

## TTL BOLIG ApS

Brovejen 285  
5500 Middelfart

CVR-nr. 29318891

## Årsrapport for 2019

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juni 2020

---

Thomas Schreiner Larsen  
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**TTL BOLIG ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for TTL BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 29. maj 2020

### **Direktion**

Thomas Schreiner Larsen  
Direktør

TTL BOLIG ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TTL BOLIG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TTL BOLIG ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 29. maj 2020

### Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen

#### Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27521975

Daniel B. Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
mne44064

**TTL BOLIG ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	TTL BOLIG ApS Brovejen 285 5500 Middelfart
Telefon	40325777
E-mail	ttlbolig@gmail.com
CVR-nr.	29318891
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Thomas Schreiner Larsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter drift af udlejningsejendom til beboelse og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -9.006, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 17.264, og en egenkapital på kr. -852.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19 som følge af spredningen af Corona-virus. Det vurderes at alle selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en lavere aktivitet i det kommende år, da der ingen drift er i selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for TTL BOLIG ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavende selskabsskat.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.096</b>	<b>-4.391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.096</b>	<b>-4.391</b>
Finansielle omkostninger		-910	-230
<b>Resultat før skat</b>		<b>-9.006</b>	<b>-4.621</b>
Skat af årets resultat	1	0	-31
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.006</b>	<b>-4.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-9.006	-4.652
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-9.006</b>	<b>-4.652</b>

TTL BOLIG ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		3.996	4.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.996</b>	<b>4.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.268</b>	<b>22.238</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.264</b>	<b>26.238</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.264</b>	<b>26.238</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.213	5.213
Overført resultat		-131.065	-122.060
<b>Egenkapital</b>		<b>-852</b>	<b>8.153</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.036	17.005
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.080	1.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.116</b>	<b>18.085</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.116</b>	<b>18.085</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.264</b>	<b>26.238</b>

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	5.213	-122.059	8.154
Årets resultat	0	0	-9.006	-9.006
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>5.213</b>	<b>-131.065</b>	<b>-852</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

**1. Skat af årets resultat**

Regulering af tidl. års skat

	2019	2018
	0	31
	<u>0</u>	<u>31</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Schreiner Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-019581867896

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-06-12 10:52:28Z

NEM ID 

## Daniel B. Mortensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:27521975-RID:11141976

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-06-12 11:48:57Z

NEM ID 

## Thomas Schreiner Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-019581867896

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-06-12 12:07:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B4CH5-US72F-1505G-XQ51N-P3L0L-TE2K6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>