

K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL

Solbakkevej 48 A
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2016

Peter Brahe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL
Solbakkevej 48 A
2820 Gentofte

CVR-nr: 29318395
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1 - 31/12 2015 for K/S Les Adrets de L'Esterel.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. januar 2016

Komplementarselskabet
Les Adret de L'Esterel

Vivi Marianne Koch
bestyrelsesmedlem

Peter Koch
bestyrelsesformand

Aksel Bøegh
bestyrelsesmedlem

Gentofte, den 30/01/2016

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der blev på generalforsamlingen truffet beslutning om, at årsrapporten for de kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet vi skal erklære, at selskabet opfylder betingelserne i § 135 i årsregnskabsloven for ikke at få foretaget revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Les Adrets de L'Esterel for 1/1 - 31/12 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes vær-direguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Driftsbidrag fra kommanditister

Driftsbidrag fra kommanditister indregnes i resultatopgørelsen, når de ud fra indgået aftale er forfalden til betaling.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved ejendommens drift samt administrations-omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter..

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver er-hvervsmæssig virksomhed.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaf-felsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygning- og for-bedringsudgifter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		160.000	160.000
Eksterne omkostninger		-142.282	-156.391
Bruttoresultat		17.718	3.609
Resultat af ordinær primær drift		17.718	3.609
Øvrige finansielle omkostninger		-69	-156
Ordinært resultat før skat		17.649	3.453
Årets resultat		17.649	3.453
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.649	3.453
I alt		17.649	3.453

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.850.681	5.850.681
Materielle anlægsaktiver i alt		5.850.681	5.850.681
Anlægsaktiver i alt		5.850.681	5.850.681
Andre tilgodehavender		84.297	89.577
Tilgodehavender i alt		84.297	89.577
Likvide beholdninger		12.291	2.682
Omsætningsaktiver i alt		96.588	92.259
Aktiver i alt		5.947.269	5.942.940

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		5.848.000	5.848.000
Overført resultat		98.839	81.190
Egenkapital i alt		5.946.839	5.929.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		430	13.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		430	13.750
Gældsforpligtelser i alt		430	13.750
Passiver i alt		5.947.269	5.942.940

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervmæssig anvendt feriebolig i Les Adrets de L'Esterel i Frankrig.