

## **Byggefirmaet Den Lille Expert ApS**

Aalborgvej 143  
8830 Tjele

CVR-nr: 29 31 62 01

### **ÅRSRAPPORT 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27/11 2017

---

Dirigent  
Per Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Byggefirmaet Den Lille Expert ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 27/11 2017

**Direktion**

Per M. Nielsen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Til kapitalejerne af Byggefirmaet Den Lille Expert ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Den Lille Expert ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 27/11 2017

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 36563877



Egon Brøndum Nielsen  
Registreret revisor  
MNE nr.: 867

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Byggefirmaet Den Lille Expert ApS  
Aalborgvej 143  
8830 Tjele

Telefon: 22 37 02 38

CVR-nr.: 29 31 62 01  
Stiftet: 27. januar 2006  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Det 11. regnskabsår

**Direktion**

Per M. Nielsen

**Pengeinstitut**

Hvidbjerg Bank  
Vævervej 5  
8800 Viborg

**Revisor**

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Asmildklostervej 11  
8800 Viborg

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bygge- og entreprenørvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2016/2017 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Byggefirmaet Den Lille Expert ApS for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 - 25 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen til dagsværdi eller til nutidsværdi af de fremtidige leasingydelse på anskaffelsestidspunktet, hvis denne er lavere. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens intern rentefod og diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtigelse indregnes i balancen som en gældsforpligtigelse, og leasingydelseernes rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.208.099</b>	<b>1.080.933</b>
Personaleomkostninger .....	-936.472	-648.113
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-156.847	-182.392
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>114.780</b>	<b>250.428</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-45.676	-48.234
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>69.104</b>	<b>202.194</b>
Skat af årets resultat .....	-16.520	-44.464
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>52.584</b>	<b>157.730</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	101.200
Overført resultat .....	52.584	56.530
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>52.584</b>	<b>157.730</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER

	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	670.827	727.392
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>670.827</b>	<b>727.392</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>670.827</b>	<b>727.392</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	677.252	658.342
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>677.252</b>	<b>658.342</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	36.305	61.748
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	683.645	432.607
Periodeafgrænsningsposter .....	406.572	20.674
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.126.522</b>	<b>515.029</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.803.774</b>	<b>1.173.371</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.474.601</b>	<b>1.900.763</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	306.654	254.070
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>431.654</b>	<b>379.070</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	73.068	56.548
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>73.068</b>	<b>56.548</b>
Kreditinstitutter.....	686.419	730.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	684.122	121.926
Selskabsskat.....	35.593	53.348
Anden gæld .....	91.788	77.131
Udbytte for regnskabsåret.....	0	101.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	471.957	381.113
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.969.879</b>	<b>1.465.145</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.969.879</b>	<b>1.465.145</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.474.601</b>	<b>1.900.763</b>
2 Forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	254.070	52.584	306.654
	<b>379.070</b>	<b>52.584</b>	<b>431.654</b>
	<b>379.070</b>	<b>52.584</b>	<b>431.654</b>

### 2 Forpligtelser og eventualposter mv.

Leaset driftsmiddel Peugeot Boxer er medregnet som finansiel leasing med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 på 115.000 kr. Leasingforpligtigelsen pr. 30. juni er opgjort til 29.663 kr.

Rest leasingydelser: 7  
Månedlig ydelse: 3.400 kr.  
Restværdi: 6.018 kr.

Leaset driftsmiddel Peugeot Boxer er medregnet som finansiel leasing med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 på 139.438 kr. Leasingforpligtigelsen pr. 30. juni er opgjort til 76.755 kr.

Rest leasingydelser: 23  
Månedlig ydelse: 2.736 kr.  
Restværdi: 14.500 kr.

Leaset driftsmiddel minilæsser er medregnet som finansiel leasing med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 på 74.167 kr. Leasingforpligtigelsen pr. 30. juni er opgjort til 22.039 kr.

Rest leasingydelser: 2  
Månedlig ydelse: 3.263 kr.  
Restværdi: 15.500 kr.

Leaset driftsmiddel bobcat er medregnet som finansiel leasing med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 på 34.667 kr. Leasingforpligtigelsen pr. 30. juni er opgjort til 11.369 kr.

Rest leasingydelser: 2  
Månedlig ydelse: 1.680 kr.  
Restværdi: 8.000 kr.

Sædvanlig håndværkergaranti.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Hvidbjerg bank er der ejerpandebrev kr. 200.000 og skadesløsbrev på kr. 500.000, samt ejerpandebrev på kr. 380.000.