægsaktiver i alt		208.269	201.502
Anlægsaktiver i alt		208.269	201.502
Aktiver i alt		208.269	201.502

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		72.693	66.102
Egenkapital i alt		197.693	191.102
Skyldig selskabsskat		1.826	1.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.750	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.576	10.400
Gældsforpligtelser i alt		10.576	10.400
Passiver i alt		208.269	201.502

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	66.102	191.102
Årets resultat	0	6.591	6.591
Egenkapital, ultimo	125.000	72.693	197.693

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2018	2017
	kr.	kr.
Tilbageførsler af nedskrivninger på anlægsaktiver	0	195.571

Tilbageført hensættelse til tab på tilgodehavende hos K/S Jægervej Skjern, som indgår i resultatopgørelsen under "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver".

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Jægervej Skjern. I årsrapporten for dette selskab er oplyst, at den langfristede gæld forfalder til indfrielse september 2019. Kreditor har tilkendegivet at være villig til at forlænge gælden i 2019, om end der kan ske ændringer til rente på gælden eller afdragsprofil. Forhandling herom påbegyndes primo juni. Under hensyntagen hertil og hæftelse som komplementar aflægger selskabet årsrapporten efter princippet om fortsat drift, om end der kan være usikkerhed forbundet hermed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Jægervej Skjern, hjemsted Fredensborg, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2018 har K/S Jægervej Skjern følgende forpligtelser:

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktiver i alt	6.061.123	6.328.302
Gæld	5.520.881	6.299.628
Egenkapital	540.242	28.674

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0