

MAKKY INVEST ApS

Dyreparken 9
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2018

knud jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAKKY INVEST ApS
Dyreparken 9
8382 Hinnerup

Telefonnummer: 20653605

CVR-nr: 29316082
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Makky Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der henviser til medsendte regnskabserklæring, der bekræfter, at selskabet opfylder de stillede krav til regnskabsaflæggelse uden revisionspåtegning.

Regnskabet er udarbejdet i samråd med revisor.

Hinnerup, den 20. maj 2018

Direktion:

Mehrdad Makky

REGNSKABSERKLÆING

Jeg skal på selskabets vegne erklære:

Virksomheden har ikke overskredet følgende tal i de seneste 3 regnskabsår.

Balancesum på 7 mio. kr.

en nettoomsætning på 14. mio. kr. og

et gennemsnitligt antal beskæftigede i løbet af regnskabsåret på 10.

Hinnerup, den 20/05/2017

Direktion

Mehrdad Makky
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter har været begrænset til investering i ejendomme og et mindre salg EDB-serviceydelser..

Årets resultat må under de givne forudsætninger betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning.

Der er ikke foretaget aktiviteter efter regnskabsårets udløb, som ændrer på selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt.

Årsrapporten for Makky Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabets værdi og kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets værdi og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Resultatopørelse:

Selskabets indtægter er begrænset til salg af serviceydelser og indtægter fra udleje af ejendom.

Administrationsomkostninger.

Administrationsomkostninger vedrører omkostninger til kontorhold.

Skat af årets resultat.

Den skattepligtige indkomst for 2015 og tidligere er negativ, hvorfor der ikke er afsat skat.

Balance:

Mellemværende med anpartshaver.

Mellemværendet er opstået ved, at anpartshaver har lånt midler til selskabet og undladt hævning af renter mm.

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger er bogført til anskaffelsespris.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalt acontoskatter.

Selskabet har et skattemæssigt underskud på kr. 1.1000.000. Værdien heraf er ikke aktiveret.

Gældsforpligtelser - generelt.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris til nominelt restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		212.282	202.936
Eksterne omkostninger	1	-95.903	-68.740
Bruttoresultat		116.379	134.196
Personaleomkostninger		-4.059	-11.580
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.645	-2.193
Resultat af ordinær primær drift		110.675	120.423
Øvrige finansielle omkostninger	2	-53.843	-72.162
Ordinært resultat før skat		56.832	48.261
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		56.832	48.261
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		56.832	48.261
I alt		56.832	48.261

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.917.464	1.917.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.735	6.583
Materielle anlægsaktiver i alt		1.922.199	1.924.047
Anlægsaktiver i alt		1.922.199	1.924.047
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.027	0
Tilgodehavender i alt		33.027	0
Likvide beholdninger		0	23.080
Omsætningsaktiver i alt		33.027	
Aktiver i alt		1.955.226	1.947.127

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		56.846	1.419
Egenkapital i alt		181.846	125.014
Gæld til realkreditinstitutter		704.176	770.998
Langfristede gældsforpligtelser i alt		704.176	770.998
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		1.386	
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		49.417	56.976
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		215.000	215.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		803.399	779.139
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.069.202	1.051.115
Gældsforpligtelser i alt		1.773.380	1.822.113
Passiver i alt		1.955.226	1.947.127

Noter

1. Eksterne omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 2 Eksterne omkostninger.

Småanskaffelser	28.853
Befordring	12.928
Løn	3.000
Udgifter ejendom	38.002
EDB	13.120
I alt	95.903

2. Øvrige finansielle omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 3 Finansielle poster

Realkredit	45.511
Mellemeging	8.332
I alt	53.843

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 1. Nettoomsætning

Lejeindtægter	182.950
Salg IT ydelser	29.342
I alt	212.282