

SP-EJD. ApS

Torfavej 4
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Anja Melhede
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SP-EJD. ApS
Torfavej 4
2300 København S

CVR-nr: 29314489
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SP-EJD. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

På den ordinære generalforsamling den 13. maj 2016 blev det besluttet at fravælge revision fra og med regnskabsåret 2016. Det er ledelsens vurdering at kriterierne herfor er opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22/05/2017

Direktion

Søren Årstadius Melhede

Peter Bech

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består hovedsageligt i at besidde og udleje erhvervsandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets periodiserede salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger, samt omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta og amortiseringstillæg.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelsbeviser i erhvervsmæssige lejemål.

Nettoopskrivning af andelsbeviser overføres til reserve for nettoopskrivning i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 636.345 | 606.327 |
| Eksterne omkostninger | | -250.247 | -246.661 |
| Bruttoresultat | | 386.098 | 359.666 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 386.098 | 359.666 |
| Andre finansielle indtægter | | 839.510 | 896 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | -157 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.225.608 | 360.405 |
| Skat af årets resultat | | -84.905 | -84.711 |
| Årets resultat | | 1.140.703 | 275.694 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 300.000 | 274.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 839.509 | |
| Overført resultat | | 1.194 | 1.694 |
| I alt | | 1.140.703 | 275.694 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.421.837 | 6.582.328 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 7.421.837 | 6.582.328 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.421.837 | 6.582.328 |
| Tilgodehavende skat | | | 1.268 |
| Tilgodehavender i alt | | | 1.268 |
| Likvide beholdninger | | 1.087.260 | 1.048.828 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.087.260 | 1.050.096 |
| Aktiver i alt | | 8.509.097 | 7.632.424 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 5.703.368 | 4.863.859 |
| Overført resultat | | 1.907.734 | 1.906.540 |
| Forslag til udbytte | | 300.000 | 274.000 |
| Egenkapital i alt | | 8.036.102 | 7.169.399 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 409.290 | 400.730 |
| Skyldig selskabsskat | | 920 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 62.785 | 62.295 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 472.995 | 463.025 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 472.995 | 463.025 |
| Passiver i alt | | 8.509.097 | 7.632.424 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 4.863.859 | 1.906.540 | 274.000 | 7.169.399 |
| Betalt udbytte | | | | -274.000 | -274.000 |
| Årets resultat | | 839.509 | 1.194 | 300.000 | 1.140.703 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 5.703.368 | 1.907.734 | 300.000 | 8.036.102 |