

C. M. M. Holding ApS

Hjertegræsbakken 12, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 29 31 47 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2024.

Claus Mulvad Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	26

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for C. M. M. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 20. juni 2024

Direktion

Claus Mulvad Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i C. M. M. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. M. M. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 20. juni 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Peter Seeberg

statsautoriseret revisor
mne35787

Selskabsoplysninger

Selskabet	C. M. M. Holding ApS Hjertegræsbakken 12 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 29 31 47 72
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Mulvad Madsen
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Resultat af primær drift	12.043	13.779	12.446	10.946	7.797
Finansielle poster, netto	1.251	-1.658	604	31	740
Årets resultat	10.235	9.418	10.173	8.452	6.658
Balance:					
Balancesum	102.330	100.833	84.366	80.238	62.611
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.279	371	966	5.098	2.609
Egenkapital	73.803	65.108	58.042	49.595	42.358
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	59	54	61	57	59
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	295,9	282,3	336,8	260,0	253,4
Soliditetsgrad	72,1	64,6	68,8	61,7	67,7
Egenkapitalforrentning	14,7	15,3	18,9	18,4	16,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været aktieinvestering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Koncernselskabernes væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været tømrer- / entreprisvirksomhed samt investering i investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til dagsværdi, hvorfor der vil være usikkerhed forbundet hermed jf. også omtale heraf i anvendt regnskabspraksis.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende. Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger som udmeldt i årsrapporten 2022.

Den forventede udvikling

Det er ledelsens forventninger at regnskabsåret 2024 for moderselskabet såvel koncernen vil udvise et positivt resultat i niveauet MDKK 6-7.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	41.645.353	38.143.609	-46.031	-41.413
	Værdiregulering af investeringsejendomme	-79.650	0	0
1	Personaleomkostninger	-27.902.666	-23.159.032	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.612.462	-1.198.124	0
	Andre driftsomkostninger	-7.556	-7.822	0
	Resultat af primær drift	12.043.019	13.778.631	-46.031
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.360.000
	Andre finansielle indtægter	1.617.652	532.230	1.412.693
2	Øvrige finansielle omkostninger	-366.190	-2.189.818	-120.973
	Resultat før skat	13.294.481	12.121.043	6.605.689
3	Skat af årets resultat	-3.059.615	-2.702.780	-273.922
4	Årets resultat	10.234.866	9.418.263	6.331.767
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i C. M. M. Holding ApS	8.552.475	7.959.499	
	Minoritetsinteresser	1.682.391	1.458.764	
		10.234.866	9.418.263	

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
Anlægsaktiver					
5	Grunde og bygninger	9.110.169	9.733.890	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.016.587	3.158.013	0	0
7	Investeringsjendomme under udførelse	1.364.390	0	0	0
8	Investeringsjendomme	18.999.345	14.044.518	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	32.490.491	26.936.421	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	34.655.222	31.886.753
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	34.655.222	31.886.753
	Anlægsaktiver i alt	32.490.491	26.936.421	34.655.222	31.886.753
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.848.662	6.649.311	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.848.662	6.649.311	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.609.645	26.537.011	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.694.444	1.201.572	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	11.189.427	9.819.157
	Tilgodehavende selskabsskat	0	598.602	0	598.602
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.304.938	1.905.222
	Andre tilgodehavender	594.505	748.626	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	78.223	172.196	0	0
	Tilgodehavender i alt	18.976.817	29.258.007	15.494.365	12.322.981

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>12.677.699</u>	<u>6.701.999</u>	<u>12.677.697</u>	<u>6.701.999</u>
	Værdipapirer i alt	<u>12.677.699</u>	<u>6.701.999</u>	<u>12.677.697</u>	<u>6.701.999</u>
	Likvide beholdninger	<u>35.336.568</u>	<u>31.287.081</u>	<u>22.142.490</u>	<u>21.769.504</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>69.839.746</u>	<u>73.896.398</u>	<u>50.314.552</u>	<u>40.794.484</u>
	Aktiver i alt	<u>102.330.237</u>	<u>100.832.819</u>	<u>84.969.774</u>	<u>72.681.237</u>

