

MAKKY INVEST ApS

Dyreparken 9
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Knud Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAKKY INVEST ApS

Dyreparken 9

8382 Hinnerup

Telefonnummer: 20653605

CVR-nr: 29316082

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland

Tronholmen 1

8960 Randers

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Makky Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der henvises til medsendte regnskabsberetning, der bekræfter, at selskabet opfylder de stillede krav til regnskabsaflæggelse uden revisionspåtegning.

Regnskabet er udarbejdet i samråd med revisor.

Hinnerup, den 20/05/2017

Direktion

Mehrdad Makky
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har været begrænset til investering i ejendomme og et mindre salg af EDB-serviceydelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må under de givne forudsætninger betegnes som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke foretaget aktiviteter efter regnskabsårets udløb, som ændrer på selskabets økonomiske stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsrapporten for Makky Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi og kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost,

Resultatopgørelse

Selskabets indtægter er begrænset til salg af serviceydelser og indtægter fra udleje af ejendom.

Administrationsomkostninger vedrører omkostninger til kontorhold.

Den skattepligtige indkomst for 2015 og tidligere er negativ, hvorfor der ikke er afsat skat.

Se bemærkning til selskabsskat og udskudt skat

Balance

Mellemværende med anpartshaver.

Mellemværendet er opstået ved at anpartshaver har lånt midler til selskabet og undladt hævning af renter mm.

Grunde og bygninger.

Grunde og bygninger er bopført til anskaffelsespris.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontskatter.

Selskabet har et skattemæssigt underskud på kr. 1.100.000. Værdien heraf er ikke aktiveret.

Gældforpligtelse generelt.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		202.936	178.533
Eksterne omkostninger		-80.320	-93.078
Bruttoresultat		122.616	106.495
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.193	-2.929
Resultat af ordinær primær drift		120.423	82.427
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-72.162	-83.063
Ordinært resultat før skat		48.261	-636
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		48.261	-636
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.261	-636
I alt		48.261	-636

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.917.464	1.917.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.583	8.775
Materielle anlægsaktiver i alt		1.924.047	
Anlægsaktiver i alt		1.924.047	
Likvide beholdninger		23.080	6.622
Omsætningsaktiver i alt		23.080	
Aktiver i alt		1.947.127	1.933.300

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.419	-46.842
Egenkapital i alt		126.419	78.158
Gæld til realkreditinstitutter		770.998	834.751
Langfristede gældsforpligtelser i alt		770.998	834.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.571	76.967
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	994.139	973.444
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.049.710	1.020.411
Gældsforpligtelser i alt		1.820.708	1.855.142
Passiver i alt		1.947.127	1.933.300

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 2 Finansiering	2016	2015
Realkredit	49469	53.245
Mellemregning	22693	29.786
I alt	72.162	72039

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2016	2015
Ansvarlig lånekapital	215.000	215.000
Gæld selskabsdeltager og ledelse	779.139	758.444
I alt	994.139	973.444