

K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL

Solbakkevej 48 A
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2019

Karl Kudsk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL
 Solbakkevej 48 A
 2820 Gentofte

CVR-nr: 29318395
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1 - 31/12 2018 for K/S Les Adrets de L'Esterel.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 17/01/2019

Bestyrelse

Lars Storm Hindsgaul Madsen

Peter Koch

Peter Brahe

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der blev på generalforsamlingen truffet beslutning om, at årsrapporten for de kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet vi skal erklære, at selskabet opfylder betingelserne i § i årsregnskabsloven for ikke at få foretaget revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Les Adrets de L'Estrel for 1/1 - 31/12 201 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Driftsbidrag fra kommanditister

Driftsbidrag fra kommanditister indregnes i resultatopgørelsen, når de ud fra indgået aftale er forfalden til betaling.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter..

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervmæssig virksomhed.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		208.000	204.000
Eksterne omkostninger		-210.295	-177.293
Bruttoresultat		-2.295	26.707
Resultat af ordinær primær drift		-2.295	26.707
Øvrige finansielle omkostninger		-1.216	437
Ordinært resultat før skat		-3.511	27.144
Årets resultat		-3.511	27.144
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.511	27.144
I alt		-3.511	27.144

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.850.681	5.850.681
Materielle anlægsaktiver i alt		5.850.681	5.850.681
Anlægsaktiver i alt		5.850.681	5.850.681
Andre tilgodehavender		152.750	129.339
Tilgodehavender i alt		152.750	129.339
Likvide beholdninger		8.852	13.213
Omsætningsaktiver i alt		161.602	142.552
Aktiver i alt		6.012.283	5.993.233

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		5.848.000	5.848.000
Andre reserver		116.000	68.000
Overført resultat		47.783	51.294
Egenkapital i alt		6.011.783	5.967.294
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		500	25.939
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		500	25.939
Gældsforpligtelser i alt		500	25.939
Passiver i alt		6.012.283	5.993.233

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Les Adrets de L'Esterel i Frankrig.