

C. M. M. Holding ApS
Hjertegræsbakken 12
8930 Randers NØ

CVR-nummer 29 31 47 72

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. april 2018



Claus Mulvad Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

C. M. M. Holding ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

C. M. M. Holding ApS
Hjertegræsbakken 12
8930 Randers NØ

Hjemstedskommune:	Randers
CVR-nummer:	29 31 47 72
Regnskabsperiode:	1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Claus Mulvad Madsen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for C. M. M. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 5. april 2018

Direktionen:



Claus Mulvad Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C. M. M. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. M. M. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

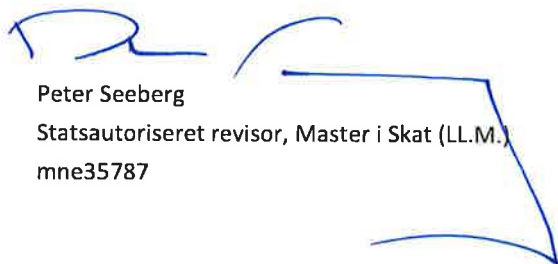
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 5. april 2018

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Peter Seeberg
Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)
mne35787

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været aktieinvestering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Koncernselskabernes væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventninger at regnskabsåret 2018 vil udvise et positivt resultat på et lavere niveau end 2017, grundet forventning om en lavere omsætning.

	2017	2016	2015
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK

Resultatopgørelse

Resultat af primær drift	9.712	8.562	7.523
Resultat af finansielle poster	-214	-293	-297
Årets resultat	7.389	6.441	5.514

Balance

Investering i materielle anlægs-aktiver	4.724	850	404
Aktiver i alt - balancesum	59.528	48.245	49.382
Egenkapital	34.341	29.762	26.801

Nøgletal i %

Afkastningsgrad <i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>	16,3	17,7	15,2
Likviditetsgrad <i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>	201,6	268,9	190,6
Soliditetsgrad <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>	57,7	61,7	54,3
Egenkapitalforrentning <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>	23,1	22,8	41,2

Medarbejdere

Gennemsnitlige antal beskæftigede	56	51	44
-----------------------------------	----	----	----

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste / -tab	32.895.689	29.374	-22.620	-23
1	Personaleomkostninger	-22.861.927	-20.126	0	0
	Af- og nedskrivninger	-723.461	-678	0	0
	Andre driftsomkostninger	-7.546	-8	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	409.500	0	0	0
	Resultat af primær drift	9.712.255	8.562	-22.620	-23
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.240.000	3.520
	Andre finansielle indtægter	225.998	151	208.787	124
2	Andre finansielle omkostninger	-440.355	-444	-75.448	-67
	Resultat før skat	9.497.898	8.269	4.350.719	3.555
3	Skat af årets resultat	-2.108.881	-1.828	-28.160	-10
4	Resultat	7.389.017	6.441	4.322.559	3.546

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Grunde og bygninger	8.800.412	8.880	0	0
	Investeringsejendomme	11.300.000	8.300	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.399.815	1.911	0	0
5	Materielle anlægsaktiver	23.500.227	19.091	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	17.456.000	16.502
	Finansielle anlægsaktiver	0	0	17.456.000	16.502
	Anlægsaktiver i alt	23.500.227	19.091	17.456.000	16.502
	Fremstillede varer og handelsvarer	30.000	30	0	0
	Varebeholdning	30.000	30	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.162.977	12.599	0	0
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	75.295	810	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.557.162	6.858
	Andre tilgodehavender	380.410	503	0	0
	Tilgodehavende skat	0	697	0	697
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.391.025	1.041
8	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.767.025	0	0	0
	Tilgodehavender	16.385.707	14.609	12.948.187	8.596
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.764.477	2.623	4.764.477	2.623
	Likvide beholdninger	14.847.419	11.893	2.714.240	4.207
	Omsætningsaktiver i alt	36.027.603	29.155	20.426.904	15.426
	Aktiver i alt	59.527.830	48.245	37.882.904	31.928

