

**ApS Komplementarselskabet
Gyrovej 1, Skive**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 31 33 69

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. marts 2022

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. marts 2022

Direktion

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 31 33 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Proark Group ApS
Hammershusgade 9
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementarselskab for K/S Gyrovej 1, Skive og hæfter for gæld i virksomheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 423, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 34.985.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2022 forventes en fortsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Finansielle indtægter	1	535	530
Finansielle omkostninger	2	<u>-186</u>	<u>-84.198</u>
Resultat før skat		349	-83.668
Skat af årets resultat	3	<u>74</u>	<u>-66</u>
Årets resultat		<u>423</u>	<u>-83.734</u>
Overført resultat		<u>423</u>	<u>-83.734</u>
		<u>423</u>	<u>-83.734</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>53.799</u>	<u>53.264</u>
Tilgodehavender		<u>53.799</u>	<u>53.264</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.799</u>	<u>53.264</u>
Aktiver i alt		<u><u>53.799</u></u>	<u><u>53.264</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-90.015	-90.438
Egenkapital		<u>34.985</u>	<u>34.562</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.737	18.475
Selskabsskat		77	227
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.814</u>	<u>18.702</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.814</u>	<u>18.702</u>
Passiver i alt		<u><u>53.799</u></u>	<u><u>53.264</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-90.438	34.562
Årets resultat	0	423	423
Egenkapital 31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>-90.015</u>	<u>34.985</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>535</u>	<u>530</u>
	<u>535</u>	<u>530</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	186	183
Realiseret tab på gældsbreve	<u>0</u>	<u>84.015</u>
	<u>186</u>	<u>84.198</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	77	66
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-151</u>	<u>0</u>
	<u>-74</u>	<u>66</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Group ApS (Administrationsselskab) og øvrige koncernforbundne virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Gyrosvej 1, Skive.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk

Noter

5 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Ejendomme ApS
C/O I/S Ejendomsinvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø