

**ApS Komplementarselskabet
Travemünde, Tyskland**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 31 34 07

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 12. maj 2021



Allan Jacobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Travemünde, Tyskland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. april 2021

Direktion



Michael Therkildsen
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Travemünde, Tyskland Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 29 31 34 07 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: København
Direktion	Michael Therkildsen, direktør
Tilknyttede virksomheder	K/S Travemünde, Tyskland

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Travemünde, Tyskland for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Personale omkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-4.836	-9.830
Bruttoresultat		-4.836	-9.830
Resultat før finansielle poster		-4.836	-9.830
Finansielle indtægter		9.996	2.081
Resultat før skat		5.160	-7.749
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.160	-7.749
Overført resultat		5.160	-7.749
		5.160	-7.749

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>54.756</u>	<u>49.594</u>
Tilgodehavender		<u>54.756</u>	<u>49.594</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>54.756</u>	<u>49.594</u>
Aktiver i alt		<u>54.756</u>	<u>49.594</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-72.121</u>	<u>-77.281</u>
Egenkapital	1	<u>52.879</u>	<u>47.719</u>
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Passiver i alt		<u>54.754</u>	<u>49.594</u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-77.281	47.719
Årets resultat	0	5.160	5.160
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>-72.121</u>	<u>52.879</u>

Noter

1 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Travemünde, Tyskland.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Travemünde, Tyskland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Allan Jacobsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 7a7d95c9-b388-52d2-7c1c-e24f435edc1e

Dato: 2021-05-14 11:52 (UTC)



Michael Therkildsen (Bestyrelsesformand)

ID: 71de5cbe-7204-6b79-f8f8-f878583fe644

Dato: 2021-05-26 07:22 (UTC)

