

**ÅRSRAPPORT**

**1. JUNI 2016 - 31. MAJ 2017**

**DANISH BUILDING CONSULTING APS**

**Edelsundsvej 8**

**2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 29 31 68 21**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2017

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. juni 2016 - 31. maj 2017	10
Balance pr. 31. maj 2017	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. maj 2017	13
Noter	14-15

**Selskab**

Danish Building Consulting ApS  
Edelslundsvej 8  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 29 31 68 21

11. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

**Direktion**

Lars Heilesen

**Væsentligste aktiviteter**

Danish Building Consulting ApS' hovedaktivitet er rådgivning , køb og salg, projektudvikling og investering i fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Selskabet har i den del, der ligger under Fina Medical arbejdet med analyser af kommende vareudbud på selskabets internetportal, der ligeledes er under udvikling. Forventet opstart af webportalen er 4. kvartal 2018.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udvist i året et negativt resultat, hvilket var forventet.

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet med udvikling af projekter i Litauen og Danmark, herunder specielt København og Aarhus. Specielt har der været udviklet på projekt "Grønt Danmark", der som hovedemne har grønne boliger, udført af økologiske byggematerialer, samt projektering og opførelse af disse efter nye teknologiske tiltag.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for Danish Building Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen ønsker fortsat at fravælge revision og anser betingelserne for fravalg af revision værende opfyldt.

Klampenborg, den 14. november 2017

**I direktionen**

---

Lars Heilesen

**Til den daglige ledelse i Danish Building Consulting ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Danish Building Consulting ApS for regnskabsåret 1. juni 2016 – 31. maj 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 14. november 2017

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Thomas Barslund  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til forsigtigt opgjort salgsværdi.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale-, administrationsomkostninger.



**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Danish Building Consulting ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-320.221	-310.179
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-320.221	-310.179
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
2 Andre finansielle indtægter	173.663	237.216
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.078</u>	<u>-20.044</u>
RESULTAT FØR SKAT	-161.636	-93.008
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-6.204</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-161.636</u></u>	<u><u>-99.212</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	108.013
Overført resultat	<u>-161.636</u>	<u>-207.225</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-161.636</u></u>	<u><u>-99.212</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/5 2017</u>	<u>31/5 2016</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>16.875</u>	<u>0</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>16.875</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	56.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.057
Andre tilgodehavender	649	533.019
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	79.136
Periodeafgrænsningsposter	<u>426</u>	<u>617</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.075</u>	<u>670.079</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>233.843</u>	<u>958</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>251.793</u>	<u>671.037</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>251.793</u></u>	<u><u>671.037</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/5 2017</u>	<u>31/5 2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-17.944	143.692
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	108.013
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>107.056</b>	<b>376.705</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	54.505
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.925	31.976
4 Selskabsskat	6.204	6.204
Anden gæld	84.608	201.647
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>144.737</b>	<b>294.332</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>144.737</b>	<b>294.332</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>251.793</b>	<b>671.037</b>
1 Særlige poster		
6 Eventualaktiver		
7 Eventualforpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/6 2015	125.000	0	350.917	289.590	765.507
Udloddet udbytte		0	0	-289.590	-289.590
Overført via resultatdisponeringen		0	-207.225	108.013	-99.212
Egenkapital pr. 1/6 2016	125.000	0	143.692	108.013	376.705
Udloddet udbytte		0	0	-108.013	-108.013
Overført via resultatdisponeringen		0	-161.636	0	-161.636
Egenkapital pr. 31/5 2017	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-17.944</u>	<u>0</u>	<u>107.056</u>

1	Særlige poster	2016/17	2015/16
	Nedskrivninger på omsætningsaktiver,	14.777	8.248
	I ALT	14.777	8.248

Særlige poster er indregnet under øvrige finansielle omkostninger i resultatopgørelsen.

2	Andre finansielle indtægter	2016/17	2015/16
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.852	2.367
	Finansielle indtægter i øvrigt	170.811	234.849
	I ALT	173.663	237.216

3	Øvrige finansielle omkostninger	2016/17	2015/16
	Finansielle omkostninger i øvrigt	15.078	20.044
	I ALT	15.078	20.044



4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2015/16</u>
Skyldig pr. 1/6 2016	6.204	0		
Betalt vedr. tidligere år	0	0		
Betalt acontoskat	0	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.204</u>
SKYLDIG PR. 31/5 2017	<u>6.204</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>0</u>	<u>6.204</u>

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>31/5 2017</u>	<u>31/5 2016</u>
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	<u>0</u>	<u>79.136</u>
I ALT	<u>0</u>	<u>79.136</u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.

6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 26.156.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelses- og indståelseserklæring overfor den tilknyttede virksomhed.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Heilesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-268925574977

IP: 87.61.163.140

2017-11-22 10:20:16Z

NEM ID 

## Thomas Barslund

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1258455620494

IP: 85.235.247.2

2017-11-22 10:42:56Z

NEM ID 

## Lars Heilesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-268925574977

IP: 87.61.163.140

2017-11-24 14:21:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EK7T5-VTWf6-TAYOH-PBWPS-QSPHM-57XK5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>