

NST DK Holding ApS

Gammel Højmevej 191, 5250 Odense SV

CVR-nr. 29 31 43 65

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. august 2020

Dirigent:

.....
Niels Sørum





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NST DK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

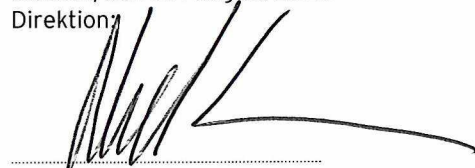
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. august 2020

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Niels Sørum', written over a horizontal dotted line.

Niels Sørum

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NST DK Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NST DK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. august 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228



Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NST DK Holding ApS
Adresse, postnr., by	Gammel Højmevej 191, 5250 Odense SV
CVR-nr.	29 31 43 65
Stiftet	31. december 2005
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Sørum
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere aktiebesiddelser og dermed beslægtet virksomhed, samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 14.433.414 kr. mod et underskud på 5.110.225 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 113.929.731 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets investering i Airport Infrastructure Denmark AS omfatter en logistikejendom i Københavns Lufthavn, hvor Covid-19 påvirkningen for 2020 er usikker.

Der er ikke herudover indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste/bruttotab	1.090.811	-192.865
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-73.692	-73.692
	Andre driftsomkostninger	-65.231	-70.008
	Resultat før finansielle poster	951.888	-336.565
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-801.542	89.968
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.926.079	126.603
2	Finansielle indtægter	12.306.756	2.220.538
	Finansielle omkostninger	-184.079	-8.641.259
	Resultat før skat	17.199.102	-6.540.715
3	Skat af årets resultat	-2.765.688	1.430.490
	Årets resultat	<u>14.433.414</u>	<u>-5.110.225</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	3.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	216.571
	Overført resultat	8.933.414	-10.826.796
		<u>14.433.414</u>	<u>-5.110.225</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.143.518	10.166.235
		<u>1.143.518</u>	<u>10.166.235</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	139.968
	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.676.149	9.960.882
		<u>13.716.149</u>	<u>10.100.850</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.859.667</u>	<u>20.267.085</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.160.913	2.040.000
	Udskudte skatteaktiver	70.271	1.585.252
	Tilgodehavende selskabsskat	481.751	1.246.895
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	26.205
	Andre tilgodehavender	10.010.000	0
		<u>18.722.935</u>	<u>4.898.352</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>67.693.715</u>	<u>59.584.849</u>
	Likvide beholdninger	<u>13.595.832</u>	<u>20.705.523</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>100.012.482</u>	<u>85.188.724</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>114.872.149</u></u>	<u><u>105.455.809</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	297.538	698.350
	Overført resultat	110.507.193	101.573.779
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
	Egenkapital i alt	113.929.731	105.397.129
	Hensatte forpligtelser		
5	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	661.574	0
	Hensatte forpligtelser i alt	661.574	0
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	42.500	42.500
		42.500	42.500
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.184	16.180
	Skyldig sambeskatningsbidrag	225.160	0
		238.344	16.180
	Gældsforpligtelser i alt	280.844	58.680
	PASSIVER I ALT	114.872.149	105.455.809

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	612.972	112.400.575	0	113.138.547
Overført via resultatdisponering	0	216.571	-10.826.796	3.000.000	-7.610.225
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-131.193	0	0	-131.193
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	698.350	101.573.779	3.000.000	105.397.129
Overført via resultatdisponering	0	0	11.433.414	3.000.000	14.433.414
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-400.812	0	0	-400.812
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-2.500.000	0	-2.500.000
Egenkapital 31. december 2019	125.000	297.538	110.507.193	3.000.000	113.929.731

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NST DK Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valuta-kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtageelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved udbytte fra datterselskab, underskud i datterselskab, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	159.858	40.000
Andre finansielle indtægter	12.146.898	2.180.538
	<u>12.306.756</u>	<u>2.220.538</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.333.508	82.801
Årets regulering af udskudt skat	1.514.981	-1.513.291
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-82.801	0
	<u>2.765.688</u>	<u>-1.430.490</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		10.741.690
Afgang i årets løb		-8.979.375
Kostpris 31. december 2019		<u>1.762.315</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		575.455
Årets afskrivninger		73.692
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv		-30.350
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>618.797</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>1.143.518</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2019	50.000	9.352.500	9.402.500
Tilgang i årets løb	40.000	50.000	90.000
Regulering	0	1.397.500	1.397.500
Kostpris 31. december 2019	90.000	10.800.000	10.890.000
Værdireguleringer 1. januar 2019	89.968	608.382	698.350
Regulering	0	-1.397.500	-1.397.500
Udloddet udbytte	0	-860.000	-860.000
Andel af årets resultat	-801.542	4.926.079	4.124.537
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	0	-400.812	-400.812
Overførsel	661.574	0	661.574
Værdireguleringer 31. december 2019	-50.000	2.876.149	2.826.149
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	40.000	13.676.149	13.716.149

I årsregnskab for Airport Infrastructure Denmark AS indregnes kapitalandele i datterselskab til kostpris. Ved indregning i NST DK Holding ApS er der foretaget korrektion herfor, således at førnævnte kapitalandele indregnes til indre værdi i overensstemmelse med selskabets anvendte regnskabspraksis.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Happy Hot ApS	Odense	100,00 %	-661.574	-801.542
LMS Ejendomme ApS	Odense	100,00 %	40.000	0
Associerede virksomheder				
Airport Infrastructure AS	Oslo	25,00 %	31.694.985	32.102
ScanCharge ApS	Odense	50,00 %	100.000	0

6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen

8 Sikkerhedsstillelser

Ingen.