

# **R.N. BYG OG BOLIG ApS**

Galtebjergvej 32  
4593 Eskebjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/05/2018**

---

**Ricky Nordnæs**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** R.N. BYG OG BOLIG ApS  
Galtebjergvej 32  
4593 Eskebjerg

CVR-nr: 29317240  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for R.N. Byg og Bolig ApS.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Eskebjerg, den 03/05/2018

## Direktion

Ricky Nordnæs  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse og generalforsamling har valgt at fravælge revision af selskabets årsrapport for indeværende år.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om fortsat at fravælge revision i fremtiden.  
Selskabets ledelse erklærer at virksomheden for indeværende år opfylder betingelserne for at undlade revision.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R.N. Byg og Bolig ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde og igangværende byggeri før byggeriets afslutning og endelige ibrugtagning. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:  
Andre anlæg, driftsmateriel, biler og inventar 5-10 år.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Grunde og bygninger afskrives ikke, men måles til kostpris. Ved forventede varige værdiforøgelser måles grunde og bygninger til vurderet handelsværdi og opskrivning bogføres som opskrivningshenlæggelse. Ved forventede varige værditab måles grunde og bygninger til vurderet handelsværdi og nedskrivninger, der overstiger tidligere foretagne opskrivninger, foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>81.597</b>	<b>150.537</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>81.597</b>	<b>150.537</b>
Andre finansielle indtægter .....		6	54
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21.778	-22.385
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>59.825</b>	<b>128.206</b>
Skat af årets resultat .....		-10.293	-30.929
<b>Årets resultat .....</b>		<b>49.532</b>	<b>97.277</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		49.532	97.277
<b>I alt .....</b>		<b>49.532</b>	<b>97.277</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Varer under fremstilling .....		420.982	420.982
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>420.982</b>	<b>420.982</b>
Udskudte skatteaktiver .....		130.769	141.062
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>130.769</b>	<b>141.062</b>
Likvide beholdninger .....		5.349	67.966
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>557.100</b>	<b>630.010</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>557.100</b>	<b>630.010</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-179.908	-229.440
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-54.908</b>	<b>-104.440</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		317.451	346.103
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.448	22.017
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		282.109	350.330
Periodeafgrænsningsposter .....			16.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>612.008</b>	<b>372.347</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>612.008</b>	<b>734.450</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>557.100</b>	<b>630.010</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet beskæftiger sig med byggeopgaver, såvel for kunder som for egen regning.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Heidi Freyberg, Eskebjerg

Ricky Nordnæs, Eskebjerg

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft transaktioner med sin hovedanpartshaver.