

# P.H. Jensen ApS

Hedevej 14  
6920 Videbæk

CVR-nr. 29 31 23 38

## Årsrapport for 2018 1. januar til 31. december 2018

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2019

---

Poul Henrik Jensen  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for P.H. Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 30. april 2019

## Direktion

Poul Henrik Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i P.H. Jensen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for P.H. Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30. april 2019

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Niels Kirkegaard  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne7190

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	P.H. Jensen ApS Hedevej 14 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 29 31 23 38
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 1. januar 2006
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern Kommune
<b>Direktion</b>	Poul Henrik Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor landbrug samt at forestå dermed forbundne aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 61.584, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 574.254.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.H. Jensen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved drift af udlejningsvirksomhed mv., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter. Andre driftsindtægter vedrører drift af selskabets vindmølle og vindmølleandele.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter. Andre driftsomkostninger vedrører drift af selskabets vindmølle og vindmølleandele.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, omkostninger i forbindelse med udlejningsejendommen samt omkostninger vedrørende virksomhedens administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter EU betalingsrettigheder, der er indregnet til kostpris uden fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med henvisning til det retvisende billede i ÅRL § 11, stk. 3.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Landbrugsbygninger	25 år	0 %
Udlejningsejendom	50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Under finansielle anlægsaktiver er indregnet deposita i forbindelse med selskabets virksomhed. Deposita er deponeret til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkredit lån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptalgelsen til restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>298.385</b>	<b>210.040</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-123.667	-115.800
Andre driftsomkostninger		-64.738	-56.498
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>109.980</b>	<b>37.742</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-10.693	-10.693
Finansielle indtægter		7	0
Finansielle omkostninger		-23.277	-23.730
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.017</b>	<b>3.319</b>
Skat af årets resultat	1	-14.433	-933
<b>Årets resultat</b>		<b>61.584</b>	<b>2.386</b>
Overført resultat		61.584	2.386
		<b>61.584</b>	<b>2.386</b>

**Balance 31. december**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Betalingsrettigheder		108.000	108.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<b>108.000</b>	<b>108.000</b>
Grunde og bygninger		4.207.832	3.330.439
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		137.450	207.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>4.345.282</b>	<b>3.537.989</b>
Deposita	4	52.619	52.619
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>52.619</b>	<b>52.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.505.901</b>	<b>3.698.608</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.507	226.475
Udskudt skatteaktiv		48.194	36.249
Selskabsskat		0	7.510
Periodeafgrænsningsposter		3.200	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>64.901</b>	<b>272.234</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		120.301	130.994
<b>Værdipapirer</b>		<b>120.301</b>	<b>130.994</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>224.759</b>	<b>432.248</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>409.961</b>	<b>835.476</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.915.862</b>	<b>4.534.084</b>

**Balance 31. december**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		449.254	387.670
<b>Egenkapital</b>	5	<b>574.254</b>	<b>512.670</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.966.895	3.968.428
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.966.895</b>	<b>3.968.428</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.608	2.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		320.984	16.128
Selskabsskat		12.378	0
Anden gæld		31.743	26.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>374.713</b>	<b>52.986</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.341.608</b>	<b>4.021.414</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.915.862</b>	<b>4.534.084</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	26.378	6.490
Årets udskudte skat	-11.945	-5.557
	<u>14.433</u>	<u>933</u>

## 2 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettighe der
Kostpris 1. januar 2018	<u>108.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>108.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>108.000</u></b>

Selskabets immaterielle anlægsaktiver består af betalingsrettigheder vedr. EU landbrugsstøtte. I følge Årsregnskabsloven (ÅRL) skal der foretages afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver. Perioden for afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver skal begrundes jf. ÅRL § 53. Med henvisning til ÅRL § 11, stk 3, kravet om at årsrapporten skal give et retvisende billede, er ÅRL § 53 fraveget ved aflæggelse af regnskabet for PH Jensen ApS. Betalingsrettigheder er karakteriseret ved at give et årligt afkast i overensstemmelse med EU's regler for udbetaling af landbrugsstøtte. På baggrund af EU's fortsatte udbetaling af landbrugsstøtte, vurderes det at være i strid med ÅRL krav om, at årsrapporten skal give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, at foretage afskrivninger. Som omtalt i regnskabspraksis er betalingsrettigheder indregnet til kostpris.

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	3.796.839	207.550	4.004.389
Tilgang i årets løb	930.960	0	930.960
Kostpris 31. december 2018	<u>4.727.799</u>	<u>207.550</u>	<u>4.935.349</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	466.400	0	466.400
Årets afskrivninger	53.567	70.100	123.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>519.967</u>	<u>70.100</u>	<u>590.067</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>4.207.832</u></b>	<b><u>137.450</u></b>	<b><u>4.345.282</u></b>

---

**Noter**

**4 Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>52.619</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>52.619</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>52.619</u></u></b>

Til sikkerhed for omkostninger ved fremtidig nedbrydning af selskabets vindmølle, har selskabet deponeret indestående i Nykredit Bank. Idet betingelserne for frigivelse af deponeringskonto ikke er opfyldt, opfylder kontoen ikke betalingsregningerne for indregning som likvide beholdninger. Den 31/12 2018 har den deponerede konto et indestående på t.kr. 53. I selskabets årsrapport er kontoen indregnet som deposita.

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	387.670	512.670
Årets resultat	0	61.584	61.584
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>449.254</b>	<b>574.254</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.968.428	3.966.895	1.608	3.569.617
	<b>3.968.428</b>	<b>3.966.895</b>	<b>1.608</b>	<b>3.569.617</b>

### 7 Eventualposter mv.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, t.kr. 3.967, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 3.285.

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret et skadesløsbrev t.kr. 1.500, der giver pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31.12.2018 udgør t.kr. 3.285.

Til sikkerhed for omkostning ved nedbrydning af selskabets vindmølle, har selskabet deponeret indestående på navngivet konto i Nykredit Bank. Den 31/12-2018 har den deponerede konto et indestående på t.kr. 53. I selskabets årsrapport er kontoen indregnet som deposita.

Den regnskabsmæssige værdi af de samlede pantsatte aktiver udgør pr. 31.12.2018 t.kr. 3.285.