

Buskov Invest ApS | Årsrapport 2015

CVR: 29318786

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2016

Buskov Invest ApS
Hasselholtvej 19
7830 Vinderup

Steffen Buskov

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Buskov Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 31. maj 2016

Direktion

Steffen Buskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Buskov Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nupark, den 31. maj 2016

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 21728446

Allan Graversen

Registreret revisor

Selskabet

Buskov Invest ApS
Hasselholtvej 19
7830 Vinderup

Telefon: 97442461
CVR-nr.: 29318786
Stiftet: 27. januar 2006

Regnskabsår: 1.1. - 31.12.
10. regnskabsår

Direktion

Steffen Buskov

Revisor

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Danske Bank
Østergade 4
7500 Holstebro

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier/anparter i andre helt eller delvis ejede datterselskaber samt foretage investeringer i værdipapirer, valutaer og andre finansielle instrumenter tillige med investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret

Aktiviteterne i selskabet udvikler sig som planlagt, og resultatet anses for tilfredsstillende

Ledelsen forventer, at selskabet kan genetablere egenkapitalen på sigt ved egen indtjening. Der forventes ikke behov for kapitaltilførsel i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen ved betaling fra lejere.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for udgifter vedrørende udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring, reklame, administration, transport mv.

Resultatandele associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes som selskabets andel af den associerede virksomheds resultat med fradrag af interne avancer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger

ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi som typisk er indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	185.158	-272.178
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-177.475	-177.054
	Driftsresultat	7.683	-449.232
	Resultat associeret virksomhed	104.179	665.082
1	Finansielle indtægter	3.409.567	3.248.961
2	Finansielle omkostninger	-1.942.938	-2.916.429
	Årets resultat før skat	1.578.491	548.382
	Skat af årets resultat	-278.965	-187.232
	Årets resultat	1.299.526	361.150
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.299.526	361.150
	Disponering i alt	1.299.526	361.150

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
	Grunde og bygninger	8.518.830	8.675.680
	Materielle anlægsaktiver	8.518.830	8.675.680
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.193.602	1.194.178
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.598.816	6.430.906
	Finansielle anlægsaktiver	8.792.418	7.625.084
	Anlægsaktiver	17.311.248	16.300.764
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	36.300	58.731
	Andre tilgodehavender	8.762	73.600
	Periodeafgrænsningsposter	40.969	25.000
	Udskudt skatteaktiv	1.125.000	1.355.000
	Tilgodehavende	1.211.031	1.512.331
	Værdipapirer	16.606.481	20.492.642
	Likvide beholdninger	1.439.027	101.700
	Omsætningsaktiver	19.256.539	22.106.673
	Aktiver	36.567.787	38.407.437

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.283.750	-2.583.277
4	Egenkapital	-1.033.750	-2.333.277
	Realkreditinstitutter	6.973.560	7.080.901
	Pengeinstitutter	0	502.634
5	Langfristet gældsforpligtigelse	6.973.560	7.583.535
6	Kortfristet del af langfristet gæld	59.417	0
	Pengeinstitutter	429.894	3.614.688
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	994	117.666
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	29.835.448	29.143.640
	Anden gæld	299.930	281.184
	Periodeafgrænsningsposter	2.295	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	30.627.978	33.157.178
	Gældsforpligtigelser	37.601.538	40.740.713
	Passiver	36.567.787	38.407.437
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Ejerforhold		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	809.553	1.109.621
Aktieindkomst	269.029	239.173
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	298.803
Realiseret gevinst/tab gæld	8.121	10.657
Urealiseret kursreg. finansaktiver	2.319.713	1.590.707
Kursreg. gæld	3.151	0
Finansielle indtægter	3.409.567	3.248.961

Heraf renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 0 kr.

2 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	-1.018.761	-851.020
Realiseret gevinst/tab gæld	-9.387	-1.177.374
Realiseret gev./tab finansaktiver	-160.416	-6.657
Kursreg. gæld	-6.982	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-747.392	-881.378
Finansielle omkostninger	-1.942.938	-2.916.429

Heraf renteudgifter til tilknyttede virksomheder og ledelse:
Steffen Buskov 424.343 kr.
Buskov Holding ApS 1.414 kr.

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
3 Finansielle anlægsaktiver				
Kapitalandele i associerede virksomheder			2.193.602	1.194.178
Andre værdipapirer og kapitalandele			6.598.816	6.430.906
Finansielle anlægsaktiver			8.792.418	7.625.084

Hovedtallene for associerede virksomheder pr. 31. december 2015:

	Kapital	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Rumænien Invest ApS	1.350.000	2.596.610	-35.167	30,93%
JCSB 2008 ApS	125.000	286.281	-39.454	50 %

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	125.000	0	0	0	-2.583.277	0	-2.333.277
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	1.299.526	0	1.299.526
Ultimo	125.000	125.000	0	0	0	-1.283.750	0	-1.033.750

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-6.973.560	-7.080.901
Pengeinstitutter	0	-502.634
Langfristet gældsforpligtelse	-6.973.560	-7.583.535
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-6.731.796	-7.583.535
6 Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	-59.417	0

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Buskov Holding ApS. Som sambeskattet selskab, hæfter selskabet subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Forpligtelser i K/S'er

Merchant Equity Mid Cap Nordic K/S:

Forpligtelse i alt på 3 mio. kr., hvoraf 2.800.500 kr. er indbetalt pr. 31/12-2015. Resterende forpligtelse er 199.500 kr.

Merchant Equity Large Cap Europe II K/S:

Forpligtelse i alt på 350.000 EUR, hvoraf 333.550 EUR er indbetalt pr. 31/12-2015. Resterende forpligtelse er 16.450 EUR.

Merchant Equity Large Cap Europe V K/S:

Forpligtelse i alt på 350.000 EUR, hvoraf 126.350 EUR er indbetalt pr. 31/12-2015. Resterende forpligtelse er 223.650 EUR.

Merchant Equity Large Cap Europe VI A/S:

Forpligtelse i alt på 400.000 EUR, hvoraf 40.000 EUR er indbetalt pr. 31/12-2015. Resterende forpligtelse er 360.000 EUR. Herudover er der stillet en garanti på 60.000 EUR.

Terminsforetninger

Selskabet har indgået valutaterminsforetninger og valutaoptioner pr. 31. december 2015 for 2,3 mio. kr. Markedsværdien pr. 31. december 2015 er - 27 t.kr.

8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Værdipapirer og depotkonti i Danske Bank er stillet til sikkerhed for lån i Danske Bank - pr. 31/12-2015 udgjorde sikkerhedsstillelsen 16.607 t.kr.

Værdipapirer i sikkerhedsdepot hos Nykredit er til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit - pr. 31/12-2015 udgjorde sikkerhedsstillelsen 0 t.kr.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af anpartskapitalen:

BKC Holding 2006 APS
Hasselholtvej 19
7830 Vinderup

BKS Holding 2006 ApS
Hasselholtvej 19
7830 Vinderup

BKM Holding 2006
Hasselholtvej 19
7830 Vinderup

Buskov Holding ApS
Hasselholtvej 19
7830 Vinderup

10 Øvrige forhold

Byggeprojektet Sct Jørgens Gade, Holstebro, er afsluttet, og færdigudstykket med 10 ejerlejligheder. hvoraf de 5 nu er solgt. Der er oprettet ejerforening. De resterende lejligheder er nu udlejet på midlertidig basis, med forkøbsret.

Selskabet har tabt sin anpartskapital. Ledelsen forventer at selskabet kan genetablere egenkapitalen på sigt ved egen indtjening. Det forventes ikke behov for kapitaltilførsel i 2016.

