

**ApS Komplementarselskabet
Gyrovej 1, Skive**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 31 33 69

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. maj 2021

Rene Berthelsen

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

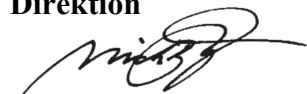
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2021

Direktion



Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 31 33 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Proark Group ApS

Proark Group ApS
Hammershusgade 9
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementarselskab for K/S Gyrovej 1, Skive og hæfter for gæld i virksomheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 83.734, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 34.562.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2021 forventes en fortsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Gyrovej 1, Skive for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|--------------------|
| Resultat før finansielle poster | | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | 1 | 530 | 1.359 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-84.198</u> | <u>-178</u> |
| Resultat før skat | | -83.668 | 1.181 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-66</u> | <u>-251</u> |
| Årets resultat | | <u>-83.734</u> | <u>930</u> |
| | | | |
| Overført resultat | | <u>-83.734</u> | <u>930</u> |
| | | <u>-83.734</u> | <u>930</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------------|-----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | <u>53.264</u> | <u>136.749</u> |
| Tilgodehavender | | <u>53.264</u> | <u>136.749</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>53.264</u> | <u>136.749</u> |
| Aktiver i alt | | <u>53.264</u> | <u>136.749</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------------|------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -90.438 | -6.704 |
| Egenkapital | | <u>34.562</u> | <u>118.296</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 18.475 | 18.193 |
| Selskabsskat | | 227 | 260 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>18.702</u> | <u>18.453</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>18.702</u> | <u>18.453</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>53.264</u></u> | <u><u>136.749</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | -6.704 | 118.296 |
| Årets resultat | 0 | -83.734 | -83.734 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>125.000</u> | <u>-90.438</u> | <u>34.562</u> |

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|----------------------|---------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>530</u> | <u>1.359</u> |
| | <u>530</u> | <u>1.359</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 183 | 178 |
| Realiseret tab på gældsbreve | <u>84.015</u> | <u>0</u> |
| | <u>84.198</u> | <u>178</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 66 | 260 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>-9</u> |
| | <u>66</u> | <u>251</u> |

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Group ApS (Administrationsselskab) og øvrige koncernforbundne virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Gyrosvej 1, Skive.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk

Noter

5 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Ejendomme ApS
C/O I/S Ejendomsinvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Rene Berthelsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: b96db7db-a71e-2b90-447f-9e09d6573ddd

Dato: 2021-05-25 13:19 (UTC)

Rene Berthelsen



Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: 19274b48-9f03-52b5-9114-dffdf43b6ba6

Dato: 2021-05-25 12:31 (UTC)

Michael Brag

