

**C. M. M. Holding ApS**

Hjertegræsbakken 12

8930 Randers NØ

CVR-nummer 29 31 47 72

**Årsrapport**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2021

---

Claus Mulvad Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

C. M. M. Holding ApS  
Hjertegræsbacken 12  
8930 Randers NØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 29 31 47 72  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Claus Mulvad Madsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for C. M. M. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 15. juni 2021

**Direktionen:**

Claus Mulvad Madsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i C. M. M. Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. M. M. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 15. juni 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Peter Seeberg

Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)

mne35787

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været aktieinvestering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Koncernselskabernes væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været tømrer- / entreprisvirksomhed samt investering i investeringsejendomme.

### Usikkerheder om indregning og måling

Investeringsejendomme samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til dagsværdi, hvorfor der vil være usikkerhed forbundet hermed jf. også omtale heraf i anvendt regnskabspraksis.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Det er ledelsens forventninger at regnskabsåret 2021 vil udvise et positivt resultat på et niveau med 2020.



<b>Hoved- og nøgletal</b>	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Ledelsesberetning</b>	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Koncernen</b>					
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift	10.946	7.797	7.261	9.712	8.562
Resultat af finansielle poster	31	740	-709	-214	-293
Årets resultat	8.452	6.658	5.104	7.389	6.441
<b>Balance</b>					
Investering i materielle anlægsaktiver	5.098	2.609	1.686	4.724	850
Aktiver i alt – balancesum	80.406	62.611	57.775	59.528	48.245
Egenkapital	49.595	42.358	36.740	34.341	29.762
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad <i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>	13,6%	12,5%	12,6%	16,3%	17,7%
Likviditetsgrad <i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>	260,0%	253,4%	222,2%	201,6%	268,9%
Soliditetsgrad <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>	61,7%	67,7%	63,6%	57,7%	61,7%
Egenkapitalforrentning <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>	18,4%	16,8%	14,4%	23,1%	21,6%
Medarbejdere	57	59	56	56	51

