

MAKKY INVEST ApS

Dyreparken 9
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2020

Knud Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAKKY INVEST ApS

Dyreparken 9

8382 Hinnerup

CVR-nr: 29316082

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet har været begrænset til investering i ejendomme, et mindre salg af EDB-serviceydelsetr og andet salg via internettet.

Årets resultat må under de givne forudsætninger betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke foretaget aktiviteter efter regnskabsårets udløb, som ændrer på selskabets økonomiske stilling.

Oplysninger til regnskabet

Direktion: Mehrdad Makky

Revision: Revisionen er fravalgt

Ejerforhold: Selskabet ejes af Makky Holding ApS med den tilføjelse, at gæld på kr. 854.000 er lån og indskud fra

Mehrdad Makky personligt til Makky Invest ApS

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Generelt.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelserne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets værdi og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopførelse.

Selskabets indtægter er begrænset til salg af serviceydelser og indtægter fra udleje af ejendom.

Administrationsomkostninger.

Administrationsomkostninger vedrører omkostninger til kontorhold.

Skat af årets resultat.

Der er et skattemæssigt underskud, som ikke er aktiveret.

Balance.

Mellemværende med anpartshaver.

Mellemværendet er opstået ved at anpartshaver har lånt midler til selskabet og undladt hævning af renter mm.

Grunde og bygninger.

Grunde og bygninger er bogført til anskaffelsespris.

Selskabsskat og udskudt skat.

Akuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Selskabet har et skattemæssigt underskud på kr. 1.000.000. Værdien af dette underskud er ikke aktiveret.

Gældsforpligtelse - generelt.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

60 % af gælden er lån indskudt fra Mehrdard Makky

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		231.746	311.623
Vareforbrug		-35.910	
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0	
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			-129.215
Andre eksterne omkostninger		-16.622	-37.536
Administrationsomkostninger		-38.062	-38.002
Bruttoresultat		141.152	106.870
Personaleomkostninger			-3.000
Lønninger		-3.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-4.735
Resultat af ordinær primær drift		138.152	99.135
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-2.779
Andre finansielle omkostninger		-48.460	-41.363
Ordinært resultat før skat		89.692	54.993
Årets resultat		89.692	54.993
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		89.692	54.993
I alt		89.692	54.993

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.917.464	1.917.464
Materielle anlægsaktiver i alt		1.917.464	1.917.464
Anlægsaktiver i alt		1.917.464	1.917.464
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			23.991
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		419	8.545
Tilgodehavender i alt		419	32.536
Likvide beholdninger		89.705	
Omsætningsaktiver i alt		90.124	32.536
Aktiver i alt		2.007.588	1.950.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		201.532	111.840
Egenkapital i alt		326.532	236.840
Gæld til realkreditinstitutter		560.725	634.136
Langfristede gældsforpligtelser i alt		560.725	634.136
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			34.213
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		215.000	215.000
Skyldig moms og afgifter		8.620	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		854.711	779.861
Deposita		42.000	49.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.120.331	1.079.024
Gældsforpligtelser i alt		1.681.056	1.713.160
Passiver i alt		2.007.588	1.950.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0