Balance 31. december

Passiver					
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Egenkapital					
13	Virksomhedskapital	530.000	530.000	530.000	530.000
14	Reserve for opskrivninger	0	0	29.567.582	26.799.113
15	Overført resultat	69.580.559	61.028.084	45.382.061	39.350.294
16	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000	300.000	200.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	70.110.559	61.758.084	75.779.643	66.879.407
	Minoritetsinteresser	3.692.363	3.349.972	0	0
	Egenkapital i alt	73.802.922	65.108.056	75.779.643	66.879.407
Hensatte forpligtelser					
17	Hensættelser til udskudt skat	1.863.027	3.382.272	0	0
18	Andre hensatte forpligtelser	3.065.000	2.950.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.928.027	6.332.272	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	1.140.153	1.422.399	0	0
	Anden gæld	503.353	1.794.991	0	0
19	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.643.506	3.217.390	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
19	Kortfristet del af langfristet gæld	297.413	362.000	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	106.865	66.788	0	0
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	3.494.345	572.131	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.510.109	20.146.316	11.375	11.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.034.772	5.561.686
	Selskabsskat	3.114.060	0	3.114.060	0
	Anden gæld	6.432.990	5.027.866	29.924	228.769
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.955.782</u>	<u>26.175.101</u>	<u>9.190.131</u>	<u>5.801.830</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>23.599.288</u>	<u>29.392.491</u>	<u>9.190.131</u>	<u>5.801.830</u>
	Passiver i alt	<u>102.330.237</u>	<u>100.832.819</u>	<u>84.969.774</u>	<u>72.681.237</u>

20 Oplysninger om dagsværdi

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

22 Eventualposter

23 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	530.000	61.028.084	200.000	3.349.972	65.108.056
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.552.475	0	1.682.391	10.234.866
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-1.340.000	-1.540.000
	530.000	69.580.559	0	3.692.363	73.802.922

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	530.000	26.799.113	39.350.294	200.000	66.879.407
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	6.031.767	300.000	6.331.767
Årets opskrivning	0	2.768.469	0	0	2.768.469
	530.000	29.567.582	45.382.061	300.000	75.779.643

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncern	
	2023	2022
Årets resultat	10.234.866	9.418.263
Reguleringer	3.593.028	5.453.000
Ændring i driftskapital	1.046.089	19.133.362
Renteindbetalinger og lignende	745.723	532.000
Renteudbetalinger og lignende	-366.190	-535.000
Betalt selskabsskat	-866.198	-3.504.065
Pengestrømme fra driftsaktivitet	14.387.318	30.497.560
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.278.921	-370.720
Salg af materielle anlægsaktiver	54.975	189.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-7.223.946	-181.720
Afdrag på langfristet gæld	-1.573.885	-1.180.000
Betalt udbytte	-1.540.000	-992.760
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.113.885	-2.172.760
Ændring i likvider	4.049.487	28.143.080
Likvider 1. januar 2023	31.287.081	3.144.001
Likvider 31. december 2023	35.336.568	31.287.081
Likvider		
Likvide beholdninger	35.336.568	31.287.081
Likvider 31. december 2023	35.336.568	31.287.081

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	25.772.344	21.088.760	0	0
Pensioner	1.715.887	1.341.107	0	0
Andre omkostninger til social sikring	414.435	729.165	0	0
	27.902.666	23.159.032	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	59	54	0	0
<p>Undtagelsesbestemmelsen i Årsregnskabsloven § 98B, stk. 3 anvendes for regnskabsåret 2023, idet det kun er direktionen, som har modtaget vederlag i 2023.</p>				
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	120.038	160.154
Andre finansielle omkostninger	366.190	2.189.818	935	1.724.246
	366.190	2.189.818	120.973	1.884.400
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	4.578.860	1.608.816	273.922	-296.406
Årets regulering af udskudt skat	-1.519.245	1.093.964	0	0
	3.059.615	2.702.780	273.922	-296.406
4. Forslag til resultatdisponering				
Udbytte for regnskabsåret			300.000	200.000
Overføres til overført resultat			6.031.767	4.132.623
Disponeret i alt			6.331.767	4.332.623

