

KOMPLEMENTARSELSKABET JÆGERVEJ SKJERN ApS

Blåbærhaven 18, 3 th
2980 Kokkedal

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

Thomas Bak Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET JÆGERVEJ SKJERN ApS

Blåbærhaven 18, 3 th

2980 Kokkedal

Telefonnummer: 26724618

CVR-nr: 29319235

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

CTM REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Grønnegade 2, 1 th

8000 Aarhus C

DK Danmark

CVR-nr: 33160364

P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Jægervej Skjern ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar -31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 13/04/2016

Direktion

Thomas Bak Nielsen

Bestyrelse

Thomas Bak Nielsen

Søren Salling Højgaard

Thomas Rudlang

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KOMPLEMENTARSELSKABET JÆGERVEJ SKJERN ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET JÆGERVEJ SKJERN ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets tilgodehavende hos K/S Jægervej Skjern er indregnet i balancen primo med kr. 184.150. Der blev sidste år taget forbehold vedrørende værdien af tilgodehavendet. Indeværende år er sket nedskrivning til kr. 0, hvorfor vi tager forbehold for primo balancen 1. januar 2014 til 31. december 2014 samt forholdets indvirkning på resultatopgørelsen for 2014 og 2015.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der kan være usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvor det omtales, at selskabet hæfter som komplementar for K/S Jægervej Skjern, og at dette selskabs fortsatte drift er afhængig af forventede fortsatte indbetalinger fra kommanditister.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 13/04/2016

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Jægervej Skjern, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Jægervej, Skjern.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Jægervej Skjern.

Fortsat drift

Selskabet er komplementar i K/S Jægervej Skjern og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Jægervej Skjern. I årsregnskabet for K/S Jægervej Skjern for 2015 fremgår det, at selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsatte indbetalinger fra kommanditister. Da kommanditisterne i K/S Jægervej Skjern har indbetalt hidtil forventes dette at fortsætte, og ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der kan være usikkerhed forbundet med fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-8.750	-8.750
Bruttoresultat		-8.750	-8.750
Resultat af ordinær primær drift		-8.750	-8.750
Andre finansielle indtægter		15.851	13.938
Nedskrivning af finansielle aktiver		-189.945	0
Øvrige finansielle omkostninger		-56	-72
Ordinært resultat før skat		-182.900	5.116
Skat af årets resultat		-1.669	-1.250
Årets resultat		-184.569	3.866
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-184.569	3.866
I alt		-184.569	3.866

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender		0	184.150
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	184.150
Anlægsaktiver i alt		0	184.150
Aktiver i alt		0	184.150

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-135.419	49.150
Egenkapital i alt		-10.419	174.150
Skyldig selskabsskat		1.669	1.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.750	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.419	10.000
Gældsforpligtelser i alt		10.419	10.000
Passiver i alt		0	184.150

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	49.150	174.150
Årets resultat	0	-184.569	-184.569
Egenkapital, ultimo	125.000	-135.419	-10.419

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Jægervej Skjern og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Jægervej Skjern. I årsregnskabet for K/S Jægervej Skjern for 2015 fremgår det, at selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsatte indbetalinger fra kommanditister. Da kommanditisterne i K/S Jægervej Skjern har indbetalt hidtil forventes dette at fortsætte, og ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der kan være usikkerhed forbundet med fortsat drift.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Jægervej Skjern, hjemsted Fredensborg, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2015 har K/S Jægervej Skjern følgende forpligtelser:

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktiver i alt	5.947.420	6.246.440
Gæld	7.106.707	7.359.946
Egenkapital	-1.159.287	-1.113.506

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.