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	530.000	530	530.000	530
Reserve for opskrivninger	0	0	12.408.360	11.504
Overført af årets resultat	31.181.928	25.086	20.535.818	16.213
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.750	0	1.750
Minoritetsinteresser	2.628.848	2.396	0	0
Egenkapital	34.340.776	29.762	33.474.178	29.998
9 Hensættelser udskudt skat	979.980	2.260	0	0
10 Andre hensatte forpligtigelser	2.700.000	1.400	0	0
Hensættelser	3.679.980	3.660	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.329.854	3.678	0	0
Anden gæld	301.769	302	0	0
11 Langfristede gældsforpligtigelser	3.631.623	3.980	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	340.000	330	0	0
7 Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.853.764	1.334	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.862.489	5.185	11.375	11
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.224.294	1.919
Selskabsskat	1.173.044	0	1.173.058	0
Anden gæld	4.646.155	3.994	0	0
Kortfristede gældsforpligtigelser	17.875.452	10.843	4.408.727	1.930
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	25.187.054	18.483	4.408.727	1.930
Passiver i alt	59.527.830	48.245	37.882.904	31.928
12 Eventualforpligtigelser				
13 Kontraktlige forpligtigelser				
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
15 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	530.000	530	530.000	530
Virksomhedskapital i alt	530.000	530	530.000	530
Saldo primo	0	0	11.504.360	8.848
Årets tilgang	0	0	904.000	2.656
Reserve for opskrivninger i alt	0	0	12.408.360	11.504
Saldo primo	25.085.507	21.558	16.213.259	14.418
Årets overførte resultat	6.096.421	3.527	4.322.559	1.796
Overført resultat i alt	31.181.928	25.086	20.535.818	16.213
Saldo primo	1.750.000	2.600	1.750.000	2.600
Udbetalt udbytte	-1.750.000	-2.600	-1.750.000	-2.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.750	0	1.750
Foreslået udbytte i alt	0	1.750	0	1.750
Saldo primo	2.396.252	2.113	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	1.292.596	1.164	0	0
Øvrige bevægelser (udbytte)	-1.060.000	-880	0	0
Minoritetsinteresser i alt	2.628.848	2.396	0	0
Egenkapital i alt	34.340.776	29.762	33.474.178	29.998

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2017 1.000 DKK	2016 1.000 DKK
Årets resultat	7.389	6.441
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	723	678
Finansielle indtægter	-226	-151
Finansielle omkostninger	440	445
Skat af årets resultat	2.109	1.828
Reguleringer i alt	3.047	2.800
Forskydning i tilgodehavender	-4.582	3.247
Forskydning i leverandører og anden gæld	5.751	-2.630
Ændring i driftskapital	1.170	618
Renteindbetalinger og lignende	190	151
Renteudbetalinger og lignende	-440	-445
Rentebetalinger i alt	-251	-294
Betalt selskabsskat	-1.529	-1.707
Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.826	7.858
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.724	-850
Køb af finansielle anlægsaktiver	-50	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-4.774	-850
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-348	-338
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	0	149
Udbetalt udbytte	-1.750	-2.600
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.098	-2.789
Ændring i likvide midler	2.954	4.219
Likvide midler primo	11.893	7.674
Likvide midler ultimo	14.847	11.893

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	19.992.127	17.562	0	0
Pensioner	1.233.857	1.097	0	0
Andre omkostninger til social sikring	633.346	608	0	0
Øvrige personaleomkostninger	1.002.597	858	0	0
	22.861.927	20.126	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	56	51	1	1
Vederlag til ledelsen		Ledelsen i moderselskabet modtager ikke vederlag.		
2 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	46.276	31
Øvrige finansielle udgifter	440.355	444	29.172	36
	440.355	444	75.448	67
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	3.389.171	1.051	28.160	10
Årets ændring i udskudt skat	-1.280.290	777	0	0
	2.108.881	1.828	28.160	10
4 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.750	0	1.750
Minoritetsinteresser	1.292.596	1.164	0	0
Overført resultat	6.096.421	3.527	4.322.559	1.796
	7.389.017	6.441	4.322.559	3.546
5 Materielle anlægsaktiver				
Koncern	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	DKK	DKK	DKK	
Kostpris primo	9.695.372	7.208.416	7.249.755	
Årets tilgang	0	2.590.500	2.133.077	
Kostpris ultimo	9.695.372	9.798.916	9.382.832	
Opskrivninger primo	0	1.091.584	0	
Årets opskrivninger	0	409.500	0	
Opskrivninger ultimo	0	1.501.084	0	
Afskrivninger primo	815.677	0	5.338.839	
Årets afskrivninger	79.283	0	644.178	
Afskrivninger ultimo	894.960	0	5.983.017	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.800.412	11.300.000	3.399.815	

