

K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL

Solbakkevej 48 A
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/02/2017

Lars Hindsgaul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S LES ADRETS DE L' ESTEREL

Solbakkevej 48 A

2820 Gentofte

CVR-nr: 29318395

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1 - 31/12 2016 for K/S Les Adrets de L'Esterel.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. januar 2017

Komplementarselskabet
Les Adret de L'Esterel

Peter Brahe
bestyrelsesmedlem

Peter Koch
bestyrelsesformand

Aksel Bøegh
bestyrelsesmedlem

Gentofte, den 10/01/2017

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der blev på generalforsamlingen truffet beslutning om, at årsrapporten for de kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet vi skal erklære, at selskabet opfylder betingelserne i § 135 i årsregnskabsloven for ikke at få foretaget revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Les Adrets de L'Estrel for 1/1 - 31/12 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes vær-direguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Driftsbidrag fra kommanditister

Driftsbidrag fra kommanditister indregnes i resultatopgørelsen, når de ud fra indgået aftale er forfalden til betaling.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved ejendommens drift samt administrations-omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter..

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver er-hvervsmæssig virksomhed.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaf-felsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombyggnings- og for-bedringsudgifter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		264.000	160.000
Eksterne omkostninger		-339.218	-142.282
Bruttoresultat		-75.218	17.718
Resultat af ordinær primær drift		-75.218	17.718
Øvrige finansielle omkostninger		529	-69
Ordinært resultat før skat		-74.689	17.649
Årets resultat		-74.689	17.649
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-74.689	17.649
I alt		-74.689	17.649

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.850.681	5.850.681
Materielle anlægsaktiver i alt		5.850.681	5.850.681
Anlægsaktiver i alt		5.850.681	5.850.681
Andre tilgodehavender		96.224	84.297
Tilgodehavender i alt		96.224	84.297
Likvide beholdninger		42.945	12.291
Omsætningsaktiver i alt		139.169	96.588
Aktiver i alt		5.989.850	5.947.269

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		5.848.000	5.848.000
Andre reserver		24.000	
Overført resultat		24.150	98.839
Egenkapital i alt		5.896.150	5.946.839
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.700	430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.700	430
Gældsforpligtelser i alt		93.700	430
Passiver i alt		5.989.850	5.947.269

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Les Adrets de L'Esterel i Frankrig.