

## **Tom Bjørn ApS**

**Sandvadgyden 30, 5471 Søndersø**

**CVR-nr. 29 31 91 54**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

---

Tom Bjørn Petersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

### Ledelsesberetning

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

### Årsregnskab

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7  |
| Balance 31. december                       | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 14 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tom Bjørn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 23. juni 2023

### Direktion

Tom Bjørn Petersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Tom Bjørn ApS*

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tom Bjørn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. juni 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ole Schmidt  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17323

## Selskabsoplysninger

|           |  |
|-----------|--|
| Selskabet | Tom Bjørn ApS<br>Sandvadgyden 30<br>5471 Søndersø<br>CVR-nr.: 29 31 91 54<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022<br>Hjemsted: Nordfyns |
| Direktion | Tom Bjørn Petersen   |
| Revision  | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder samt investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 95.321, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 25.222.884.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022            | 2021         |
|---|------|-----------------|--------------|
|   |      | kr.             | t.kr.        |
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-198.841</b> | <b>-44</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -195.149        | -755         |
| Andre driftsomkostninger  |      | -1.500          | 0            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-395.490</b> | <b>-799</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 380.174         | 1.842        |
| Finansielle indtægter   |      | 66.929          | 168          |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -231.599        | -58          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-179.986</b> | <b>1.153</b> |
| Skat af årets resultat  | 3    | 84.665          | -26          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-95.321</b>  | <b>1.127</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |              |
| Foreslået udbytte   |      | 0               | 114          |
| Ekstraordinært udbytte  |      | 1.300.000       | 0            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |      | 380.174         | -1.385       |
| Overført resultat   |      | -1.775.495      | 2.398        |
|   |      | <b>-95.321</b>  | <b>1.127</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2022              | 2021          |
|--|------|-------------------|---------------|
|  |      | kr.               | t.kr.         |
| <b>Aktiver</b>                           |      |                   |               |
| Investeringsejendomme                    |      | 3.721.920         | 3.738         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |      | 0                 | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 4    | <b>3.721.920</b>  | <b>3.738</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5    | 12.783.208        | 12.403        |
| Andre tilgodehavender                    |      | 4.869.200         | 6.391         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>17.652.408</b> | <b>18.794</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>21.374.328</b> | <b>22.532</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 1.839.174         | 1.774         |
| Selskabsskat                             |      | 282.925           | 0             |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 91.740            | 113           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>2.213.839</b>  | <b>1.887</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>3.386.553</b>  | <b>4.930</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>5.600.392</b>  | <b>6.817</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>26.974.720</b> | <b>29.349</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2022              | 2021          |
|--|------|-------------------|---------------|
|  |      | kr.               | t.kr.         |
| <b>Passiver</b>  |      |                   |               |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000           | 125           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 11.312.308        | 10.932        |
| Overført resultat  |      | 13.785.576        | 15.562        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 0                 | 114           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>25.222.884</b> | <b>26.733</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 1.723.285         | 1.519         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 20.244            | 2             |
| Selskabsskat   |      | 0                 | 27            |
| Anden gæld   |      | 8.307             | 1.068         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>1.751.836</b>  | <b>2.616</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>1.751.836</b>  | <b>2.616</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>26.974.720</b> | <b>29.349</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 6    |                   |               |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre<br>værdis me-<br>tode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Foreslået<br>ekstraordin-<br>ært udbytte | I alt             |
|---------------------------------|------------------------------|--|----------------------|--|--|-------------------|
|                                 | kr.                          | kr.  | kr.                  | kr.  | kr.                                      | kr.               |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                      | 10.932.134   | 15.561.071           | 114.400  | 0  | 26.732.605        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                            | 0  | 0                    | -114.400                                       | -1.300.000                               | -1.414.400        |
| Årets resultat                  | 0                            | 380.174  | -1.775.495           | 0  | 1.300.000                                | -95.321           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>               | <b>11.312.308</b>  | <b>13.785.576</b>    | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                                 | <b>25.222.884</b> |

## Noter

|   | 2022<br>kr.                      | 2021<br>t.kr.  |
|---|----------------------------------|--|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                                  |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 0                                | 0  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                                  |  |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 35.522                           | 0  |
| Andre finansielle omkostninger                    | 196.077                          | 58   |
|   | <b>231.599</b>                   | <b>58</b>  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                                  |  |
| Årets aktuelle skat                               | -84.665                          | 26   |
|   | <b>-84.665</b>                   | <b>26</b>  |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                 |                                  |  |
|   | Investeringseje<br>ndomme<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
| Kostpris 1. januar                                | 4.493.373                        | 0  |
| Tilgang i årets løb                               | 179.119                          | 101.500  |
| Afgang i årets løb                                | 0                                | -101.500   |
| Kostpris 31. december                             | 4.672.492                        | 0  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                   | 755.423                          | 0  |
| Årets nedskrivninger                              | 119.389                          | 0  |
| Årets afskrivninger                               | 75.760                           | 0  |
| Af- og nedskrivninger 31. december                | 950.572                          | 0  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>3.721.920</b>                 | <b>0</b>   |

## Noter

|   | <u>2022</u>              | <u>2021</u>          |
|---|--------------------------|----------------------|
|   | kr.                      | t.kr.                |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                      |
| Kostpris 1. januar                                | 1.470.900                | 1.726                |
| Afgang i årets løb                                | <u>0</u>                 | <u>-255</u>          |
| Kostpris 31. december                             | <u>1.470.900</u>         | <u>1.471</u>         |
| <br>  |                          |                      |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 10.932.134               | 12.317               |
| Årets afgang                                      | 0                        | -20                  |
| Årets resultat                                    | 380.174                  | 842                  |
| Udbytte modtaget                                  | <u>0</u>                 | <u>-2.207</u>        |
| Værdireguleringer 31. december                    | <u>11.312.308</u>        | <u>10.932</u>        |
| <br>  |                          |                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>12.783.208</u></b> | <b><u>12.403</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>      | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|------------------|-----------------|------------------|
| OK Ejendomme A/S | Odense          | 100%             |

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse er positiv pr. 31. december 2022.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. xxx, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 2.722.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tom Bjørn ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved leje af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostningersamt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |      |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tom Bjørn ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Tom Bjørn ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.