

# **HOFFMANN INVEST ApS**

Egeparken 33  
6230 Rødekro

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2017**

**Nicolai Hoffmann**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HOFFMANN INVEST ApS  
                                  Egeparken 33  
                                  6230 Rødekro

                                  CVR-nr:                29313822  
                                  Regnskabsår:        01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**        Jyske Bank  
                                  Madevej 45  
                                  6000 Kolding  
                                  DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Hoffmann Invest ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2016/2017 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den

Direktion:

Nicolai Hoffmann

Godkendt på den ordinære generalforsamling,  
den

Dirigent

, den

**Direktion**

Nicolai Hoffmann

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskaber driver fotoforretning og udlejningsejendomme.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har ikke haft nogen drift i årets løb.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der udbytteindtægter i selskabet.

Resultatdisponering:

|                |        |
|----------------|--------|
| Årets resultat | 85.456 |
|----------------|--------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Til disponering | 85.456 |
|-----------------|--------|

Der fordeles således:

|               |        |
|---------------|--------|
| Frie reserver | 70.983 |
|---------------|--------|

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Opskrivning efter indre værdis metode | 14.473 |
|---------------------------------------|--------|

|  |        |
|--|--------|
|  | 85.456 |
|--|--------|

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabernes resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedernes skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklarerer.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis:

Balancen:

Anlægsaktiver:

---

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....  |      |                | 121.602        |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                     |      |                | <b>0</b>       |
| Administrationsomkostninger .....                            | 1    | -6.452         | -5.739         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                |      | <b>-6.452</b>  | <b>-5.739</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....  |      | 89.473         | 121.602        |
| Andre finansielle indtægter .....                            |      | 0              | 18             |
| Andre finansielle omkostninger .....                         |      | -59            |                |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                      |      | <b>82.962</b>  | <b>115.881</b> |
| Skat af årets resultat .....                                 | 2    | 2.494          | -26.004        |
| <b>Årets resultat .....</b>                                  |      | <b>85.456</b>  | <b>89.877</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                       |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....   |      |                | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... |      | 14.473         | -5.656         |
| Overført resultat .....                                      |      | 70.983         | 95.533         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>85.456</b>  | <b>89.877</b>  |



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr. |
|--|----------|------------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 319.026          | 304.553        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>319.026</b>   | <b>304.553</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>319.026</b>   | <b>304.553</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 720.936          | 674.541        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>720.936</b>   | <b>674.541</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 22.663           | 1.310          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>743.599</b>   | <b>675.851</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>1.062.625</b> | <b>980.404</b> |

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

|   | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 4    | 125.000          | 125.000        |
| Andre reserver .....  |      | 69.026           | 54.553         |
| Overført resultat .....   |      | 853.726          | 782.743        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>1.047.752</b> | <b>962.296</b> |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 14.873           | 18.095         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 0                | 13             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                       |      | 0                | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>14.873</b>    | <b>18.108</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>14.873</b>    | <b>18.108</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>1.062.625</b> | <b>980.404</b> |

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:

Der er i regnskabsåret betalt kr. 17.100 i selskabsskat.

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Skat af årets resultat  | -1.432 |
| Regulering tidligere år | -1.062 |
|                         | -2.494 |

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Kapitalandele i dattervirksomheder:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Kostpris primo               | 250.000 |
| Tilgang                      | 0       |
| Afgang                       | 0       |
| Kostpris ultimo              | 250.000 |
| Opskrivning primo            | 54.553  |
| Afsat udbytte moderselskab   | -75.000 |
| Årets resultat før skat      | 89.473  |
| Opskrivninger ultimo         | 69.026  |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 319.026 |

Kapitalandele specificeres således:

| Selskab              | Hjemsted | Ejerandel | Anparts-<br>kapital | Årets<br>resultat | Andel af<br>anparts-<br>kapital | Regnskabs-<br>værdi |
|----------------------|----------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| Hoffmann<br>Foto ApS | Røde kro | 100,00%   | 125.000             | 12.934            | 125.000                         | 150.348             |
| Hoffmann<br>Ejd. ApS | Røde kro | 100,00%   | 125.000             | 76.539            | 125.000                         | 168.678             |

### 4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

|                                       | Primo   | Forslag til<br>resultatdis-<br>ponering | Ultimo    |
|---------------------------------------|---------|---|-----------|
| Anpartskapital                        | 125.000 | 0                                       | 125.000   |
| Opskrivning efter indre værdis metode | 54.553  | 14.473                                  | 69.026    |
| Overført resultat                     | 782.743 | 70.983                                  | 853.726   |
|                                       | 962.296 | 85.456                                  | 1.047.752 |

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de sidste 5 år

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

## **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.