



**Revisionscentret Sønderborg**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Møllegade 71  
6400 Sønderborg  
T 7870 6400

F

E [sonderborg@revisor.dk](mailto:sonderborg@revisor.dk)

W [www.revisor.dk](http://www.revisor.dk)

CVR nr. 38 95 13 94  
FSR - danske revisorer

## TR-Byg ApS

Midtkobbel 13  
6400 Sønderborg

**Årsrapport for 2016/17**  
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2017

Thomas Preuss  
dirigent

CVR-nr. 29 31 64 49

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for TR-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 29. november 2017

### Direktion

Thomas Preuss  
direktør

Rene Bjerregaard Larsson  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i TR-Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TR-Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

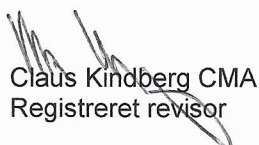
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 29. november 2017

**Revisionscentret Sønderborg**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 95 13 94

  
Claus Kindberg CMA  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 65.916, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 314.808.

Der forventes et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TR-Byg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes efter fradrag af afgivne rabatter og bonus samt excl. moms.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder opgøres til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor værdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger værdien.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.672.601</b>	<b>2.032</b>
Personaleomkostninger	1	-1.514.140	-1.874
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>158.461</b>	<b>158</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-33.940	-11
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>124.521</b>	<b>147</b>
Finansielle indtægter		4.383	2
Finansielle omkostninger	2	-45.654	-29
<b>Resultat før skat</b>		<b>83.250</b>	<b>120</b>
Skat af årets resultat		-17.334	-28
<b>Årets resultat</b>		<b>65.916</b>	<b>92</b>
Foreslået udbytte		100.000	100
Overført resultat		-34.084	-8
		<b>65.916</b>	<b>92</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		167.870	23
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>167.870</b>	<b>23</b>
Deposita		48.000	48
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>48.000</b>	<b>48</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>215.870</b>	<b>71</b>
Råvarer og hjælpematerialer		199.357	243
<b>Varebeholdninger</b>		<b>199.357</b>	<b>243</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.293.810	1.175
Igangværende arbejder for fremmed regning		271.936	148
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		113.206	144
Andre tilgodehavender		12.138	11
Periodeafgrænsningsposter		46.316	117
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.737.406</b>	<b>1.595</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.000</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.938.763</b>	<b>1.840</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.154.633</b>	<b>1.911</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <small>kr.</small>	<u>2015/16</u> <small>t.kr.</small>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		89.808	124
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100
<b>Egenkapital</b>		<b><u>314.808</u></b>	<b><u>349</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		5.000	3
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>3</u></b>
Banker		461.626	48
Leverandører af varer og tjenesteydelser		537.372	674
Gæld til tilknyttede virksomheder		358.768	275
Selskabsskat		15.334	0
Anden gæld		461.725	562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.834.825</u></b>	<b><u>1.559</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.834.825</u></b>	<b><u>1.559</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.154.633</u></u></b>	<b><u><u>1.911</u></u></b>
Leje og leasingforpligtelser	3		
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.200.095	1.497
Pensioner	154.252	198
Andre omkostninger til social sikring	83.693	84
Andre personaleomkostninger	76.100	95
	<u><b>1.514.140</b></u>	<u><b>1.874</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.962	7
Andre finansielle omkostninger	35.692	22
	<u><b>45.654</b></u>	<u><b>29</b></u>
<b>3 Leje og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	<u>0</u>	<u>163.754</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>163.754</b></u>

## Noter

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet stillet virksomhedspant for tkr. 500. Virksomhedspantet omfatter fordringspant. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30/6 2017 t. kr. 1.294.