

**ApS Komplementarselskabet  
Gyrovej 1, Skive**

**CVR-nr. 29 31 33 69**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12/8-2020



Jes Vengard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7
	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

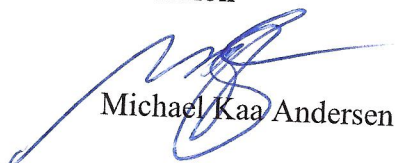
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juni 2020

**Direktion**



Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 31 33 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for

Proark Group ApS  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementarselskab for K/S Gyrovej 1, Skive og hæfter for gæld i virksomheden.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 930, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 118.296.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2020 forventes en fortsat uændret drift.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	1.359	1.345
Finansielle omkostninger	2	-178	-171
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.181</b>	<b>1.174</b>
Skat af årets resultat	3	-251	-268
<b>Årets resultat</b>		<b>930</b>	<b>906</b>
Overført resultat		930	906
		<b>930</b>	<b>906</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>136.749</u>	<u>135.390</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>136.749</b></u>	<u><b>135.390</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>136.749</b></u>	<u><b>135.390</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>136.749</b></u></u>	<u><u><b>135.390</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital			
Overført resultat		125.000	125.000
		<u>-6.704</u>	<u>-7.634</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>118.296</u></b>	<b><u>117.366</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder			
Selskabsskat		18.193	17.756
		<u>260</u>	<u>268</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.453</u></b>	<b><u>18.024</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>18.453</u></b>	<b><u>18.024</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>136.749</u></b>	<b><u>135.390</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Noter

	2019	2018	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.359	1.345	
	<b>1.359</b>	<b>1.345</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	178	171	
	<b>178</b>	<b>171</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	260	268	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-9	0	
	<b>251</b>	<b>268</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-7.634	117.366
Årets resultat	0	930	930
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>-6.704</b>	<b>118.296</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Group ApS (Administrationsselskab) og øvrige koncernforbundne virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Gyrosvej 1, Skive. Egenkapitalen i K/S Gyrosvej 1, Skive er pr. 31. december 2019 t.DKK -29.395.

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Ejendomme ApS  
C/O I/S Ejendomsinvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø