

**ApS Komplementarselskabet  
Gyrovej 1, Skive**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 29 31 33 69**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. januar 2024

---

Henrik Kirk Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2024

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 31 33 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen

### Komplementar for

K/S Gyrovej 1, Skive

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Proark Group ApS  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementarselskab for K/S Gyrovej 1, Skive og hæfter for gæld i virksomheden.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 3.685, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 31.494.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.360</b>	<b>-103</b>
Finansielle indtægter	1	2.522	540
Finansielle omkostninger	2	<u>-887</u>	<u>-189</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.725</b>	<b>248</b>
Skat af årets resultat		<u>1.040</u>	<u>-54</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.685</u></b>	<b><u>194</u></b>
Overført resultat		<u>-3.685</u>	<u>194</u>
		<b><u>-3.685</u></b>	<b><u>194</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.860	54.338
Udskudt skatteaktiv		909	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>57.769</b></u>	<u><b>54.338</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>57.769</b></u>	<u><b>54.338</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>57.769</b></u></u>	<u><u><b>54.338</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-93.506	-89.821
<b>Egenkapital</b>		<b><u>31.494</u></b>	<b><u>35.179</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.025	19.028
Selskabsskat		0	131
Anden gæld		6.250	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>26.275</u></b>	<b><u>19.159</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>26.275</u></b>	<b><u>19.159</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>57.769</u></b>	<b><u>54.338</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-89.821	35.179
Årets resultat	0	-3.685	-3.685
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-93.506</u></b>	<b><u>31.494</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>2.522</u>	<u>540</u>
	<u><b>2.522</b></u>	<u><b>540</b></u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>887</u>	<u>189</u>
	<u><b>887</b></u>	<u><b>189</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Group ApS som Administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Gyrovej 1, Skive.

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk

## **Noter**

### **4 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Ejendomme ApS  
C/O I/S Ejendomsinvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø