

C. M. M. Holding ApS
Hjertegræsbakken 12
8930 Randers NØ

CVR-nummer 29 31 47 72

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 8. maj 2023



Claus Mulvad Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	20

Selskabsoplysninger

Selskab

C. M. M. Holding ApS
Hjertegræsbakken 12
8930 Randers NØ

Hjemstedskommune:	Randers
CVR-nummer:	29 31 47 72
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Claus Mulvad Madsen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for C. M. M. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 8. maj 2023

Direktionen:



Claus Mulvad Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C. M. M. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. M. M. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

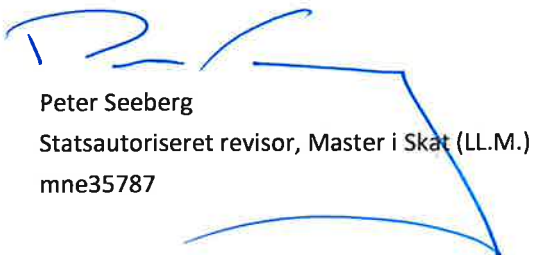
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 8. maj 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789



Peter Seeberg
Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)
mne35787

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været aktieinvestering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Koncernselskabernes væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været tømrer- / entreprisevirksomhed samt investering i investeringsejendomme.

Usikkerheder om indregning og måling

Investeringsejendomme samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til dagsværdi, hvorfor der vil være usikkerhed forbundet hermed jf. også omtale heraf i anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende til trods for at resultatet er påvirket af kursfald på værdipapirer. Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger som udmeldt i årsrapporten 2021.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventninger at regnskabsåret 2023 for moderselskabet såvel som koncernen vil udvise et positivt resultat på niveau med 2022.

Hoved- og nøgletal	2022	2021	2020	2019	2018
Ledelsesberetning	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

Koncernen**Resultatopgørelse**

Resultat af primær drift	13.779	12.446	10.946	7.797	7.261
Resultat af finansielle poster	-1.658	604	31	740	-709
Årets resultat	9.418	10.173	8.452	6.658	5.104

Balance

Investering i materielle anlægsaktiver	371	966	5.098	2.609	1.686
Aktiver i alt – balancesum	100.833	84.366	80.238	62.611	57.775
Egenkapital	65.108	58.042	49.595	42.358	36.740

Nøgletal i %

Afkastningsgrad <i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>	13,37%	14,8%	13,6%	12,5%	12,6%
Likviditetsgrad <i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>	282,3%	336,8%	260,0%	253,4%	222,2%
Soliditetsgrad <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>	64,6%	68,8%	61,7%	67,7%	63,6%
Egenkapitalforrentning <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>	15,3%	18,9%	18,4%	16,8%	14,4%
Medarbejdere	54	61	57	59	56

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
Perioden 1. januar – 31. december					
	Bruttofortjeneste / -tab	38.143.610	39.525	-41.310	-38
1	Personaleomkostninger	-23.159.032	-25.828	0	0
	Af- og nedskrivninger	-1.198.124	-1.243	0	0
	Andre driftsomkostninger	-7.822	-8	0	0
	Resultat af primær drift	13.778.632	12.446	-41.310	-38
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.440.000	5.440
	Finansielle indtægter	532.230	927	522.030	922
2	Finansielle omkostninger	-2.189.818	-322	-1.884.503	-111
	Resultat før skat	12.121.044	13.050	4.036.217	6.213
3	Skat af årets resultat	-2.702.780	-2.877	296.406	-170
4	Årets resultat	9.418.264	10.173	4.332.623	6.043

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
Aktiver pr. 31. december					
5	Grunde og bygninger	9.733.890	9.858	0	0
6	Investeringsejendomme	14.044.518	14.045	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.158.013	3.982	0	0
	Materielle anlægsaktiver	26.936.420	27.884	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	31.886.753	28.070
	Finansielle anlægsaktiver	0	0	31.886.753	28.070
	Anlægsaktiver i alt	26.936.420	27.884	31.886.753	28.070
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.649.311	8.149	0	0
	Varebeholdninger	6.649.311	8.149	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.537.011	10.979	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.201.572	9.584	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.819.157	16.649
	Andre tilgodehavender	748.626	16.481	0	10.000
	Tilgodehavende skat	598.602	0	598.602	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.905.222	4.991
10	Periodeafgrænsningsposter	172.196	24	0	5
	Tilgodehavender	29.258.007	37.069	12.322.981	31.646
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.701.999	8.119	6.701.999	8.119
	Likvide beholdninger	31.287.081	3.145	21.769.504	1.481
	Omsætningsaktiver i alt	73.896.398	56.482	40.794.484	41.246
	Aktiver i alt	100.832.818	84.366	72.681.237	69.316

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	530.000	530	530.000	530
	Reserve for opskrivninger	0	0	26.799.113	22.982
	Overført resultat	61.028.084	54.261	39.350.294	36.210
	Forslag til udbytte	200.000	0	200.000	0
	Minoritetsinteresser	3.349.972	3.251	0	0
	Egenkapital	65.108.056	58.043	66.879.407	59.723
12	Hensættelser udskudt skat	3.382.272	2.288	0	0
13	Andre hensatte forpligtigelser	2.950.000	2.870	0	0
	Hensættelser	6.332.272	5.158	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.422.399	1.781	0	0
	Anden gæld	1.794.991	2.616	0	0
14	Langfristede gældsforpligtigelser	3.217.390	4.398	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	362.000	365	0	0
	Kreditinstitutter	0	132	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	638.918	1.945	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.146.316	8.819	11.375	11
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.561.686	8.310
	Selskabsskat	0	1.240	0	1.240
	Anden gæld	5.027.865	4.267	228.768	32
	Kortfristede gældsforpligtigelser	26.175.100	16.768	5.801.830	9.594
	Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	35.724.762	26.324	5.801.830	9.594
	Passiver i alt	100.832.818	84.366	72.681.237	69.316
15	Eventualforpligtigelser				
16	Kontraktlige forpligtigelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Note	Egenkapitalopgørelse	Koncern		Morderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
	Saldo primo	530.000	530	530.000	530
	Virksomhedskapital i alt	530.000	530	530.000	530
	Saldo primo	0	0	22.982.360	20.802
	Årets tilgang	0	0	3.816.753	2.180
	Reserve for opskrivninger i alt	0	0	26.799.113	22.982
	Saldo primo	54.261.346	45.924	36.210.431	30.532
	Årets overførte resultat	7.759.498	8.702	4.132.623	6.043
	Ekstraordinært udbytte	-992.760	-365	-992.760	-365
	Overført resultat i alt	61.028.084	54.261	39.350.294	36.210
	Saldo primo	0	0	0	0
	Ekstraordinært udbytte	992.760	365	992.760	365
	Udbetalt udbytte	-992.760	-365	-992.760	-365
	Forslag til udbytte i året	200.000	0	200.000	0
	Foreslået udbytte i alt	200.000	0	200.000	0
	Saldo primo	3.251.208	3.140	0	0
	Minoritetsinteressers andel af årets resultat	1.458.764	1.471	0	0
	Udbetalt udbytte	-1.360.000	-1.360	0	0
	Minoritetsinteresser i alt	3.349.972	3.251	0	0
	Egenkapital i alt	65.108.056	58.043	66.879.407	59.723

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Note	Pengestrømsopgørelse	Koncern	
		2022	2021
		TDKK	TDKK
	Årets resultat	9.418	10.173
	Afskrivninger inkl. tab og gevinster	1.092	1.206
	Dagsværdireguleringer	0	-1.700
	Finansielle indtægter	-532	-927
	Finansielle omkostninger	2.190	322
	Skat af årets resultat	2.703	2.877
	Reguleringer	5.452	1.780
	Ændring i varebeholdninger	1.500	-8.119
	Ændring i tilgodehavender	8.146	-7.381
	Ændring i kortfristet gæld	9.488	-1.430
	Ændring i driftskapital	19.133	-16.930
	Renteindbetalinger	532	127
	Renteudbetalinger	-535	-322
	Rentebetalinger i alt	-3	-196
	Betalt selskabsskat	-3.504	-2.050
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	30.497	-7.224
	Køb af materielle anlægsaktiver	-371	-966
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0
	Salg af materielle anlægsaktiver	189	37
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-182	-929
	Ændring i langfristet gæld	-1.180	-605
	Udlodning udbytte	-993	-365
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.173	-970
	Ændring i likvider	28.142	-9.124
	Likvider, primo	3.145	12.269
	Ændring i likvider	28.142	-9.124
	Likvider, ultimo	31.287	3.145

