

# MAKKY INVEST ApS

Dyreparken 9  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2019**

---

**knud jensen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAKKY INVEST ApS

Dyreparken 9

8382 Hinnerup

Telefonnummer: 20653605

CVR-nr: 29316082

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet har været begrænset til investering i ejendomme, et mindre salg af EDB-serviceydelsetr og andet salg via internettet.

Årtest resultat må under de givne forudsætninger betegnes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke foretaget aktiviteter efter regnskabsårets udløb, som ændrer på selskabets økonomiske stilling.

## Oplysninger til regnskabet

Direktion: Mehrdad Makky

Revision: Revisionen er fravalgt

Ejerforhold: Selskabet ejes af Makky Holding ApS med den tilføjelse, at gæld på kr. 773.191 er lån og indskud fra

Mehrdad Makky personligt til Makky Invest ApS

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		311.623	212.282
Eksterne omkostninger .....			-95.903
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-129.215	
Andre eksterne omkostninger .....		-37.536	
Administrationsomkostninger .....		-38.002	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>106.870</b>	<b>116.379</b>
Personaleomkostninger .....		-3.000	-4.059
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.735	-1.645
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>99.135</b>	<b>110.675</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-53.843
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-2.779	
Andre finansielle omkostninger .....		-41.363	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>54.993</b>	<b>56.832</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>54.993</b>	<b>56.832</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		54.993	56.832
<b>I alt .....</b>		<b>54.993</b>	<b>56.832</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.917.464	1.917.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			4.735
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.917.464</b>	<b>1.922.199</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.917.464</b>	<b>1.922.199</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		23.991	33.027
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		8.545	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>32.536</b>	<b>33.027</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.536</b>	<b>33.027</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.950.000</b>	<b>1.955.226</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		111.840	56.846
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>236.840</b>	<b>181.846</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		634.136	704.176
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>634.136</b>	<b>704.176</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			1.386
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		34.213	49.417
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		215.000	215.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		779.861	803.399
Deposita .....		49.950	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.079.024</b>	<b>1.069.202</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.713.160</b>	<b>1.773.380</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.950.000</b>	<b>1.955.226</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret