

P.H. Jensen ApS

Hedevej 14
6920 Videbæk

CVR-nr. 29 31 23 38

Årsrapport for 2021 1. januar til 31. december 2021

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2022

Poul Henrik Jensen
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for P.H. Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 8. april 2022

Direktion

Poul Henrik Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i P.H. Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P.H. Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 8. april 2022

Noe & Kirkegaard
Registrerede Revisorer A/S
CVR-nr. 15 05 05 86

Niels Kirkegaard
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne7190

Selskabsoplysninger

Selskabet	P.H. Jensen ApS Hedevej 14 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 29 31 23 38
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 1. januar 2006
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern Kommune
Direktion	Poul Henrik Jensen, direktør
Revisor	Noe & Kirkegaard Registrerede Revisorer A/S M. Erichsens Vej 2 6950 Ringkøbing

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.H. Jensen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved drift af udlejningsvirksomhed mv., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter. Andre driftsindtægter vedrører drift af selskabets vindmølle og vindmølleandele, samt salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter. Andre driftsomkostninger vedrører drift af selskabets vindmølle og vindmølleandele.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, omkostninger i forbindelse med udlejningsejendommen samt omkostninger vedrørende virksomhedens administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter EU betalingsrettigheder, der er indregnet til kostpris uden fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med henvisning til det retvisende billede i ÅRL § 11, stk. 3.

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsbygninger, udlejningsejendom samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Landbrugsbygninger	25 år	0 %
Udlejningsejendom	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Under finansielle anlægsaktiver er indregnet deposita i forbindelse med selskabets virksomhed. Depositane er deponeret til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Der foretages systematisk nedskrivning af kostprisen over 15 år, hvilket svarer til den forventede levetid.

I tilfælde, hvor kostprisen med fradrag af nedskrivninger overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkredit lån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptalgelsen til restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	2	2.115.768	230.553
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-73.402	-116.252
Andre driftsomkostninger		-42.072	-47.242
Resultat før finansielle poster		2.000.294	67.059
Finansielle indtægter		1	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-10.693	-10.693
Finansielle omkostninger		-12.837	-11.476
Resultat før skat		1.976.765	44.890
Skat af årets resultat	3	-28.490	-24.112
Årets resultat		1.948.275	20.778
Overført resultat		1.948.275	20.778
		1.948.275	20.778

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		108.000	108.000
Immaterielle anlægsaktiver	4	108.000	108.000
Grunde og bygninger		3.459.832	4.125.528
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	12.250
Materielle anlægsaktiver	5	3.459.832	4.137.778
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	88.222	98.915
Deposita	6	52.619	52.619
Finansielle anlægsaktiver		140.841	151.534
Anlægsaktiver i alt		3.708.673	4.397.312
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.794	3.707
Selskabsskat		0	4.242
Periodeafgrænsningsposter		9.092	9.606
Tilgodehavender		18.886	17.555
Likvide beholdninger		2.813.411	170.520
Omsætningsaktiver i alt		2.832.297	188.075
Aktiver i alt		6.540.970	4.585.387

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.396.706	448.431
Egenkapital		2.521.706	573.431
Gæld til realkreditinstitutter		3.746.061	3.948.581
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.746.061	3.948.581
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	203.452	6.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.951	11.711
Selskabsskat		20.490	2.354
Anden gæld		29.310	34.599
Kortfristede gældsforpligtelser		273.203	63.375
Gældsforpligtelser i alt		4.019.264	4.011.956
Passiver i alt		6.540.970	4.585.387
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Særlige poster	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	448.431	573.431
Årets resultat	0	1.948.275	1.948.275
Egenkapital 31. december 2021	125.000	2.396.706	2.521.706

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i mølleanpartar samt virksomhed indenfor landbrug.

	2021	2020
	kr.	kr.
2 Særlige poster		
Salg af materielle anlægsaktiver		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver indregnet under andre driftsindtægter. Posten indgår i bruttoavancen.	1.880.428	0
	1.880.428	0

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	28.490	24.112
	28.490	24.112

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettighe der
Kostpris 1. januar 2021	108.000
Kostpris 31. december 2021	108.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	108.000

Selskabets immaterielle anlægsaktiver består af betalingsrettigheder vedr. EU landbrugsstøtte. I følge Årsregnskabsloven (ÅRL) skal der foretages afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver. Perioden for afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver skal begrundes jf. ÅRL § 53. Med henvisning til ÅRL § 11, stk 3, kravet om at årsrapporten skal give et retvisende billede, er ÅRL § 53 fraveget ved aflæggelse af regnskabet for PH Jensen ApS. Betalingsrettigheder er karakteriseret ved at give et årligt afkast i overensstemmelse med EU's regler for udbetaling af landbrugsstøtte. På baggrund af EU's fortsatte udbetaling af landbrugsstøtte, vurderes det at være i strid med ÅRL krav om, at årsrapporten skal give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, at foretage afskrivninger. Som omtalt i regnskabspraksis er betalingsrettigheder indregnet til kostpris.

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	5.326.660	335.000	5.661.660
Afgang i årets løb	-604.544	0	-604.544
Kostpris 31. december 2021	4.722.116	335.000	5.057.116
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.201.132	322.750	1.523.882
Årets afskrivninger	61.152	12.250	73.402
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	1.262.284	335.000	1.597.284
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	3.459.832	0	3.459.832

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele	Deposita
Kostpris 1. januar 2021	160.400	52.619
Kostpris 31. december 2021	160.400	52.619
Nedskrivninger 1. januar 2021	72.178	0
Nedskrivninger 31. december 2021	72.178	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	88.222	52.619

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.955.292	3.949.513	203.452	2.940.073
	3.955.292	3.949.513	203.452	2.940.073

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter t.kr. 3.950, er der givet pant i grund og bygninger t.kr. 3.972, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 2.578.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 0 er der deponeret et skadesløsbrev t.kr. 1.500, der giver pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31/12 2021 udgør t.kr. 2.578.

Til sikkerhed for omkostning ved nedbrydning af selskabets vindmølle, har selskabet deponeret indestående på navngivet konto i Nykredit Bank. Den 31/12 2021 har den deponerede konto et indestående på t.kr. 53. I selskabets årsrapport er kontoen indregnet som deposita.

Til sikkerhed for tinglysning af skøde ved salg af jord, er der deponeret tkr. 2.485.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 31/12 2021 t.kr. 2.578.

Det samlede omfang af pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør 31/12 2021 t.kr. 5.472.