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
1	Personaleomkostninger			
Løn og gager	21.088.760	23.555	0	0
Pensioner	1.341.107	1.557	0	0
Andre omkostninger til social sikring	729.165	717	0	0
Personaleomkostninger i alt	23.159.032	25.828	0	0
Jf. Årsregnskabsloven § 98b stk. 3 udgør honorar til ledelsen TDKK 1.071 i 2022 mod TDKK 1.092 i 2021.				
Gennemsnitligt antal ansatte har været 54 i 2022 og 61 i 2021.				
2	Finansielle omkostninger			
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	160.154	103
Andre finansielle udgifter	2.189.818	322	1.724.349	8
Skat af årets resultat i alt	2.189.818	322	1.884.503	111
3	Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	1.608.816	5.161	-296.406	170
Reguleret af udskudt skat	1.093.964	-2.284	0	0
Skat af årets resultat i alt	2.702.780	2.877	-296.406	170
4	Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte	200.000	0	200.000	0
Minoritetsinteresser	1.458.764	1.471	0	0
Overført resultat	7.759.500	8.702	4.132.623	6.043
Forslag til resultatdisponering i alt	9.418.264	10.173	4.332.623	6.043

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
5	Grunde og bygninger			
Anskaffelsessum, primo	11.636.362	14.396	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	-2.759	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>11.636.362</u>	<u>11.636</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger, primo	1.778.751	1.655	0	0
Årets af- og nedskrivninger	123.721	124	0	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>1.902.472</u>	<u>1.779</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger i alt	<u>9.733.890</u>	<u>9.858</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Investeringsjendomme			
Anskaffelsessum, primo	10.843.434	10.843	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>10.843.434</u>	<u>10.843</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer, primo	3.201.084	1.501	0	0
Årets værdireguleringer	0	1.700	0	0
Værdireguleringer, ultimo	<u>3.201.084</u>	<u>3.201</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringsjendomme i alt	<u>14.044.518</u>	<u>14.044</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Anskaffelsessum, primo	12.744.360	12.129	0	0
Tilgang i året	370.720	966	0	0
Afgang i året	-2.758.118	-350	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>10.356.962</u>	<u>12.744</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger, primo	8.762.227	7.994	0	0
Afgang afskrivninger	-2.637.681	-350	0	0
Årets afskrivninger	1.074.403	1.119	0	0
Afskrivninger, ultimo	<u>7.198.949</u>	<u>8.762</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>3.158.013</u>	<u>3.982</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	TDKK	DKK	TDKK

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum, primo			5.087.640	5.088
Tilgang i året			0	0
Anskaffelsessum, ultimo			<u>5.087.640</u>	<u>5.088</u>
Værdireguleringer, primo			22.982.360	20.802
Årets værdireguleringer			3.816.753	2.180
Værdireguleringer, ultimo			<u>26.799.113</u>	<u>22.982</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt			<u>31.886.753</u>	<u>28.070</u>

Kostpris af kapitalandele uden opskrivning vil være TDKK 5.088.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
PN Tømrer og Byggefirma A/S	Randers	80%	7.293.821	16.749.861
C.M.M. Ejendomme ApS	Randers	100%	624.726	4.788.125
Blomstervej ApS	Randers	100%	292.749	5.140.836
Marsvej ApS	Randers	100%	229.769	1.976.891
Marielund, Randers ApS	Randers	100%	2.181.080	2.130.964

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	74.130.546	34.603	0	0
Acontofakturering	-73.501.105	-26.964	0	0
	<u>629.441</u>	<u>-7.640</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnes således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	1.201.572	9.584	0	0
Modtagne forudbetalinger, passiver	-572.131	-1.945	0	0
	<u>629.441</u>	<u>7.640</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år primært forudbetalte forsikringsomkostninger.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
11 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Børsnoterede aktier, primo	8.119.227	7.289	8.119.227	7.289
Årets realiserede handler	237.368	30	237.368	30
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-1.654.596	800	-1.654.596	800
Børsnoterede aktier i alt	<u>6.701.999</u>	<u>8.119</u>	<u>6.701.999</u>	<u>8.119</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>6.701.999</u>	<u>8.119</u>	<u>6.701.999</u>	<u>8.119</u>
12 Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelse, primo	2.288.308	4.572	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	<u>1.093.964</u>	<u>-2.284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser til udskudt skat i alt	<u>3.382.272</u>	<u>2.288</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13 Andre hensatte forpligtelser				
Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.				
14 Langfristet gæld				
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder efter 5 år:				
Gæld til realkreditinstitutter	157.180	472	0	0
Anden gæld	1.541.832	2.363	0	0

Noter

15 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen er oplyst i årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Udover normale håndværksgarantier i forbindelse med udført arbejde er der pr. 31. december 2022 afgivet følgende arbejdsgarantier:

- Tryg Garanti DKK 15.968.615
- Sparekassen Kronjylland DKK 13.617.833.

16 Kontraktlige forpligtelser

Moderselskab:

Ingen

Koncern:

Ingen

Noter

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:
Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 750.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 1.600.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000. Ejerpantebrevet henligger ubenyttet.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 11, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 2.939.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.079.006.

Der er i ejendommen, beliggende Blomstervej 46, 8381 Tilst, tinglyst afgiftspantebreve med nominel DKK 2.055.000. Pantebrevene ligger ikke til sikkerhed for realkreditgæld.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst ejerpantebrev DKK 3.500.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.700.000. Ejerpantebrevene henligger ubenyttet.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst pantstiftende hæftelse på i alt TDKK 50 til sikkerhed for ejerforeningen.

18 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

Claus Mulvad Madsen, Randers, udøver bestemmende indflydelse over C.M.M. Holding ApS.

Nærtstående parter:

Selskabets direktion, tilknyttede virksomheder samt selskabernes bestyrelser og direktioner er at betragte som nærtstående parter.

Transaktioner - koncern:

Der har mellem tilknyttede virksomheder været samhandel. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. M. M. Holding ApS og dattervirksomheder, hvori C. M. M. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste / -tab

Nettoomsætningen fratrukket vareforbrug samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste / -tab".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraxis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normalindtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større reoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernen har fire investeringsejendomme.

Ejendom 1 er en industriejendom med tilhørende kontor- og administrationsfaciliteter beliggende i Randers. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 8,75%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 300.

Ejendom 2 er en beboelsesejendom, hvor der i den afkastbaserede model er anvendt et forrentningskrav på 6,5%. Ejendommen er rækkehus til privat beboelse og er beliggende i Ringkøbing. Ejendommen er nyistandsat og udlejet. I dette afkastkrav er der ligeledes taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 110.

Ejendom 3 er en udlejningsejendom i form af en industriejendom i Tilst ved Aarhus. Ejendommen er fuldt udlejet og der forventes ikke større vedligeholdelsesudgifter på ejendommen. Der er i værdiberegningen anvendt et afkastkrav på 5,75%. En forøgelse af afkastkravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på ca. 925 TDKK.

Ejendom 4 er en boksbutik beliggende i butiksområde Randers Syd. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 8,0%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. Ejendommen er fuldt udlejet og der forventes ikke større vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på ca. TDKK 415.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration er vist i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til dagsværdi. Årets modtagne udbytter medregnes i resultatopgørelsen. Opskrivninger til dagsværdi indregnes i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Dagsværdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis hovedaktivitet er investeringsejendomme, medregnes på baggrund af dagsværdierne i de tilknyttede virksomheder.

For PN Tømrer og Byggefirma A/S beregnes dagsværdien ud fra forventning om uændret indtjening i selskabet og er beregnet ud fra et vægtet resultat baseret på realiserede tal fra årene 2020-2022 ganget med multipl.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "finansielle Indtægter."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.