



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

H.P. HUSET APS
BEJSNAPVEJ 30, 6870 ØLGOD
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. juni 2017

Arne Østergaard Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H.P. Huset ApS Bejsnapvej 30 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 29 31 51 91 Stiftet: 2. januar 2006 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Arne Østergaard Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Bredgade 38 6900 Skjern

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for H.P. Huset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 23. juni 2017

Direktion:

Arne Østergaard Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i H.P. Huset ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.P. Huset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 23. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive byggefirma, herunder køb og salg af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -193.675 kr. hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 597.052 kr. og en egenkapital på 123.179 kr.

Indregning og måling af skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed. Skatteaktivet forventes udnyttet ved positive skattepligtige indkomster i selskabet eller moderselskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
BRUTTOTAB		-77.449	148
Personaleomkostninger.....	1	-9.768	-158
DRIFTSRESULTAT		-87.217	-10
Andre finansielle indtægter.....		5.640	83
Andre finansielle omkostninger.....		-112.098	-19
RESULTAT FØR SKAT		-193.675	54
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-193.675	54
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-193.675	54
I ALT		-193.675	54

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Stikkelsbærvej 29.....		268.643	269
Varebeholdninger.....		268.643	269
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		13.345	39
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		15.165	5
Udsudte skatteaktiver.....		124.856	125
Andre tilgodehavender.....		15.305	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.241	2
Tilgodehavender.....		169.912	171
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		154.000	241
Værdipapirer.....		154.000	241
Likvide beholdninger.....		4.497	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		597.052	681
AKTIVER.....		597.052	681

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		127.000	127
Overført overskud.....		-3.821	190
EGENKAPITAL.....	2	123.179	317
Gæld til pengeinstitutter.....		209.617	214
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	44
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		239.256	9
Anden gæld.....		0	97
Kortfristede gældsforpligtelser.....		473.873	364
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		473.873	364
PASSIVER.....		597.052	681
 Eventualposter mv.	 3		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 4		
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	 5		

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
Løn og gager.....	7.896	155	
Pensioner.....	284	1	
Andre omkostninger til social sikring.....	221	1	
Andre personaleomkostninger.....	1.367	1	
	9.768	158	
 Egenkapital			 2
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	127.000	189.854	316.854
Forslag til årets resultatdisponering.....		-193.675	-193.675
Egenkapital 31. december 2016.....	127.000	-3.821	123.179
 Eventualposter mv.			 3
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for A.P. Holding Ølgod ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 4
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er deponeret følgende:			
Nom. 170.000 kr. løsøreejerpantebrev i WV Transporter, reg.nr. TV 92074			
Nom. 1.200.000 kr. ejerpantebrev i grunden Stikkelsbærvej 29, Skaven Strand			
Værdipapirdepot i Vestjysk Bank, bogført værdi 154.000 kr.			
Deponeringskonto i Vestjysk Bank, 4.497 kr.			
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling			 5
Indregning og måling af skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed. Skatteaktivet forventes udnyttet ved positive skattepligtige indkomster i selskabet eller moderselskabet.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.P. Huset ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Byggegrunde/ejendomme til videresalg måles til kospris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.