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
<b>Perioden 1. januar – 31. december</b>					
	<b>Bruttofortjeneste / -tab</b>	<b>36.071.017</b>	<b>31.689</b>	<b>-31.813</b>	<b>-33</b>
1	Personaleomkostninger	-23.468.570	-22.867	0	0
	Af- og nedskrivninger	-1.649.010	-1.017	0	0
	Andre driftsomkostninger	-7.552	-8	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>10.945.886</b>	<b>7.797</b>	<b>-31.813</b>	<b>-33</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.600.000	3.360
	Finansielle indtægter	313.298	1.023	305.798	902
2	Finansielle omkostninger	-282.231	-283	-97.434	-87
	<b>Resultat før skat</b>	<b>10.976.952</b>	<b>8.537</b>	<b>3.776.551</b>	<b>4.142</b>
3	Skat af årets resultat	-2.525.153	-1.879	-36.124	-175
4	<b>Årets resultat</b>	<b>8.451.799</b>	<b>6.658</b>	<b>3.740.427</b>	<b>3.967</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 TDKK	2020 DKK	2019 TDKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>					
5	Grunde og bygninger	12.740.601	9.253	0	0
6	Investeringsejendomme	12.344.518	11.300	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.135.298	4.518	0	0
8	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	700	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>29.220.416</b>	<b>25.771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.890.000	19.363
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.890.000</b>	<b>19.363</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.220.416</b>	<b>25.771</b>	<b>25.890.000</b>	<b>19.363</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	30.000	30	0	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>30.000</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.259.754	16.970	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	835.654	0	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	11.187.231	8.044
	Andre tilgodehavender	958.459	441	0	0
	Tilgodehavende skat	1.870.340	941	1.870.340	941
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	151.734	885
11	Periodeafgrænsningsposter	22.229	0	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>20.946.436</b>	<b>18.352</b>	<b>13.209.305</b>	<b>9.870</b>
12	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>7.289.248</b>	<b>7.127</b>	<b>7.289.248</b>	<b>7.127</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>22.751.464</b>	<b>11.331</b>	<b>10.238.323</b>	<b>9.008</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>51.017.148</b>	<b>36.840</b>	<b>30.736.877</b>	<b>26.005</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>80.237.565</b>	<b>62.611</b>	<b>56.626.877</b>	<b>45.368</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>					
	Virksomhedskapital	530.000	530	530.000	530
	Reserve for opskrivninger	0	0	20.802.360	14.315
	Overført resultat	45.924.389	38.951	30.532.249	26.792
	Forslag til udbytte	0	315	0	315
	Minoritetsinteresser	3.140.441	2.562	0	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>49.594.830</b>	<b>42.358</b>	<b>51.864.609</b>	<b>41.952</b>
13	Hensættelser udskudt skat	4.571.937	2.235	0	0
14	Andre hensatte forpligtigelser	1.550.000	550	0	0
	<b>Hensættelser</b>	<b>6.121.937</b>	<b>2.785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.143.777	2.507	0	0
	Anden gæld	2.859.351	421	0	0
15	<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>5.003.128</b>	<b>2.927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	365.000	365	0	0
	Kreditinstitutter	0	440	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.338.571	3.527	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.849.908	5.474	11.375	11
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.748.788	3.401
	Anden gæld	5.964.193	4.734	2.105	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>19.517.670</b>	<b>14.541</b>	<b>4.762.268</b>	<b>3.416</b>
	<b>Gæld og hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>30.642.735</b>	<b>20.253</b>	<b>4.762.268</b>	<b>3.416</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>80.237.565</b>	<b>62.611</b>	<b>56.626.877</b>	<b>45.368</b>
16	Eventualforpligtigelser				
17	Kontraktlige forpligtigelser				
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19	Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Note	Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	TDKK	DKK	TDKK
	Saldo primo	530.000	530	530.000	530
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>530.000</b>	<b>530</b>	<b>530.000</b>	<b>530</b>
	Saldo primo	0	0	14.315.360	13.244
	Årets tilgang	0	0	6.487.000	1.071
	<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.802.360</b>	<b>14.315</b>
	Saldo primo	38.951.445	33.617	26.791.822	23.140
	Årets overførte resultat	6.972.944	5.335	3.740.427	3.652
	<b>Overført resultat i alt</b>	<b>45.924.389</b>	<b>38.951</b>	<b>30.532.249</b>	<b>26.792</b>
	Saldo primo	315.000	200	315.000	200
	Udbetalt udbytte	-315.000	-200	-315.000	-200
	Foreslået udbytte for regnskabs- året	0	315	0	315
	<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>0</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>315</b>
	Saldo primo	2.561.586	2.393	0	0
	Minoritetsinteressers andel af årets resultat	1.478.855	1.008	0	0
	Øvrige bevægelser (udbytte)	-900.000	-840	0	0
	<b>Minoritetsinteresser i alt</b>	<b>3.140.441</b>	<b>2.562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>49.594.830</b>	<b>42.358</b>	<b>51.864.609</b>	<b>41.952</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

		Koncern	
		2020	2019
Note	Pengestrømsopgørelse	TDKK	TDKK
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.452</b>	<b>6.658</b>
	Afskrivninger inkl. tab og gevinster	1.647	1.017
	Finansielle indtægter	-313	-1.023
	Finansielle omkostninger	282	283
	Skat af årets resultat	2.525	1.879
	<b>Reguleringer</b>	<b>4.141</b>	<b>2.157</b>
	Ændring i tilgodehavender	-1.823	-39
	Ændring i kortfristet gæld	5.517	-2.428
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>3.694</b>	<b>-2.467</b>
	Renteindbetalinger	309	222
	Renteudbetalinger	-282	-283
	<b>Rentebetalinger i alt</b>	<b>27</b>	<b>-61</b>
	<b>Betalt selskabsskat</b>	<b>-1.117</b>	<b>-1.304</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>15.197</b>	<b>4.983</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-5.098	-2.609
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0
	Salg af materielle anlægsaktiver	2	0
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>5.096</b>	<b>-2.609</b>
	Ændring i langfristet gæld	2.076	-474
	Udlodning udbytte	-315	-200
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>1.761</b>	<b>674</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>11.861</b>	<b>1.700</b>
	Likvider, primo	10.891	9.191
	Ændring i likvider	11.861	1.700
	<b>Likvider, ultimo</b>	<b>22.751</b>	<b>10.891</b>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	TDKK	DKK	TDKK

**1 Personalemkostninger**

Løn og gager	21.391.684	20.995	0	0
Pensioner	1.476.624	1.265	0	0
Andre omkostninger til social sikring	600.262	607	0	0
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>23.468.570</b>	<b>22.867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bestyrelsen i koncernselskaberne er aflønnet med TDKK 65 i 2020 og TDKK 65 i 2019. I henhold til årsregnskabsloven §98B stk. 3, oplyses lønnen til koncernselskabernes direktør ikke.

