

# PH Jensen ApS

Hedevej 14  
6920 Videbæk

CVR-nr. 29 31 23 38

## Årsrapport for 2017 1. januar til 31. december 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

---

Poul Henrik Jensen  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for PH Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 25. maj 2018

## Direktion

Poul Henrik Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i PH Jensen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PH Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 25. maj 2018

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Niels Kirkegaard  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne7190

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PH Jensen ApS Hedevej 14 6920 Videbæk
	Telefon: 40555347
	CVR-nr.: 29 31 23 38
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 1. januar 2006
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Poul Henrik Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor landbrug samt at forestå dermed forbundne aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 2.386, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 512.670.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.H. Jensen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved drift af udlejningsvirksomhed mv., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter. Andre driftsindtægter vedrører drift af selskabets vindmølle og vindmølleandele.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter. Andre driftsomkostninger vedrører drift af selskabets vindmølle og vindmølleandele.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt omkostninger vedrørende virksomhedens administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter EU betalingsrettigheder, der er indregnet til kostpris uden fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med henvisning til det retvisende billede i ÅRL § 11, stk. 3.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Under finansielle anlægsaktiver er indregnet deposita i forbindelse med selskabets virksomhed. Depositane er deponeret til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkredit lån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptalgelsen til restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>210.040</b>	<b>230.501</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-115.800	-74.967
Andre driftsomkostninger		-56.498	-59.949
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>37.742</b>	<b>95.585</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-10.693	-10.693
Finansielle indtægter		0	13
Finansielle omkostninger	1	-23.730	-27.812
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.319</b>	<b>57.093</b>
Skat af årets resultat	2	-933	-12.487
<b>Årets resultat</b>		<b>2.386</b>	<b>44.606</b>
Overført resultat		2.386	44.606
		<b>2.386</b>	<b>44.606</b>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Betalingsrettigheder		108.000	108.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>108.000</b>	<b>108.000</b>
Grunde og bygninger		3.330.439	3.376.139
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		207.550	277.650
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.537.989</b>	<b>3.653.789</b>
Deposita	5	52.619	52.619
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>52.619</b>	<b>52.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.698.608</b>	<b>3.814.408</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		226.475	0
Udskudt skatteaktiv		36.249	30.692
Selskabsskat		7.510	0
Periodeafgrænsningsposter		2.000	13.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>272.234</b>	<b>44.392</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		130.994	141.687
<b>Værdipapirer</b>		<b>130.994</b>	<b>141.687</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>432.248</b>	<b>540.397</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>835.476</b>	<b>726.476</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.534.084</b>	<b>4.540.884</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>387.670</u>	<u>385.285</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>512.670</u></b>	<b><u>510.285</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.968.428</u>	<u>3.972.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>3.968.428</u></b>	<b><u>3.972.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	2.716	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.645
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.128	15.812
Selskabsskat		0	4.136
Anden gæld		<u>34.142</u>	<u>37.006</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>52.986</u></b>	<b><u>58.599</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.021.414</u></b>	<b><u>4.030.599</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.534.084</u></b>	<b><u>4.540.884</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Noter**

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	23.730	27.812
	<b>23.730</b>	<b>27.812</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.490	4.136
Årets udskudte skat	-5.557	8.351
	<b>933</b>	<b>12.487</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Betalingsrettighe der
Kostpris 1. januar 2017		108.000
Kostpris 31. december 2017		108.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b>108.000</b>

Selskabets immaterielle anlægsaktiver består af betalingsrettigheder vedr. EU landbrugsstøtte. I følge Årsregnskabsloven (ÅRL) skal der foretages afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver. Perioden for afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver skal begrundes jf. ÅRL § 53. Med henvisning til ÅRL § 11, stk 3, kravet om at årsrapporten skal give et retvisende billede, er ÅRL § 53 fraveget ved aflæggelse af regnskabet for PH Jensen ApS. Betalingsrettigheder er karakteriseret ved at give et årligt afkast i overensstemmelse med EU's regler for udbetaling af landbrugsstøtte. På baggrund af EU's fortsatte udbetaling af landbrugsstøtte, vurderes det at være i strid med ÅRL krav om, at årsrapporten skal give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, at foretage afskrivninger. Som omtalt i regnskabspraksis er betalingsrettigheder indregnet til kostpris.

**Noter**

**4 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	3.796.839	277.650	4.074.489
Kostpris 31. december 2017	3.796.839	277.650	4.074.489
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	420.700	0	420.700
Årets afskrivninger	45.700	70.100	115.800
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	466.400	70.100	536.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.330.439</b>	<b>207.550</b>	<b>3.537.989</b>

**5 Finansielle anlægsaktiver**

	Deposita
Kostpris 1. januar 2017	52.619
Kostpris 31. december 2017	52.619
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>52.619</b>

Til sikkerhed for omkostninger ved fremtidig nedbrydning af selskabets vindmølle, har selskabet deponeret indestående i Nykredit Bank. Idet betingelserne for frigivelse af deponeringskonto ikke er opfyldt, opfylder kontoen ikke betalingsforpligtelserne for indregning som likvide beholdninger. Den 31/12 2017 har den deponerede konto et indestående på t.kr. 53. I selskabets årsrapport er kontoen indregnet som deposita.

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	385.284	510.284
Årets resultat	0	2.386	2.386
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>387.670</b>	<b>512.670</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.972.000	3.968.428	2.716	3.762.225
	<b>3.972.000</b>	<b>3.968.428</b>	<b>2.716</b>	<b>3.762.225</b>

### 8 Eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at afholde omkostninger ved nedbrydning af selskabets vindmølle.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, t.kr. 3.969, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 3.330.

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret et skadesløsbrev t.kr. 1.500, der giver pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31.12.2017 udgør t.kr. 3.330.

Til sikkerhed for omkostning ved nedbrydning af selskabets vindmølle, har selskabet deponeret indestående på navngivet konto i Nykredit Bank. Den 31/12-2017 har den deponerede konto et indestående på t.kr. 53. I selskabets årsrapport er kontoen indregnet som deposita.