

Strandholt ApS

Strandholtvej 44A

5270 Odense N

CVR-nr. 29 31 11 53

Årsrapport

2015

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 06/06 2016



Dorte Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Strandholt ApS
Strandholtvej 44A
5270 Odense N

CVR-nr.: 29 31 11 53
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 23. januar 2006
Hjemsted: Odense

Direktion

Dorte Larsen

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Strandholt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. juni 2016

Direktion



Dorte Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Strandholt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

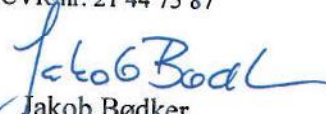
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juni 2016

FER FYNS ERHVERVSREVISION

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87


Jakob Bødker
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af formuegoder og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 75.173, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.431.399.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Finansielle ressourcer

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabets hovedanpartshaver har indfriet selskabets gæld til pengeinstitut samt forpligtet sig til at foretage de nødvendige udlån til selskabets fortsatte drift. Selskabets ledelse overvejer fortsat at opstarte nye aktiviteter i selskabet, men der er endnu ikke taget beslutning herom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandholt ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 63 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 115.325 | 165.058 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -16.350 | -16.350 |
| Resultat før finansielle poster | | 98.975 | 148.708 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 23 |
| Finansielle omkostninger | | -23.802 | -28.172 |
| Resultat før skat | | 75.173 | 120.559 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 75.173 | 120.559 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 75.173 | 120.559 |
| | | 75.173 | 120.559 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>2.115.561</u> | <u>2.131.911</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>2.115.561</u> | <u>2.131.911</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.115.561</u> | <u>2.131.911</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>16.935</u> | <u>13.565</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>16.935</u> | <u>13.565</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.132.496</u></u> | <u><u>2.145.476</u></u> |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>-2.556.399</u> | <u>-2.631.572</u> |
| Egenkapital | 1 | <u>-2.431.399</u> | <u>-2.506.572</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>1.213.150</u> | <u>1.286.106</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | <u>1.213.150</u> | <u>1.286.106</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2 | 46.478 | 20.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.249.817 | 3.291.492 |
| Anden gæld | | <u>54.450</u> | <u>54.450</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.350.745</u> | <u>3.365.942</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>4.563.895</u> | <u>4.652.048</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.132.496</u> | <u>2.145.476</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | -2.631.572 | -2.506.572 |
| Årets resultat | 0 | 75.173 | 75.173 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 125.000 | -2.556.399 | -2.431.399 |

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

2 Langfristede gældsforpligtelser

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 1.027.238 | 1.180.000 |
| Mellem 1 og 5 år | 185.912 | 106.106 |
| Langfristet del | 1.213.150 | 1.286.106 |
| Inden for et år | 46.478 | 20.000 |
| | 1.259.628 | 1.306.106 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.260, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør tkr. 2.116.