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
5. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2023	11.636.362	11.636.362	0	0
Kostpris 31. december 2023	11.636.362	11.636.362	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.902.472	-1.778.751	0	0
Årets afskrivninger	-623.721	-123.721	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-2.526.193	-1.902.472	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	9.110.169	9.733.890	0	0
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	10.356.962	12.744.360	0	0
Tilgang i årets løb	880.053	370.720	0	0
Afgang i årets løb	-63.882	-2.758.118	0	0
Kostpris 31. december 2023	11.173.133	10.356.962	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-7.198.949	-8.762.227	0	0
Årets afskrivninger	-988.741	-1.074.403	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	31.144	2.637.681	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-8.156.546	-7.198.949	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	3.016.587	3.158.013	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
7. Investeringsejendomme under udførelse				
Tilgang i årets løb	1.364.390	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	1.364.390	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.364.390	0	0	0
8. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2023	10.843.434	10.843.434	0	0
Tilgang i årets løb	5.034.477	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	15.877.911	10.843.434	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023	3.201.084	3.201.084	0	0
Årets regulering til dagsværdi	-79.650	0	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2023	3.121.434	3.201.084	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	18.999.345	14.044.518	0	0

Koncernens investeringsejendomme består af 3 boligejendomme beliggende i Randers og Ringkøbing og 3 industri- og logistikejendomme beliggende i Randers og Tilst.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:
Aktuel lejeindtægt

Noter

8. Investeringsejendomme (fortsat)

- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat
- / Afkastprocent
- = Bruttoværdi
- + Deposita og forudbetalt leje

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Afkastkrav, bolig, Randers/Ringkøbing	5,00 - 6,50 %	6,50 %
Afkastkrav, erhverv, Randers/Tilst	6,25 - 8,00 %	5,75 - 8,75 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2023	0	0	5.087.640	5.087.640
Kostpris 31. december 2023	0	0	5.087.640	5.087.640
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0	26.799.113	22.982.360
Årets regulering til dagsvædi	0	0	2.768.469	3.816.753
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	29.567.582	26.799.113
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	34.655.222	31.886.753

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PN Tømrer og Byggefirma A/S, Randers	80 %	18.461.817	8.411.956
C.M.M. Ejendomme ApS, Randers	100 %	5.202.560	414.435
Blomstervej ApS, Randers	100 %	5.263.590	122.754
Marsvej ApS, Randers	100 %	2.059.044	82.153
Marielund, Randers ApS, Randers	100 %	2.459.267	328.303
		33.446.278	9.359.601

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
10. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	22.322.577	74.130.546	0	0
Aconto faktureringer	-23.122.478	-73.501.105	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-799.901	629.441	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	2.694.444	1.201.572	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-3.494.345	-572.131	0	0
	-799.901	629.441	0	0
11. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år primært forudbetalte forsikringsomkostninger.				
12. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Børsnoterede aktier	12.677.699	6.701.999	12.677.697	6.701.999
	12.677.699	6.701.999	12.677.697	6.701.999
13. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2023	530.000	530.000	530.000	530.000
	530.000	530.000	530.000	530.000

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
14. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2023	0	0	26.799.113	22.982.360
Årets opskrivning	0	0	2.768.469	3.816.753
	0	0	29.567.582	26.799.113
15. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2023	61.028.084	54.261.346	39.350.294	35.217.672
Årets overførte overskud eller underskud	8.552.475	7.759.498	6.031.767	4.132.622
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-992.760	0	0
	69.580.559	61.028.084	45.382.061	39.350.294
16. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2023	200.000	0	200.000	992.760
Udloddet udbytte	-200.000	0	-200.000	-992.760
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000	300.000	200.000
	0	200.000	300.000	200.000
17. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	3.382.272	2.288.308	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-1.519.245	1.093.964	0	0
	1.863.027	3.382.272	0	0

Noter

18. Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

19. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2023</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2023</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	1.437.566	297.413	1.140.153	0
Anden gæld	503.353	0	503.353	0
	<u>1.940.919</u>	<u>297.413</u>	<u>1.643.506</u>	<u>0</u>

20. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2023	18.999.345	12.677.698
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-79.650	871.929

Modervirksomhed

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2023	34.655.222	12.677.698
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	871.929
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	2.768.469	0

Noter

21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 750.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 1.600.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000. Ejerpantebrevet henligger ubenyttet.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 11, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 2.939.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.886.615.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Toldbodgade 18, 3. 13, 8930 Randers NØ, med nom. DKK 30.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000.

