

NYKJÆR/HOOG EJENDOMSINVEST ApS

Hejningevej 15
4200 Slagelse

CVR-nr. 29311234

Årsrapport 01-01-2020 - 31-12-2020

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-01-2021

Claus Hooge
Dirigent

NYKJÆR/HOOG EJENDOMSINVEST ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

NYKJÆR/HOUGE EJENDOMSINVEST ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for NYKJÆR/HOUGE EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 08-01-2021

Direktion

Bent Claus Hooge
Adm. direktør

Jens Jørgen Nykjær
Direktør

NYKJÆR/HOOG E JENDOMSINVEST ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NYKJÆR/HOOG E JENDOMSINVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NYKJÆR/HOOG E JENDOMSINVEST ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 08-01-2021

F.J. Revision

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 76534268

Frank Jakobsen
Registreret revisor
mne6176

NYKJÆR/HOOGЕ EJENDOMSINVEST ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NYKJÆR/HOOGЕ EJENDOMSINVEST ApS Hejningevej 15 4200 Slagelse
CVR-nr.	29311234
Stiftelsesdato	16-01-2006
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Bent Claus Hooge, Adm. direktør Jens Jørgen Nykjær, Direktør
Revisor	F.J. Revision Godkendt revisionsvirksomhed Nygårdsvej 66 D 4700 Næstved
Telefon	55770555
E-mail	fjrev@fjrevision.dk
Hjemmeside	www.fjrevision.dk
CVR-nr.	76534268

NYKJÆR/HOUGE EJENDOMSINVEST ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af investeringsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -49.152, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 81.116, og en egenkapital på kr. 81.116.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året afstået de sidste 2 udlejningsejendomme, hvorefter driften er ophørt. Der er den 10.11.2020 gennemført en spaltning af selskabet, således resterer der kun en mindre bankbeholdning samt tilgodehavende selskabsskat.

NYKJÆR/HOUGE EJENDOMSINVEST ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for NYKJÆR/HOUGE EJENDOMSINVEST ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter, andre driftsomkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

NYKJÆR/HOUGE EJENDOMSINVEST ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, kurstab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Omsætningsaktiver

Andre tilgodehavender

Tilgodehavende selskabsskat

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

NYKJÆR/HOOG EJENDOMSINVEST ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat		-26.447	484.502
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-155.000
Resultat før finansielle poster		-26.447	329.502
Finansielle indtægter		79	7.584
Finansielle omkostninger		-36.456	-209.399
Resultat før skat		-62.824	127.687
Skat af årets resultat	1	13.672	-23.813
Årets resultat		-49.152	103.874
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-49.152	103.874
		-49.152	103.874

NYKJÆR/HOOG EJENDOMSINVEST ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		0	4.070.000
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.070.000</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.070.000</u>
Tilgodehavende selskabsskat		79.651	60.230
Tilgodehavender		<u>79.651</u>	<u>60.230</u>
Likvide beholdninger		<u>1.465</u>	<u>2.487.222</u>
Omsætningsaktiver		<u>81.116</u>	<u>2.547.452</u>
Aktiver		<u>81.116</u>	<u>6.617.452</u>

NYKJÆR/HOOG EJENDOMSINVEST ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.607.572	3.656.723
Uddelinger	2	-3.651.456	0
Udbytte for regnskabsåret		0	221.200
Egenkapital		81.116	4.002.923
Hensættelser til udskudt skat		0	144.330
Hensatte forpligtelser		0	144.330
Gæld til kreditinstitutter		0	2.119.805
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	50.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	20.116
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	197.728
Periodeafgrænsningsposter		0	4.400
Deposita		0	78.150
Kortfristede gældsforpligtelser		0	2.470.199
Gældsforpligtelser		0	2.470.199
Passiver		81.116	6.617.452

NYKJÆR/HOOG EJENDOMSINVEST ApS

Noter

	2020	2019
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	130.658	0
Regulering udskudt skat	-144.330	23.813
	<u>-13.672</u>	<u>23.813</u>
2. Uddelinger		
Selskabet er spaltet til 2 nye selskaber:		
CVR.nr. 41300000 Nykjær Biler ApS	1.825.728	
CVR.nr. 41299932 Waldhouse Louise ApS	1.825.728	
Årets afgang	-3.651.456	0
Saldo ultimo	<u>-3.651.456</u>	<u>0</u>