

MENSSEN EJENDOMME ApS

Havrevej 34
4874 Gedser

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2016

Lieselotte Graabek
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MENSSEN EJENDOMME ApS
Havrevej 34
4874 Gedser

Telefonnummer: 58140004
Fax: 58145002

CVR-nr: 29312907
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
Nygade 13
4220 Korsør
DK Danmark
CVR-nr: 34581673
P-enhed: 1017692646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12-2015 for Menssen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 06/04/2016

Direktion

Henning Schou Graabek

Lieselotte Graabek

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Menssen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Menssen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Korsør, 06/04/2016

Anne-Lise Henriksen
Revisor
REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
CVR: 34581673

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være ejendomsdeveloper.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2010 erhvervet 2 ejendomme med henblik på videresalg. Den ene ejendom er solgt i 2010, den anden udlejes fra maj 2013 og forventes solgt på et senere tidspunkt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på Selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabet opfylder ikke kapitalkravet. Der vil i de kommende år ske en driftsmæssig ændring, som forventes at føre til fuld dækning af anpartskapitalen. Såfremt dette ikke sker, bekræfter hovedanpartshaver, at ville yde finansiel støtte og træde tilbage for øvrige kreditorer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle udgifter, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden. Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser. Betalt a'conto-skat er fradraget i skyldig selskabsskat ved årets udgang.

Den udskudte skat er beregnet med 23,5% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, som består af anskaffelsespris med tillæg af afholdte omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		30.384	31.412
Bruttoresultat		30.384	31.412
Andre driftsomkostninger		-8.871	-9.122
Resultat af ordinær primær drift		21.513	22.290
Øvrige finansielle omkostninger		-10.611	-10.231
Ordinært resultat før skat		10.902	12.059
Årets resultat		10.902	12.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.902	12.059
I alt		10.902	12.059

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		834.151	834.151
Varebeholdninger i alt		834.151	834.151
Likvide beholdninger		14.850	1.631
Omsætningsaktiver i alt		849.001	835.782
Aktiver i alt		849.001	835.782

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-188.521	-199.423
Egenkapital i alt		-63.521	-74.423
Gæld til realkreditinstitutter		682.372	682.372
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	682.372	682.372
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		230.150	227.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		230.150	227.833
Gældsforpligtelser i alt		912.522	910.205
Passiver i alt		849.001	835.782

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	682.372	24.768	557.797
	682.372	24.768	557.797

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på nominelt kr. 682.372 er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 834.151