

ApS Komplementarselskabet Travemünde, Tyskland

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 31 34 07

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 18. april 2019



Allan Jacobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Travemünde, Tyskland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 2. april 2019

Direktion



Michael Therkildsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Travemünde, Tyskland Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 29 31 34 07 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: København
Direktion	Michael Therkildsen, direktør
Tilknyttede virksomheder	K/S Travemünde, Tyskland

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Travemünde, Tyskland for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Personale omkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-4.125
Bruttoresultat		-1.875	-4.125
Personaleomkostninger		0	-12.851
Resultat før finansielle poster		-1.875	-16.976
Finansielle indtægter		2.240	3.150
Finansielle omkostninger		-2.945	0
Resultat før skat		-2.580	-13.826
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.580	-13.826
Overført resultat		-2.580	-13.826
		-2.580	-13.826

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>57.343</u>	<u>59.923</u>
Tilgodehavender		<u>57.343</u>	<u>59.923</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>57.343</u>	<u>59.923</u>
Aktiver i alt		<u><u>57.343</u></u>	<u><u>59.923</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-69.532</u>	<u>-66.952</u>
Egenkapital	1	<u>55.468</u>	<u>58.048</u>
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Passiver i alt		<u><u>57.343</u></u>	<u><u>59.923</u></u>
Hovedaktivitet	3		
Eventualposter mv.	2		

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-66.952	58.048
Årets resultat	0	-2.580	-2.580
Egenkapital 31. december 2018	125.000	-69.532	55.468

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Eventualposter mv.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Travemünde, Tyskland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Travemünde, Tyskland.

INTRANOTE signing

Signatures in this document are legally binding.
The document is signed using IntraNote Signing.
The Signers identity has been registered and the signers are listed below

With my signature, I confirm the content and dates in this document

Michael Therkildsen (Bestyrelsesformand)

On behalf of: K/S Travemünde, Tyskland

ID: 137e88d8-61d6-0615-f2cd-1e6daaeceb88

Date: 2019-04-30 12:38 (UTC)



Allan Jacobsen

On behalf of: EjendomsInvest

ID: f4d51d9e-e10c-e292-f246-3c0e6c16fc70

Date: 2019-05-01 06:35 (UTC)

