

# Knud Albertsen Holding ApS

Svalevænget 9, 5700 Svendborg

CVR-nr. 29 31 15 60

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024.

---

Irene Albertsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Knud Albertsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. juni 2024

### Direktion

Irene Albertsen

### Bestyrelse

Irene Albertsen

Knud Albertsen

Henrik Albertsen  
formand

Luise Albertsen Vej

Susanne Ottosen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Knud Albertsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Albertsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25. juni 2024

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

### **Morten Heitmann**

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Knud Albertsen Holding ApS Svalevænget 9 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 29 31 15 60
	Stiftet: 23. januar 2006
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Irene Albertsen Knud Albertsen Henrik Albertsen, formand Luise Albertsen Vej Susanne Ottosen
<b>Direktion</b>	Irene Albertsen
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg
<b>Dattervirksomhed</b>	Jakob Albertsen Ejendomme A/S, Svendborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt investering i andre værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 203 t.kr. mod -120 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Knud Albertsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Tilgodehavender:*

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Knud Albertsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-35.833</b>	<b>-20.133</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.986	16.010
Andre finansielle indtægter	241.428	194.905
1 Øvrige finansielle omkostninger	-27.983	-310.810
<b>Resultat før skat</b>	<b>202.598</b>	<b>-120.028</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>202.598</b>	<b>-120.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	80.598	0
Disponeret fra overført resultat	0	-237.828
<b>Disponeret i alt</b>	<b>202.598</b>	<b>-120.028</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	569.933	544.947
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.235.630	2.235.630
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.805.563</u>	<u>2.780.577</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.805.563</u></b>	<b><u>2.780.577</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	24.782	24.782
Tilgodehavender i alt	<u>24.782</u>	<u>24.782</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.688.989	1.530.412
Værdipapirer i alt	<u>1.688.989</u>	<u>1.530.412</u>
Likvide beholdninger	227.160	119.742
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.940.931</u></b>	<b><u>1.674.936</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.746.494</u></b>	<b><u>4.455.513</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.001.082	3.920.484
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.248.082</b>	<b>4.163.284</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	488.412	282.229
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	498.412	292.229
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>498.412</b>	<b>292.229</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.746.494</b>	<b>4.455.513</b>

6 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.158.312	114.400	4.397.712
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	-237.828	117.800	-120.028
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	3.920.484	117.800	4.163.284
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	80.598	122.000	202.598
	<b>125.000</b>	<b>4.001.082</b>	<b>122.000</b>	<b>4.248.082</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	27.983	12.505
Andre finansielle omkostninger	0	298.305
	<b>27.983</b>	<b>310.810</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	3.240.712	3.240.712
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>3.240.712</b>	<b>3.240.712</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-2.695.765	-2.561.775
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	24.986	16.010
Udbytte	0	-150.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-2.670.779</b>	<b>-2.695.765</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>569.933</b>	<b>544.947</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Jakob Albertsen Ejendomme A/S	Svendborg	100 %
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.235.630	2.235.630
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.235.630</b>	<b>2.235.630</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>2.235.630</b>	<b>2.235.630</b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2023	425.000	425.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>425.000</b>	<b>425.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-425.000	-425.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-425.000</b>	<b>-425.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Der specificeres således:		
Svendborg Golfshop ApS	425.000	425.000
Nedskrivning gældsbev., Svendborg Golfshop ApS	-425.000	-425.000
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december 2023		1.688.989
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		158.577
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.		



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Irene Albertsen

Direktør

IP-adresse: 85.27.163.148:55761

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 11:52:47

Underskrevet med esignatur EasySign



Irene Albertsen

Bestyrelsesmedlem

IP-adresse: 85.27.163.148:55761

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 11:52:47

Underskrevet med esignatur EasySign



Irene Albertsen

Dirigent

IP-adresse: 85.27.163.148:55761

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 11:52:47

Underskrevet med esignatur EasySign



Henrik Albertsen

Bestyrelsesformand

IP-adresse: 93.194.39.119:11130

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 09:28:48

Underskrevet med esignatur EasySign



## Luise Vej

Navnet returneret af dansk MitID var:

Luise Albertsen Vej

Bestyrelsesmedlem

ID: 7148eb5b-5cb3-4aa8-bfaf-1fd6914e849d

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 22:11:17

Underskrevet med MitID



## Susanne Ottosen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Ottosen

Bestyrelsesmedlem

ID: 32e5ac30-68bb-47a0-b347-c64015ee19f8

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 18:19:22

Underskrevet med MitID



## Irene Albertsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Irene Albertsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af Knud Albertsen

ID: 363055e7-6fbc-4246-9ac5-0b5429a39640

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 13:56:33

Underskrevet med MitID



## Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 12:28:01

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 699787SK-xpj251900744