Der er i ejendommen, beliggende Blomstervej 46, 8381 Tilst, tinglyst afgiftspantebreve med nominel DKK 2.055.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 6.500.000. Pantebrevene ligger ikke til sikkerhed for realkreditgæld.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst ejerpantebrev DKK 3.500.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.800.000. Ejerpantebrevene henligger ubenyttet.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst afgiftspantebreve med nominel DKK 1.981.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.800.000. Pantebrevene ligger ikke til sikkerhed for realkreditgæld.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst pantstiftende hæftelse på i alt TDKK 50 til sikkerhed for ejerforeningen. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.800.000.

Noter

22. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncern:

Der er indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 3 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4 måneder og en samlet restleasingydelse på 11 t.kr.

Udover normale håndværksgarantier i forbindelse med udført arbejde er der pr. 31. december 2023 afgivet følgende arbejdsgarantier:

- Tryg Garanti 22.117.477 kr.
- Sparekassen Kronjylland 11.073.368 kr.

Sambeskatning

Moderselskab:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

23. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Claus Mulvad Madsen, Randers, udøver bestemmende indflydelse over C.M.M. Holding ApS.

Transaktioner

Der har mellem tilknyttede virksomheder været samhandel. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

Nærtstående parter

Selskabets direktion, tilknyttede virksomheder samt selskabernes bestyrelser og direktioner er at betragte som nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. M. M. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. M. M. Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori C. M. M. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc, således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Koncernen har 6 investeringsejendomme.

Ejendom 1 er en industriejendom med tilhørende kontor- og administrationsfaciliteter beliggende i Randers. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 7,50%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 376.

Ejendom 2 er en beboelsesejendom, hvor der i den afkastbaserede model er anvendt et forrentningskrav på 6,50%. Ejendommen er rækkehus til privat beboelse og er beliggende i Ringkøbing. Ejendommen er nyistandsat og udlejet. I dette afkastkrav er der ligeledes taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 110.

Ejendom 3 er en udlejningsejendom i form af en industriejendom i Tilst ved Aarhus. Ejendommen er fuldt udlejet og der forventes ikke større vedligeholdelsesudgifter på ejendommen. Der er i værdiberegningen anvendt et afkastkrav på 6,25%. En forøgelse af afkastkravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 896.

Ejendom 4 er en boksbutik beliggende i butiksområde Randers Syd. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 8,0%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. Ejendommen er fuldt udlejet og der forventes ikke større vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 410.

Ejendom 5 er en beboelsesejendom, hvor der i den afkastbaserede model anvendt et forrentningskrav på 5,00%. Ejendommen er en lejlighed til privat beboelse og er beliggende i Randers. Ejendommen er overtaget tæt på regnskabsafslutning af en privat sælger, og den er derfor ikke udlejet ultimo regnskabsåret. Der forventes ikke større renoveringsarbejde. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret værdi på TDKK 314.

Ejendom 6 er en beboelsesejendom, hvor der i den afkastbaserede model anvendt et forrentningskrav på 5,00%. Ejendommen er en lejlighed til privat beboelse og er beliggende i Randers. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret værdi på TDKK 347.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Dagsværdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis hovedaktivitet er investeringsejendomme, medregnes på baggrund af dagsværdierne i de tilknyttede virksomheder.

For PN Tømmer og Byggefirma A/S beregnes dagsværdien ud fra forventning om uændret indtjening i selskabet og er beregnet ud fra et vægtet resultat baseret på realiserede tal fra årene 2021-2023 ganget med multipel.

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på kapitalandele. Reserven for opskrivninger svarer til den opskrevne værdi af kapitalandele til dagsværdi fratrukket kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele og formindskes ved nedskrivning af kapitalandele.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

C. M. M. Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.