



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# A. Seifert Holding ApS

Gåsemurevej 12, 4600 Køge

CVR-nr. 29 31 32 10

## Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2023.



Annett Seifert  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>         |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 11          |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for A. Seifert Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

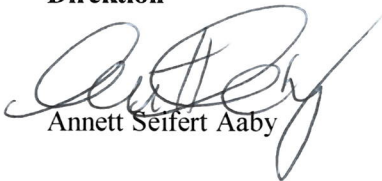
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 23. juni 2023

**Direktion**



Annett Seifert Aaby



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejeren i A. Seifert Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A. Seifert Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. juni 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15.91 56 41

**René Jakobsen**  
statsautoriseret revisor  
mne10023



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

A. Seifert Holding ApS  
Gåsemurevej 12  
4600 Køge

CVR-nr.: 29 31 32 10  
Stiftet: 16. januar 2006  
Hjemsted: Køge  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Annett Seifert Aaby

### Revision

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

### Kapitalinteresser

Dansk Lyskilde A/S, Køge  
Østbroen ApS, Køge



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueforvaltning, herunder ved at eje aktier/anpartar i datterselskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -5 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 359 t.kr. mod -570 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

| <u>Note</u>  | <u>2022/23</u>        | <u>2021/22</u>         |
|--|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-4.750</b>         | <b>-4.500</b>          |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 363.907               | -565.935               |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | <u>-222</u>           | <u>0</u>               |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>358.935</b>        | <b>-570.435</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b><u>358.935</u></b> | <b><u>-570.435</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                       |                        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 249.507               | -678.935               |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 0                     | 114.400                |
| Overføres til overført resultat                            | 109.428               | 0                      |
| Disponeret fra overført resultat                           | <u>0</u>              | <u>-5.900</u>          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b><u>358.935</u></b> | <b><u>-570.435</u></b> |





## Balance 30. april

---

| <b>Aktiver</b> |                                 |                         |                         |
|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>    |                                 | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|                | <b>Anlægsaktiver</b>            |                         |                         |
| 2              | Kapitalinteresser               | <u>1.698.411</u>        | <u>1.448.904</u>        |
|                | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.698.411</u>        | <u>1.448.904</u>        |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <u><b>1.698.411</b></u> | <u><b>1.448.904</b></u> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>            | <u><b>1.698.411</b></u> | <u><b>1.448.904</b></u> |



## Balance 30. april

---

| <b>Passiver</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2023             | 2022             |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital   | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.321.411        | 1.071.904        |
| Overført resultat  | 227.069          | 117.641          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                | 114.400          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>1.673.480</b> | <b>1.428.945</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 9.431            | 4.459            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 9.431            | 4.459            |
| <br>   |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.500            | 5.500            |
| Gæld til kapitalinteresser                                 | 10.000           | 10.000           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 15.500           | 15.500           |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>24.931</b>    | <b>19.959</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>1.698.411</b> | <b>1.448.904</b> |



## Egenkapitalopgørelse

---

|                         | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|-------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2021 | 125.000                   | 1.750.839   | 123.541                  | 108.500                                    | 2.107.880        |
| Udloddet udbytte        | 0                         | 0   | 0                        | -108.500                                   | -108.500         |
| Resultatandel           | 0                         | -565.935  | -5.900                   | 114.400                                    | -457.435         |
| Udloddet udbytte        | 0                         | -113.000  | 0                        | 0  | -113.000         |
| Egenkapital 1. maj 2022 | 125.000                   | 1.071.904   | 117.641                  | 114.400                                    | 1.428.945        |
| Udloddet udbytte        | 0                         | 0   | 0                        | -114.400                                   | -114.400         |
| Resultatandel           | 0                         | 363.907   | 109.428                  | 0  | 473.335          |
| Udloddet udbytte        | 0                         | -114.400  | 0                        | 0  | -114.400         |
|                         | <b>125.000</b>            | <b>1.321.411</b>  | <b>227.069</b>           | <b>0</b>                                   | <b>1.673.480</b> |



## Noter

---

|  | <u>2022/23</u>   | <u>2021/22</u>   |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>    |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger               | 222              | 0                |
|  | <u>222</u>       | <u>0</u>         |
| <br>   |                  |                  |
| <b>2. Kapitalinteresser</b>                  |                  |                  |
| Kostpris 1. maj                              | 377.000          | 367.000          |
| Tilgang i årets løb                          | 0                | 10.000           |
| <b>Kostpris 30. april</b>                    | <u>377.000</u>   | <u>377.000</u>   |
| <br>   |                  |                  |
| Opskrivninger 1. maj                         | 1.071.904        | 1.750.839        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 363.907          | -565.935         |
| Udbytte                                      | -114.400         | -113.000         |
| <b>Opskrivninger 30. april</b>               | <u>1.321.411</u> | <u>1.071.904</u> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>       | <u>1.698.411</u> | <u>1.448.904</u> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Kapitalinteresser:</b>                    |                  |                  |
|  | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Dansk Lysskilde A/S                          | Køge             | 33 %             |
| Østbroen ApS                                 | Køge             | 25 %             |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A. Seifert Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.