Noter	Moderselskab			
	2017		2016	
	DKK		1.000 DKK	
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo		4.997.640		4.998
Årets tilgang		50.000		0
Kostpris ultimo		<u>5.047.640</u>		<u>4.998</u>
Værdireguleringer primo		11.504.360		8.848
Årets resultat efter skat		904.000		2.656
Værdireguleringer ultimo		<u>12.408.360</u>		<u>11.504</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>17.456.000</u>		<u>16.502</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Tømrerfirma Poul Nielsen A/S	Randers	80,00%	6.462.980	13.144.238
C.M.M. Ejendomme ApS	Randers	100,00%	449.573	2.103.997
Blomstervej ApS	Randers	100,00%	185.032	3.033.951
Marsvej ApS	Randers	100,00%	270.714	320.714
7 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	10.140.430	53.146	0	0
Acontofakturering	<u>-13.918.899</u>	<u>-53.669</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-3.778.469</u>	<u>-524</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Indregnes således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	75.295	810	0	0
Modtagne forudbetalinger, passiver	<u>-3.853.764</u>	<u>-1.334</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-3.778.469</u>	<u>-524</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Saldo primo	0	0	0	0
Årets tilgang	<u>1.767.025</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.767.025</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavendet er opstået som led i en sædvanlig forretningsmæssig disposition.				
9 Udskudt skat				
Saldo primo	2.260.270	1.483	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	<u>-1.280.290</u>	<u>777</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>979.980</u>	<u>2.260</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10 Andre hensatte forpligtelser				
Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser m.v.				

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

11 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	1.880.000	2.220	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
	<u>1.880.000</u>	<u>2.220</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

12 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end det i regnskabet oplyste.

Koncern:

Udover normale håndværksgarantier i forbindelse med udført arbejde er der pr. 31. december 2017 afgivet følgende arbejdsgarantier:

- Nordic Guarantee DKK 533.812.
- Tryg Garanti DKK 12.221.683.
- Sparekassen Kronjylland DKK 9.930.278.

13 Kontraktlige forpligtelser

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Selskabet har endvidere indgået en leasingaftale vedrørende en personbil. Leasingaftalen har en månedlige afgift på DKK 5.685 og har en resterende løbetid på 6 måneder.

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 750.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 1.600.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000. Ejerpantebrevet henligger ubenyttet.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Eriksvej 11, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 5.496.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.886.615.

Der er i ejendommen, beliggende Blomstervej 46, 8381 Tilst, tinglyst afgiftspantebreve med nominel DKK 2.055.000. Pantebrevene ligger ikke til sikkerhed for realkreditgæld.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst ejerpantebrev TDKK 3.500, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 3.000. Ejerpantebrevene henligger ubenyttet.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst pantstiftende hæftelse på i alt TDKK 50 til sikkerhed for ejerforeningen.

15 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Claus Mulvad Madsen, Randers, udøver bestemmende indflydelse over C.M.M. Holding ApS.

Nærtstående

- Tømrerfirma Poul Nielsen A/S (tilknyttet virksomhed)
- C.M.M. Ejendomme ApS (tilknyttet virksomhed)
- Blomstervej ApS (tilknyttet virksomhed)
- Marsvej ApS (tilknyttet virksomhed)

Derudover anses C.M.M. Holdings direktion som værende nærtstående parter.

Transaktioner

Alle transaktioner foretaget mellem koncernforbundne selskaber er sket på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. M. M. Holding ApS og dattervirksomheder, hvori C. M. M. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste / -tab

Nettoomsætningen fratrukket vareforbrug samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste / -tab".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Koncernen har tre investeringsejendomme.

Ejendom 1 er en industriejendom med tilhørende kontor- og administrationsfaciliteter beliggende i Randers. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 8,5%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 277.

Ejendom 2 er en tale om en industriejendom i Aarhus. Der er anvendt en afkastkrav på 5,5%. En forøgelse af afkastkravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på ca. 834 TDKK.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendom 3 er en boksbutik beliggende i butiksområde Randers Syd. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 9,5%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på ca. TDKK 270.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til dagsværdi. Årets modtagne udbytter medregnes i resultatopgørelsen. Opskrivninger til dagsværdi indregnes i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "finansielle Indtægter."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.