Gennemsnitligt antal ansatte har været 57 i 2020 og 59 i 2019.

**2 Finansielle omkostninger**

Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	77.407	57
Andre finansielle udgifter	282.231	283	20.027	29
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>282.231</b>	<b>283</b>	<b>97.434</b>	<b>87</b>

**3 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	187.858	1.060	36.124	175
Regulering af udskudt skat	2.337.295	819	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.525.153</b>	<b>1.879</b>	<b>36.124</b>	<b>175</b>

**4 Forslag til resultatdisponering**

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	315	0	315
Minoritetsinteresser	1.478.855	1.008	0	0
Overført resultat	6.972.944	5.335	3.740.427	3.652
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>8.451.799</b>	<b>6.658</b>	<b>3.740.427</b>	<b>3.967</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på DKK 365.000.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
<b>5 Grunde og bygninger</b>				
Anskaffelsessum, primo	10.306.362	9.695	0	0
Tilgang i året	4.089.268	611	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>14.395.630</u>	<u>10.306</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger, primo	1.053.527	974	0	0
Årets af- og nedskrivninger	601.502	79	0	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>1.655.029</u>	<u>1.054</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b><u>12.740.601</u></b>	<b><u>9.253</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6 Investeringsejendomme</b>				
Anskaffelsessum, primo	9.798.916	9.799	0	0
Tilgang i året	1.044.518	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>10.843.434</u>	<u>9.799</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer, primo	1.501.084	1.501	0	0
Årets værdireguleringer	0	0	0	0
Værdireguleringer, ultimo	<u>1.501.084</u>	<u>1.501</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b><u>12.344.518</u></b>	<b><u>11.300</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Anskaffelsessum, primo	11.640.221	10.342	0	0
Tilgang i året	664.653	1.298	0	0
Afgang i året	-176.000	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>12.128.875</u>	<u>11.640</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger, primo	7.122.069	6.184	0	0
Afgang afskrivninger	-176.000	0	0	0
Årets afskrivninger	1.047.508	938	0	0
Afskrivninger, ultimo	<u>7.993.577</u>	<u>7.122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>4.135.298</u></b>	<b><u>4.518</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	TDKK	DKK	TDKK

### 8 Materielle anlægsaktiver under udførelse

Anskaffelsessum, primo	700.000	0	0	0
Tilgang i året	0	700	0	0
Afgang i året	-700.000	0	0	0

### Materielle anlægsaktiver under udførelse i alt

<b>0</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------	------------	----------	----------

### 9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	5.047.640	5.048
Tilgang i året	40.000	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>5.087.640</u>	<u>5.048</u>

Værdireguleringer, primo	14.315.360	13.244
Årets værdireguleringer	6.487.000	1.071
Værdireguleringer, ultimo	<u>20.802.360</u>	<u>14.315</u>

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt

<b>25.890.000</b>	<b>19.363</b>
-------------------	---------------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
PN Tømrer og Byggefirma A/S	Randers	80%	7.394.277	15.702.207
C.M.M. Ejendomme ApS	Randers	100%	501.223	3.620.067
Blomstervej ApS	Randers	100%	261.362	3.800.544
Marsvej ApS	Randers	100%	254.726	961.602
Marienlund, Randers ApS	Randers	100%	-25.932	14.068

Noter	Koncern		Moderselskab		
	2020	2019	2020	2019	
	DKK	TDKK	DKK	TDKK	
<b>10</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
	Igangværende arbejder for fremmed regning	94.500.831	26.035	0	0
	Acontofakturering	-100.003.747	-29.562	0	0
		<u>-5.502.917</u>	<u>-3.527</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Indregnes således i balancen:				
	Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	835.654	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger, passiver	-6.338.571	3.527	0	0
		<u>5.502.917</u>	<u>3.527</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>11</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>				
	Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år. Periodeafgrænsningsposter består i år af forudbetalte forsikringsomkostninger.				
<b>12</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
	Børsnoterede aktier, primo	7.127.429	6.297.769	7.127.429	6.297.769
	Årets realiserede handler	157.773	32.587	157.773	32.587
	Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	4.046	797.073	4.046	797.073
	Børsnoterede aktier i alt	<u>7.289.248</u>	<u>7.127.429</u>	<u>7.289.248</u>	<u>7.127.429</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>7.289.248</u>	<u>7.127.429</u>	<u>7.289.248</u>	<u>7.127.429</u>
<b>13</b>	<b>Hensættelser til udskudt skat</b>				
	Hensættelse, primo	2.234.642	1.416	0	0
	Årets regulering, resultatopgørelse	2.337.295	819	0	0
	<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<u>4.571.937</u>	<u>2.235</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>14</b>	<b>Andre hensatte forpligtelser</b>				
	Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.				

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	TDKK	DKK	TDKK

---

**15 Langfristet gæld**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	740.000	1.105	0	0
Anden gæld	2.416.192	0	0	0

## Noter

---

### 16 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen er oplyst i årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Udover normale håndværksgarantier i forbindelse med udført arbejde er der pr. 31. december 2020 afgivet følgende arbejdsgarantier:

- Tryg Garanti DKK 22.482.559
- Sparekassen Kronjylland DKK 3.472.594.

### 17 Kontraktlige forpligtelser

Moderselskab:

Ingen

Koncern:

Ingen

## Noter

---

### 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:  
Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 750.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 1.600.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000. Ejerpantebrevet henligger ubenyttet.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 11, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 2.939.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.886.615.

Der er i ejendommen, beliggende Blomstervej 46, 8381 Tilst, tinglyst afgiftspantebreve med nominel DKK 2.055.000. Pantebrevene ligger ikke til sikkerhed for realkreditgæld.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst ejerpantebrev DKK 3.500.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.000.000. Ejerpantebrevene henligger ubenyttet.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst pantstiftende hæftelse på i alt TDKK 50 til sikkerhed for ejerforeningen.

### 19 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

Claus Mulvad Madsen, Randers, udøver bestemmende indflydelse over C.M.M. Holding ApS.

Nærtstående parter:

Selskabets direktion, tilknyttede virksomheder samt selskabernes bestyrelser og direktioner er at betragte som nærtstående parter.

Transaktioner - koncern:

Der har mellem tilknyttede virksomheder været samhandel. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. M. M. Holding ApS og dattervirksomheder, hvori C. M. M. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Bruttofortjeneste / -tab

Nettoomsætningen fratrukket vareforbrug samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste / -tab".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normalindtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Koncernen har fire investeringsejendomme.

Ejendom 1 er en industriejendom med tilhørende kontor- og administrationsfaciliteter beliggende i Randers. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 8,75%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 277.

Ejendom 2 er en beboelsesejendom, hvor der i den afkastbaserede model er anvendt et forrentningskrav på 7,0%. Ejendommen er rækkehus til privat beboelse og er beliggende i Ringkøbing. Ejendommen er nyistandsat og udlejet. I dette afkastkrav er der ligeledes taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 121.

Ejendom 3 er en udlejningsejendom i form af en industriejendom i Tilst ved Aarhus. Ejendommen er fuldt udlejet og der forventes ikke større vedligeholdelsesudgifter på ejendommen. Der er i værdiberegningen anvendt et afkastkrav på 6,0%. En forøgelse af afkastkravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på ca. 750 TDKK.

Ejendom 4 er en boksbutik beliggende i butiksområde Randers Syd. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 9,5%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. Ejendommen er fuldt udlejet og der forventes ikke større vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på ca. TDKK 270.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration er vist i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til dagsværdi. Årets modtagne udbytter medregnes i resultatopgørelsen. Opskrivninger til dagsværdi indregnes i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Dagsværdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis hovedaktivitet er investeringsejendomme, medregnes på baggrund af dagsværdierne i de tilknyttede virksomheder.

For PN Tømrer og Byggefirma A/S beregnes dagsværdien ud fra forventning om uændret indtjening i selskabet og er beregnet ud fra et vægtet resultat baseret på realiserede tal fra årene 2018-2020 ganget med multipl.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "finansielle Indtægter."

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Mulvad Madsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-988120449954

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-06-16 08:34:12Z

NEM ID 

## Peter Seeberg Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:62487122

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-16 09:49:01Z

NEM ID 

## Claus Mulvad Madsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-988120449954

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-06-16 09:58:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XA0NY-0K2KF-QGOVI-6MM7F-XP7F2-1VDW6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>